



ВЕСТНИК МОСКВЫ

ISSN 2713-0592

Май 2025

Специальный выпуск № 18



ВЕСТНИК МОСКВЫ

Май 2025 года | Спецвыпуск № 18

Постановления Правительства Москвы

Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участок улично-дорожной сети от 5-го Войковского проезда до Новопетровского проезда от 30.04.25 № 985-ПП	3
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 05.05.25 № 989-ПП	42
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 05.05.25 № 990-ПП	45
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 3 июня 2022 г. № 981-ПП от 05.05.25 № 991-ПП	48
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 06.05.25 № 1018-ПП	93
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 06.05.25 № 1019-ПП	98
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 06.05.25 № 1020-ПП	101
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 06.05.25 № 1021-ПП	105
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 06.05.25 № 1023-ПП	110
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 06.05.25 № 1041-ПП	114
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 06.05.25 № 1042-ПП	117

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 06.05.25 № 1043-ПП	120
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 07.05.25 № 1047-ПП	123
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 07.05.25 № 1048-ПП	125
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 07.05.25 № 1049-ПП	129
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 07.05.25 № 1050-ПП	133
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 07.05.25 № 1051-ПП	136
Об объектах природного комплекса Юго-Восточного административного округа города Москвы от 07.05.25 № 1052-ПП	140
Об объекте природного комплекса Юго-Западного административного округа города Москвы от 07.05.25 № 1053-ПП	145
Об объекте природного комплекса Центрального административного округа города Москвы от 07.05.25 № 1054-ПП	147
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 3 сентября 2018 г. № 1030-ПП от 07.05.25 № 1055-ПП	150
Об объекте природного комплекса Северо-Восточного административного округа города Москвы от 07.05.25 № 1057-ПП	192
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 07.05.25 № 1059-ПП	194

Информация

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Боровское шоссе («ТПУ Боровское шоссе»)	198
---	-----

Постановления Правительства Москвы



Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участок улично-дорожной сети от 5-го Войковского проезда до Новопетровского проезда

Постановление Правительства Москвы от 30 апреля 2025 года № 985-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – участок улично-дорожной сети от 5-го Войковского проезда до Новопетровского проезда (приложение).

2. Исключить из состава природных и озелененных территорий Северного административного округа города Москвы объект природного комплекса № 121 «Сосновый сквер на территории мебельного комбината по Нарвской ул.» площадью 1,41 га.

3. Признать утратившим силу пункт 121 раздела «Северный АО» приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 23 июля 2019 г. № 920-ПП, от 5 июля 2024 г. № 1505-ПП).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

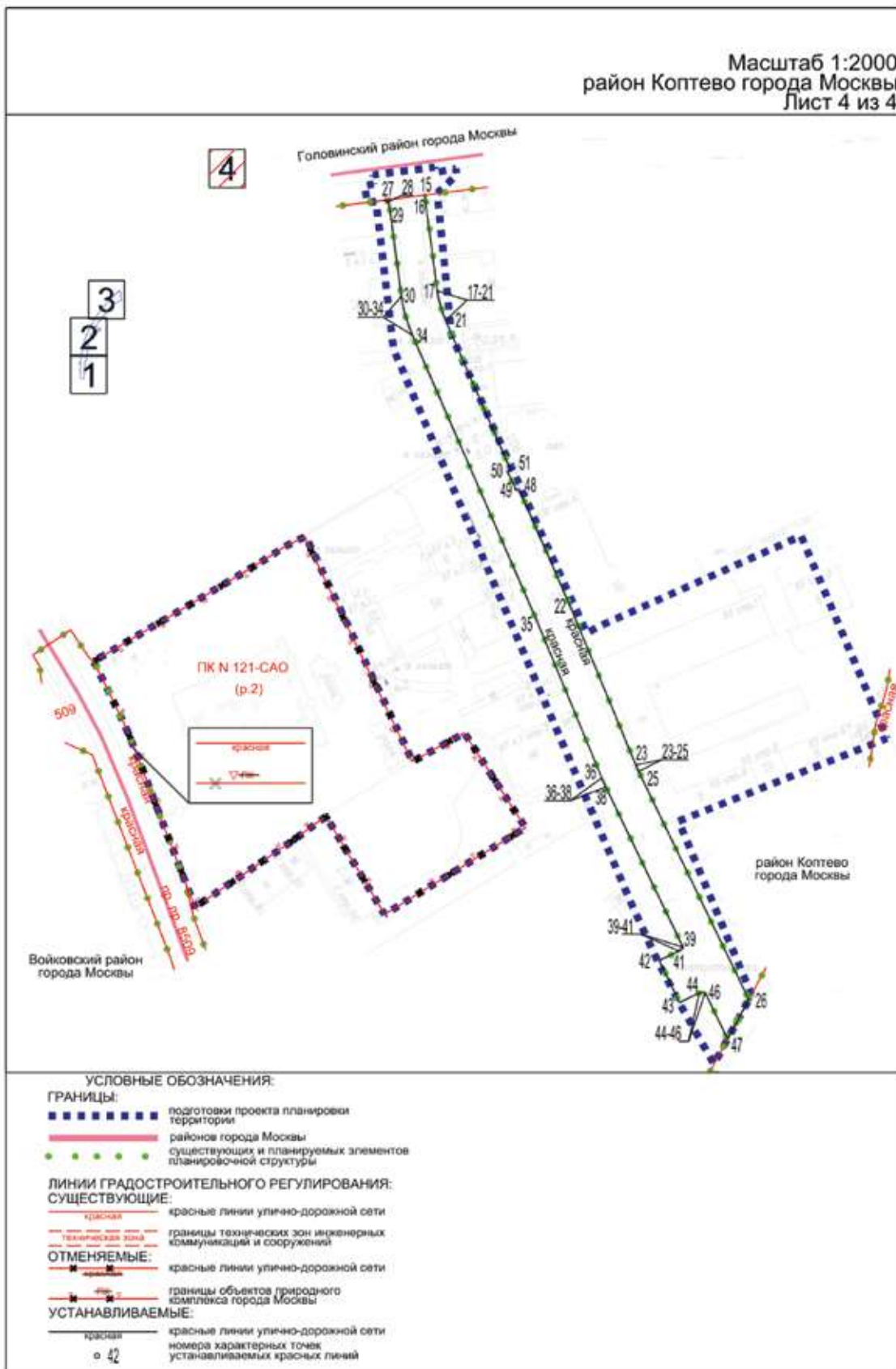
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 30 апреля 2025 г. № 985-ПП

Проект планировки территории линейного объекта – участок улично-дорожной сети от 5-го Войковского проезда до Новопетровского проезда

1. Графическая часть

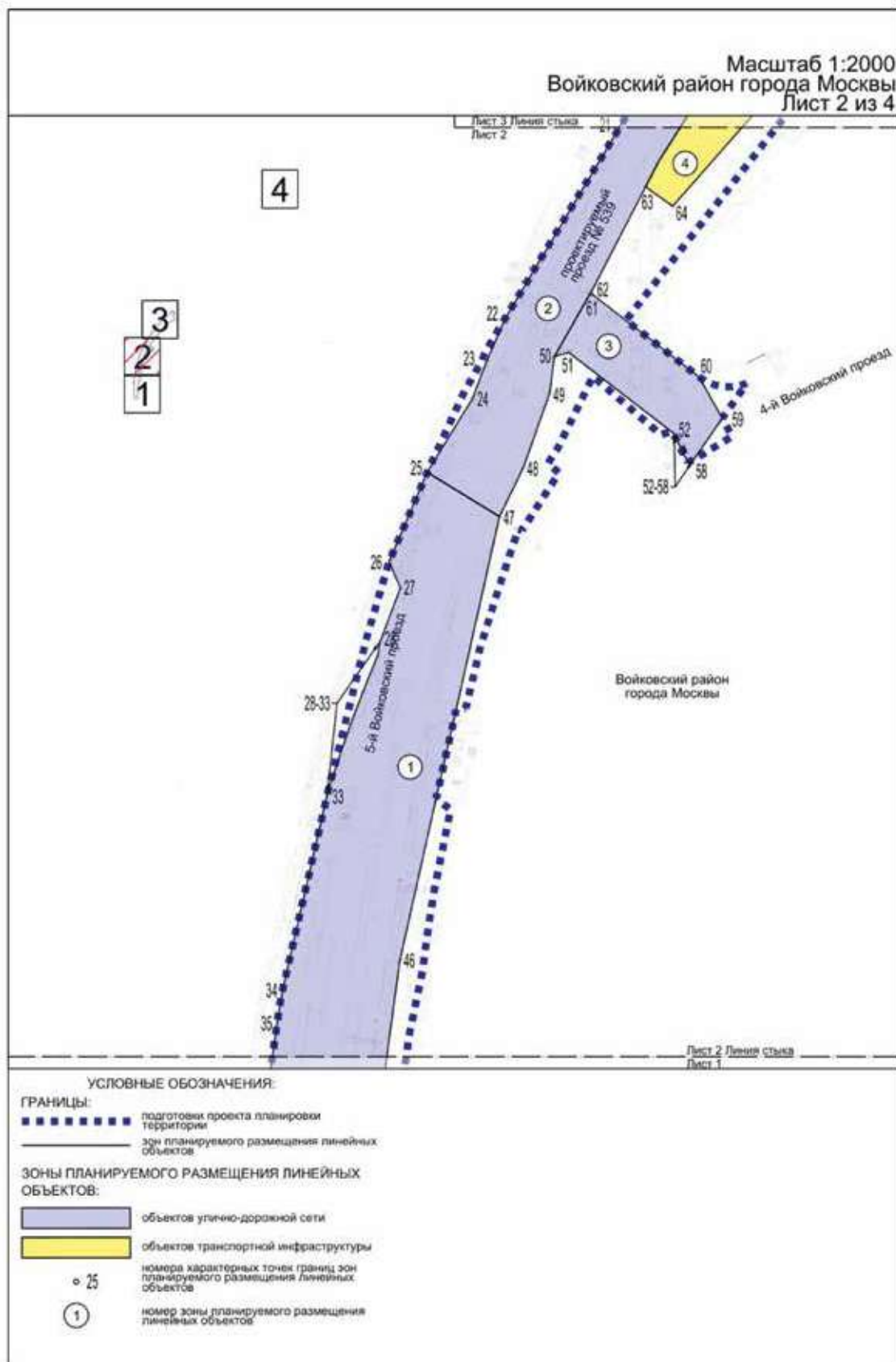
Масштаб 1:2000
район Коптево города Москвы
Лист 4 из 4

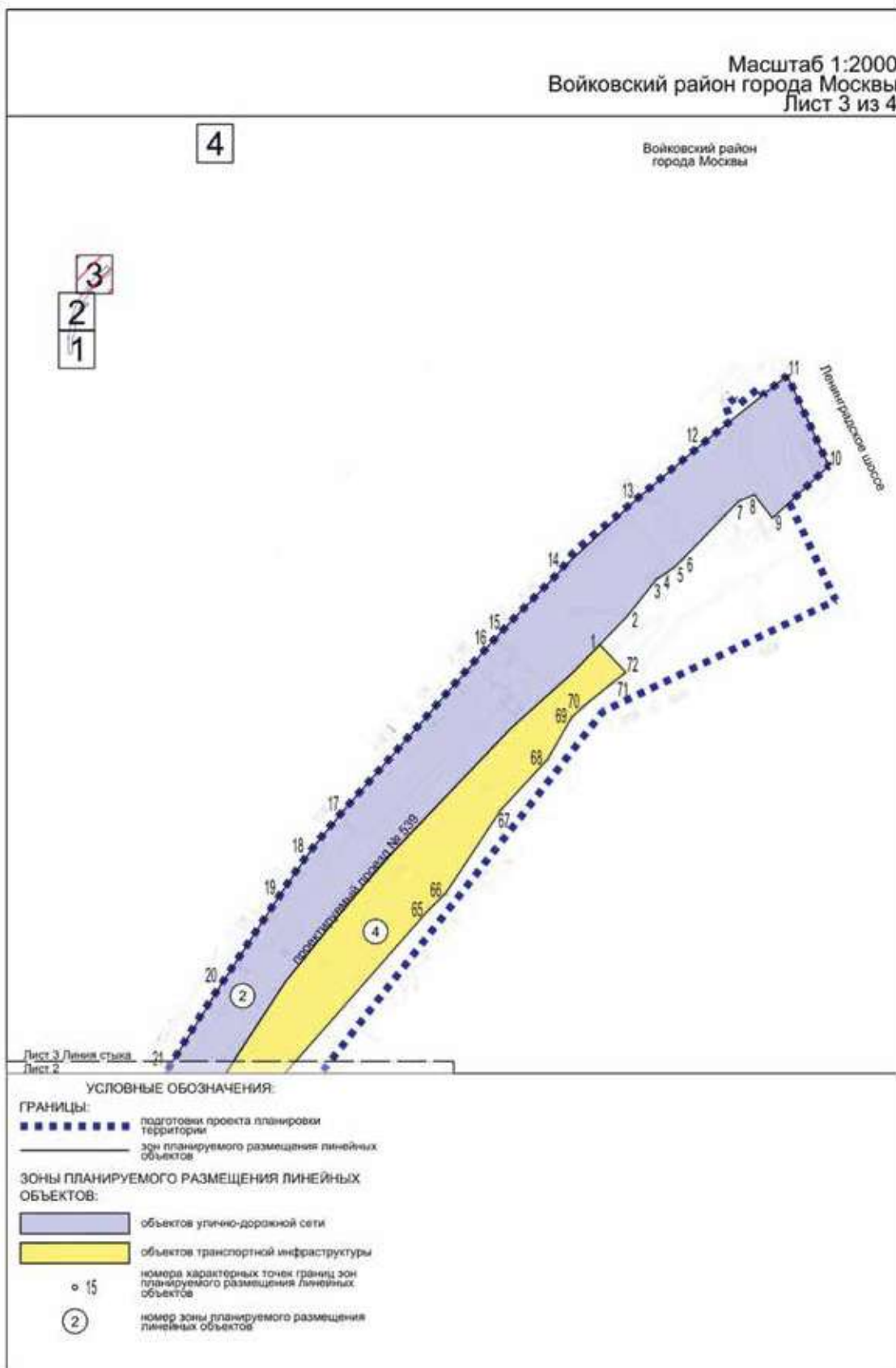


1.1.2. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

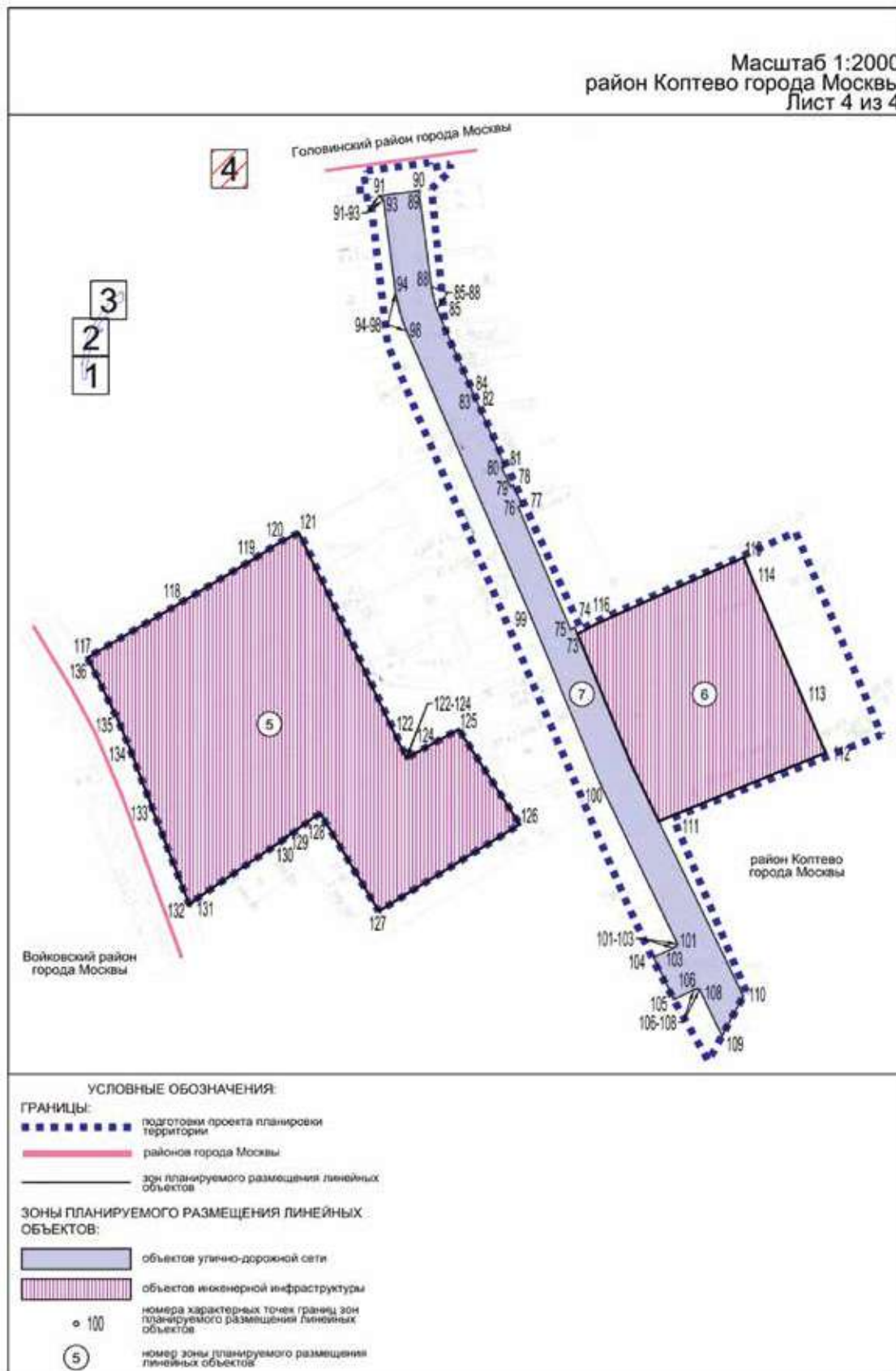
№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
Устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети		
1	16990.207	-658.2389
2	16995.974	-657.3195
3	17018.29	-648.835
4	17096.888	-618.9515
5	17111.245	-613.5146
6	17130.09	-605.45
7	17136.797	-601.4298
8	17153.968	-591.1377
9	17209.9	-557.61
10	17243.08	-536.7
11	17279.73	-512.58
12	17297.28	-500.34
13	17313.83	-486.78
14	17353.714	-451.4605
15	18968.669	687.1016
16	18968.299	686.8391
17	18929.032	692.002
18	18925.874	692.5761
19	18922.758	693.3517
20	18919.699	694.3256
21	18916.709	695.4938
22	18798.557	746.9482
23	18733.122	773.983
24	18731.793	774.5548
25	18730.481	775.1647

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
26	18636.213	820.6629
27	18966.548	670.3974
28	18965.738	671.3383
29	18964.82	672.1745
30	18926.825	677.1653
31	18922.719	677.9116
32	18918.669	678.9198
33	18914.692	680.1859
34	18910.805	681.7046
35	18792.592	733.1829
36	18727.375	760.1275
37	18725.67	760.8604
38	18723.987	761.6418
39	18657.866	793.4914
40	18656.94	792.7832
41	18656.277	791.825
42	18652.392	783.6889
43	18634.986	791.9993
44	18638.946	800.2048
45	18639.178	801.4134
46	18639.051	802.6374
47	18619.92	811.8708
48	18847.15	725.78
49	18846.62	724.64
50	18854.46	720.90
51	18855.11	722.31





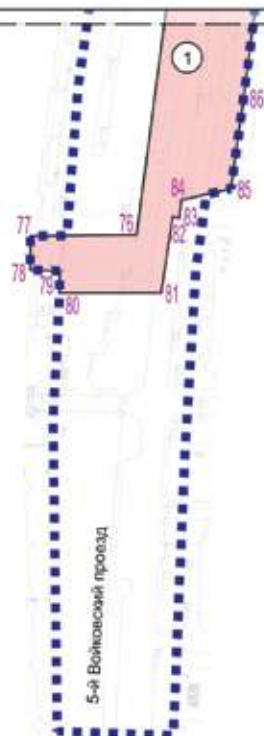
Масштаб 1:2000
район Коптево города Москвы
Лист 4 из 4



1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Масштаб 1:2000
Войковский район города Москвы
Лист 1 из 4

Лист 2 Линия съезда
Лист 1



Войковский район
города Москвы

4

3
2
1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- зона планируемого размещения линейных объектов

Зоны ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

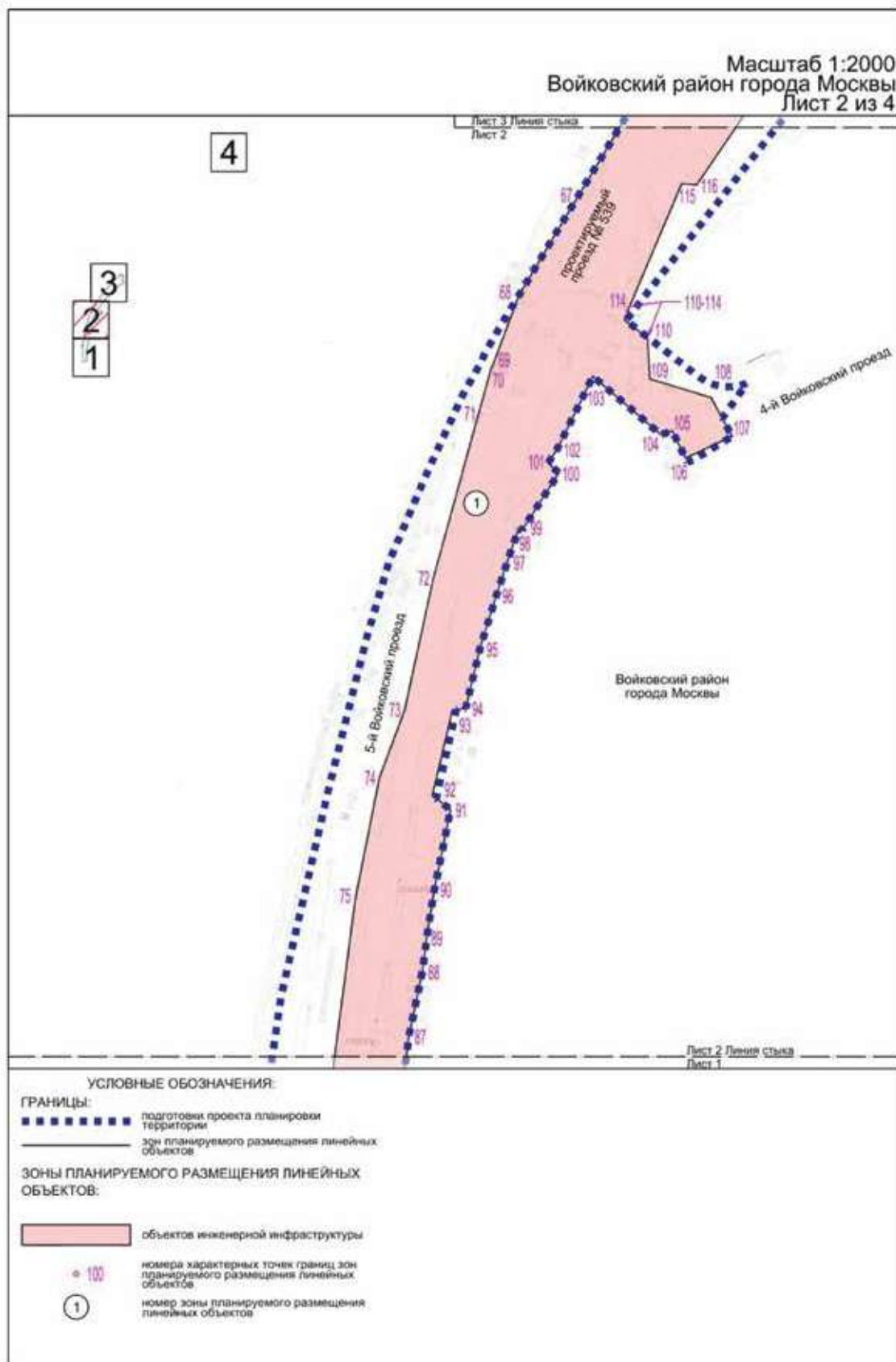
■ объектов инженерной инфраструктуры

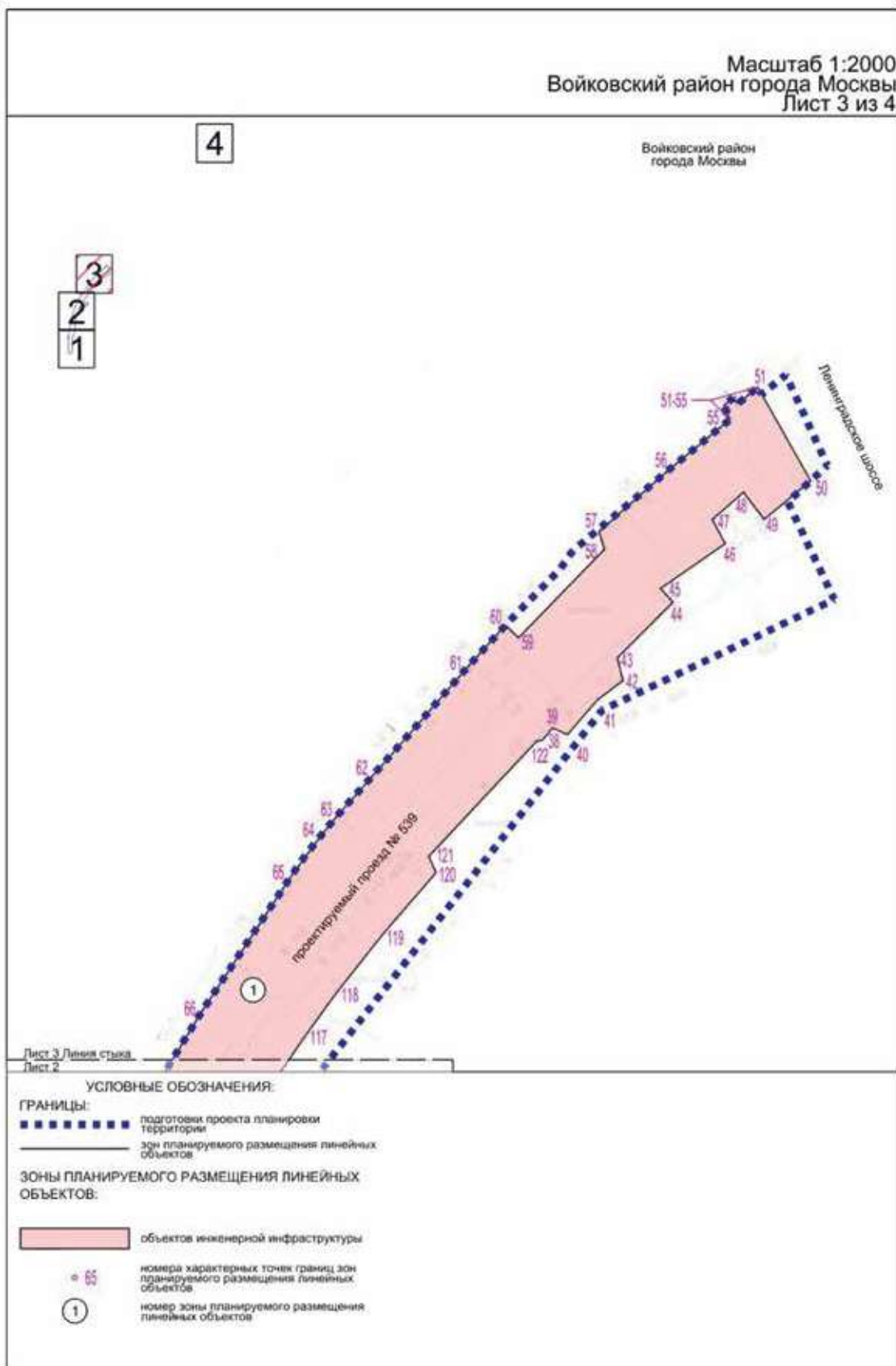
○ 80

номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

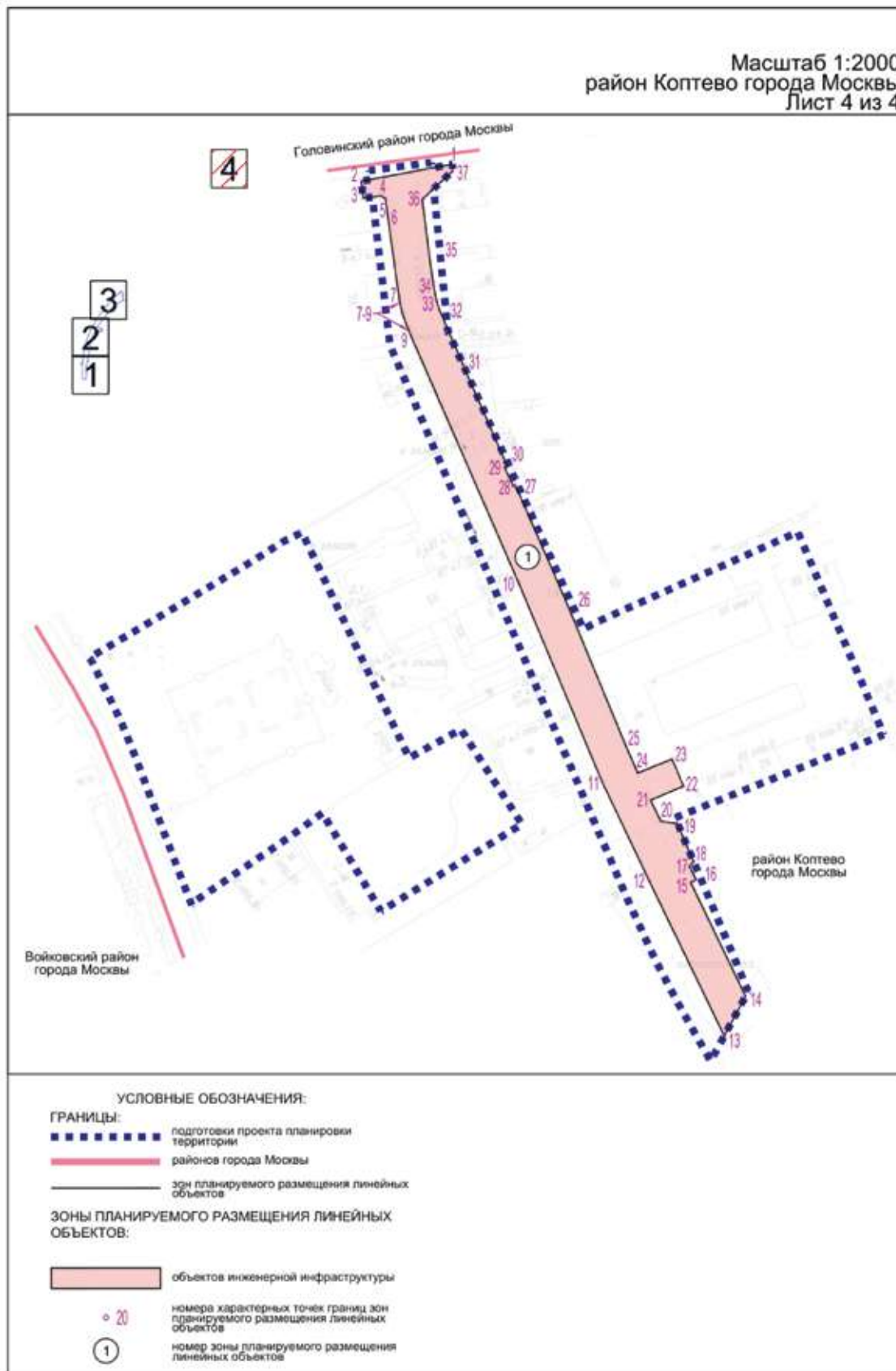
①

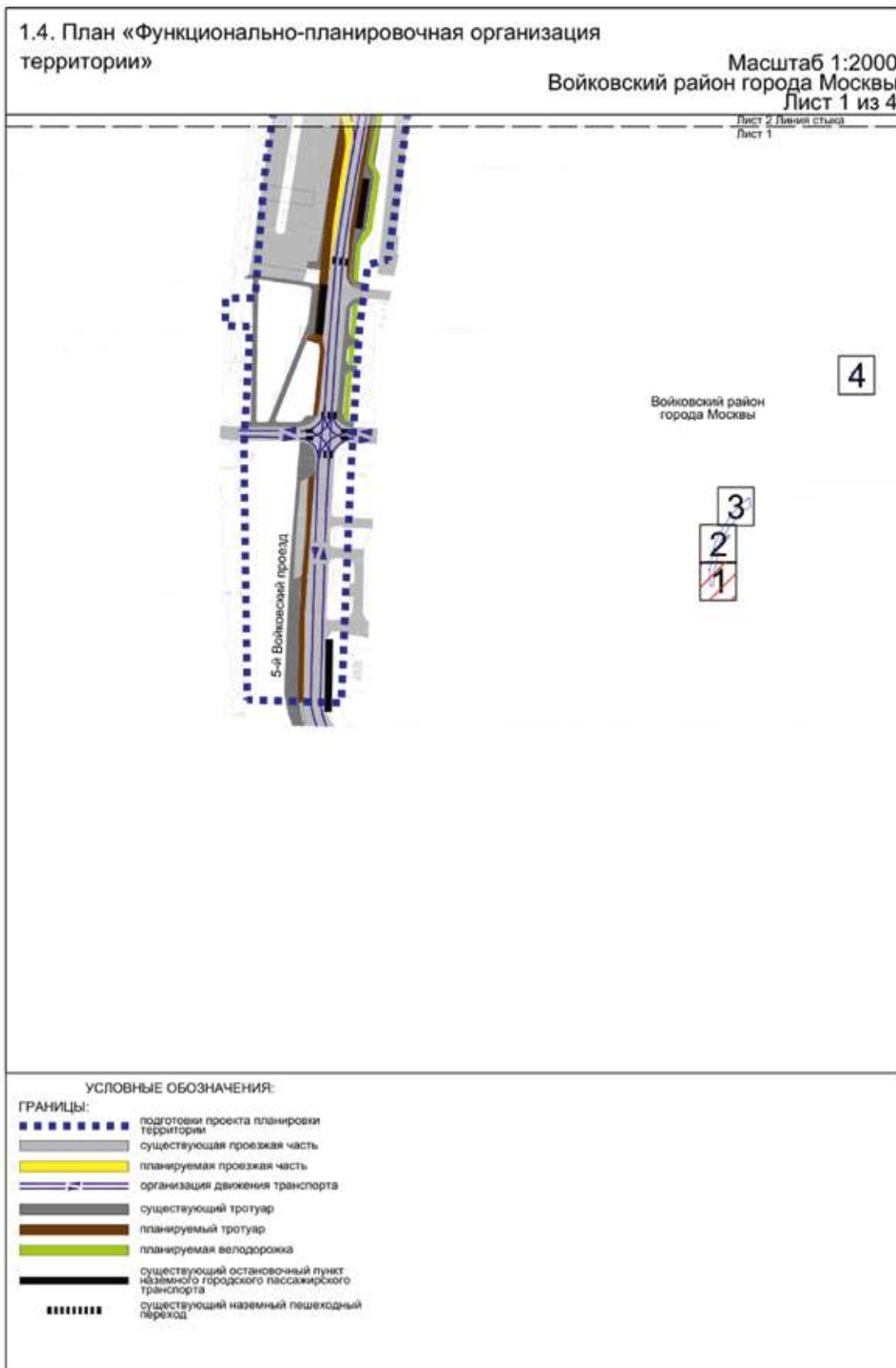
номер зоны планируемого размещения линейных объектов



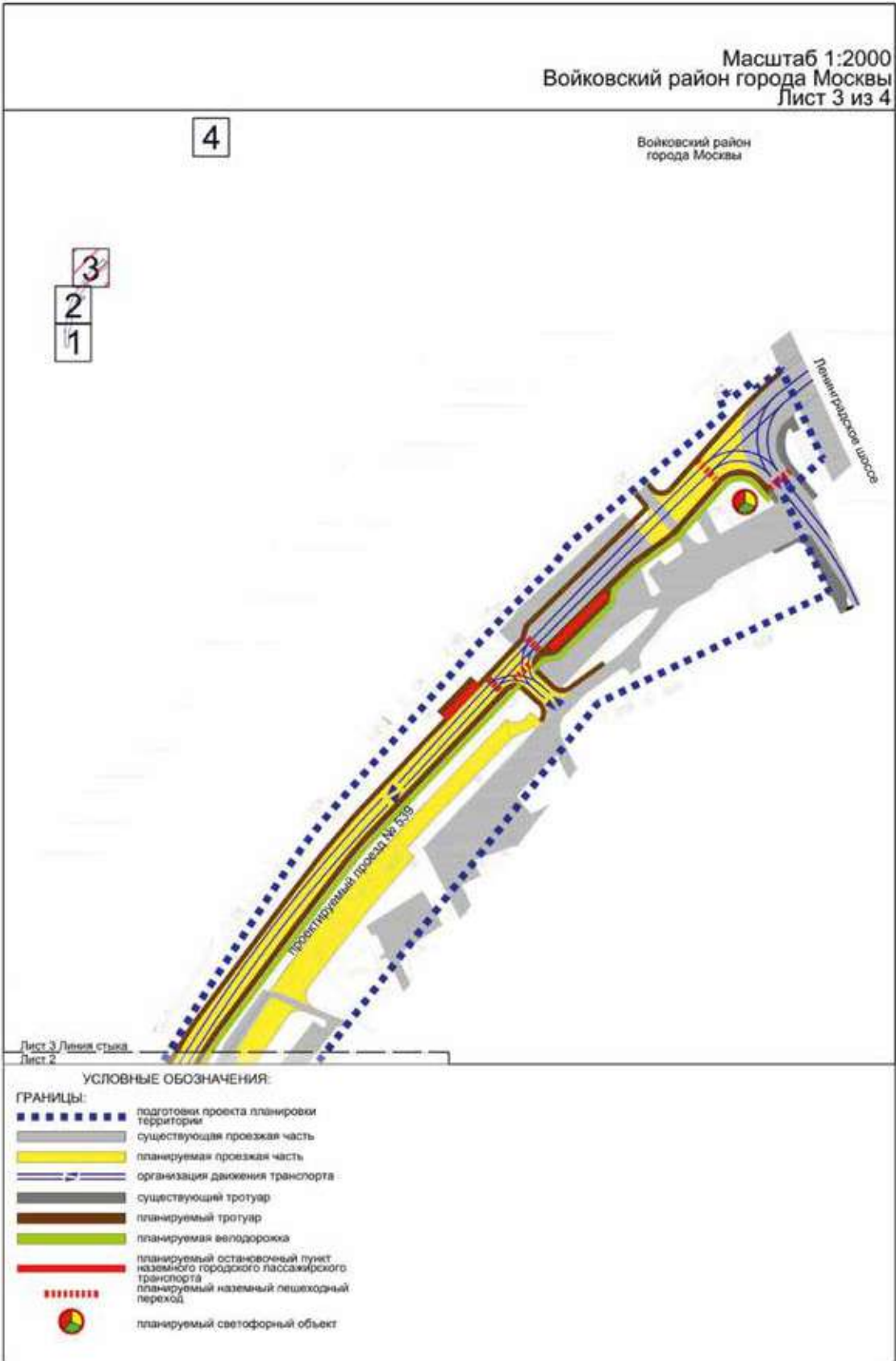


Масштаб 1:2000
район Коптево города Москвы
Лист 4 из 4

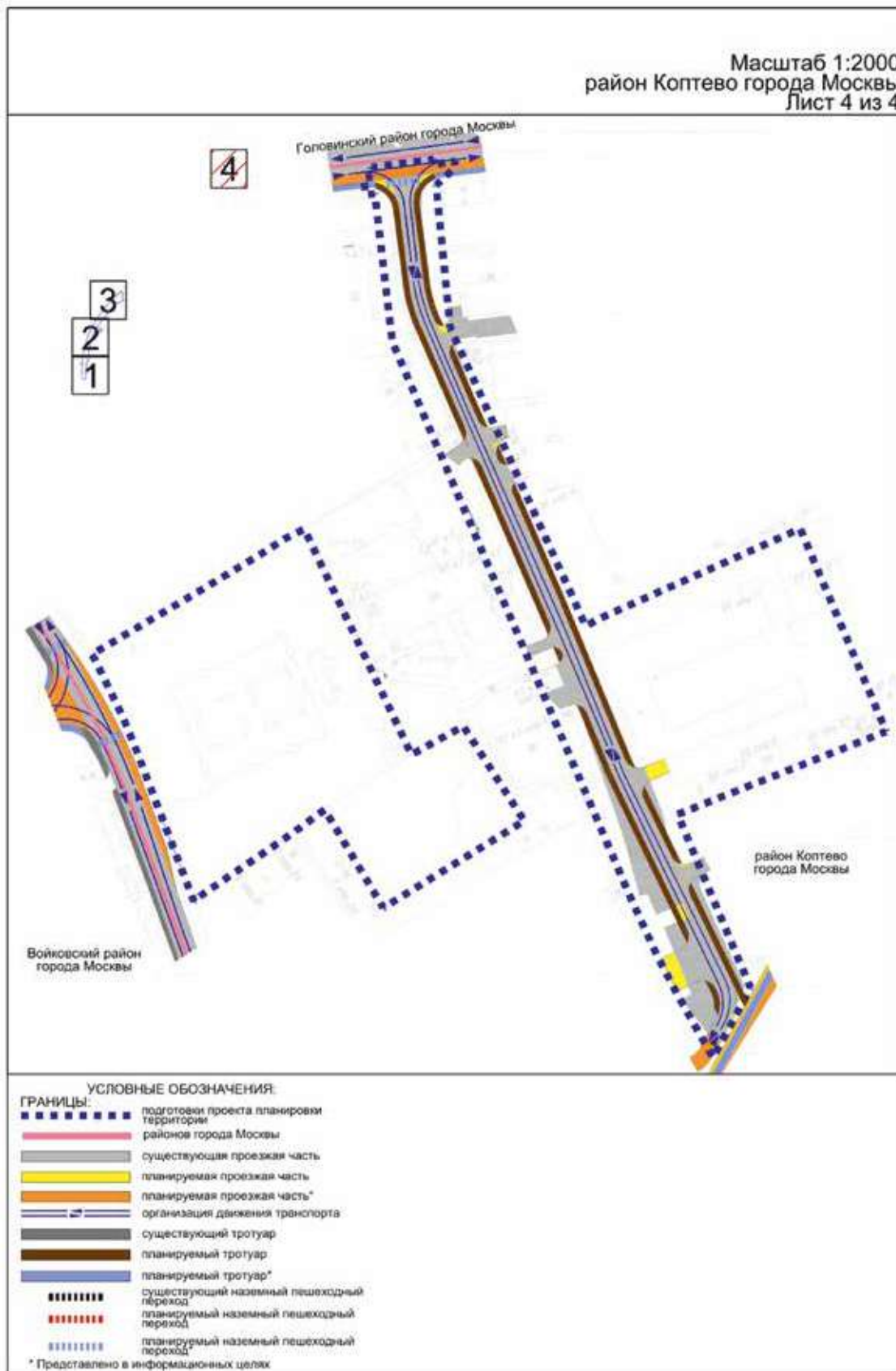








Масштаб 1:2000
район Коптево города Москвы
Лист 4 из 4



2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории линейного объекта – участок улично-дорожной сети от 5-го Войковского проезда до Новопетровского проезда подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», на основании распоряжения Москомархитектуры от 7 апреля 2023 г. № 632 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – участок улично-дорожной сети от 5-ого Войковского проезда до Новопетровского проезда».

В соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы» и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» рассматриваемые участки улично-дорожной сети имеют следующие категории:

- Ленинградское шоссе, Новопетровский проезд, 5-й Войковский проезд, проектируемый проезд № 539 (продление 5-го Войковского проезда вдоль Московского центрального кольца) – магистральные улицы общегородского значения I класса;
- 4-й Войковский проезд, улица от Михалковской улицы до проектируемого проезда № 1386 – улица местного значения.

Проектом планировки территории линейного объекта предусматриваются:

- реконструкция 5-го Войковского проезда по параметрам улицы местного значения;
- реконструкция улицы от Михалковской улицы до проектируемого проезда № 1386;
- строительство проектируемого проезда № 539 (продление 5-го Войковского проезда вдоль Московского центрального кольца) по параметрам магистральной улицы общегородского значения III класса;
- строительство продления 4-го Войковского проезда до проектируемого проезда № 539;
- строительство объекта транспортной инфраструктуры;
- строительство объектов инженерной инфраструктуры;
- устройство светофорных объектов;
- устройство наземных пешеходных переходов;
- устройство велодорожных сетей.

Обустройство остановок наземного городского пассажирского транспорта (далее – НГПТ) предусматривается в границах красных линий улично-дорожной сети в соответствии с действующими нормативами. Окончательное положение остановок НГПТ и применение заездных карманов (при обосновании необходимости) определяется на стадии реализации проекта планировки.

Предложения по обслуживанию проектируемой территории НГПТ с учетом корректировки существующих маршрутов и организации новых с уточнением мест раз-

мещения остановок разрабатываются при реализации проекта (при необходимости).

В соответствии с СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» пропускная способность проектируемых участков улично-дорожной сети (суммарно в одном направлении) составит:

- Ленинградское шоссе – 6880 приведенных транспортных единиц;
- проектируемый проезд № 539 (продление 5-го Войковского проезда вдоль Московского центрального кольца) – 800 приведенных транспортных единиц;
- Новопетровский проезд – 1520 приведенных транспортных единиц;
- 4-й Войковский проезд – 800 приведенных транспортных единиц;
- 5-й Войковский проезд – 800 приведенных транспортных единиц.

В соответствии с расчетами транспортной модели Москвы и Московского региона интенсивность движения транспорта проектируемых участков улично-дорожной сети (в одном направлении) составит:

- Ленинградское шоссе – 5200 приведенных транспортных единиц в час пик;
- проектируемый проезд № 539 (продление 5-го Войковского проезда вдоль Московского центрального кольца) – 200 приведенных транспортных единиц в час пик;
- 4-й Войковский проезд – 200 приведенных транспортных единиц в час пик;
- 5-й Войковский проезд – 200 приведенных транспортных единиц в час пик;
- улица от Михалковской улицы до проектируемого проезда № 1386 – 70 приведенных транспортных единиц в час пик.

В целях развития инженерного обеспечения территории потребуется осуществить:

- перекладку трассы дождевой канализации $D=500$ мм;
- прокладку трассы дождевой канализации $D=400$ мм, $D=500$ мм;
- перекладку сети канализации $D=200$ мм, $D=400$ мм, $D=500$ мм, $D=900$ мм;
- перекладку водопроводных сетей $D=50$ мм, $D=300$ мм;
- перекладку теплосети $2D=76$ мм;
- перекладку 4-отверстной телефонной канализации и бронированных кабелей связи;
- переустройство электрических сетей 1–20 кВ;
- прокладку сети освещения 1 кВ.

На следующих стадиях проектирования необходимо обеспечить мероприятия по сохранности электрических кабелей 110 кВ.

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на следующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций.

Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по обеспечению сохранности и эксплуатационной надежности существующих инженерных коммуникаций, которые попадают в зону проведения работ и не подлежат переустройству. Мероприятия по сохранению и

реконструкции существующих инженерных коммуникаций с разработкой специальных мероприятий определяются на следующих стадиях проектирования.

Общий объем работ по перекладке, переустройству инженерных коммуникаций уточняется на следующих стадиях проектирования.

Проектом планировки территории предусмотрено благоустройство территории после завершения строительно-монтажных работ с восстановлением почвенно-растительного слоя.

Для повышения качества городской среды, обеспечения безопасности пешеходов при реализации планировочных решений определены границы проведения меро-

приятий по комплексному благоустройству территории общей площадью не менее 1,87 га, предусматривающих благоустройство территории вдоль улично-дорожной сети с организацией комфортного пешеходного движения на участках, прилегающих к проектируемой проезжей части.

Предложения по планируемому изъятию в установленном законом порядке земельных участков, расположенных в границах зон планируемого размещения линейных объектов, а также установлению сервитута для обеспечения строительства и эксплуатации линейных объектов представлены в проекте межевания территории.

Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	Основание подготовки проекта планировки территории линейного объекта	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 7 апреля 2023 г. № 632 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – участок улично-дорожной сети от 5-ого Войковского проезда до Новопетровского проезда»
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	1. Постановление Правительства Москвы от 19 апреля 2016 г. № 181-ПП «Об утверждении проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла «Войковская». 2. Постановление Правительства Москвы от 5 октября 2021 г. № 1554-ПП «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к Московским центральным диаметрам: МЦД-2 «Нахабино – Подольск», участок от станции «Красный Балтиец» до улицы Свободы». 3. Постановление Правительства Москвы от 30 января 2024 г. № 142-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участок улично-дорожной сети вдоль Малого кольца Московской железной дороги (Московского центрального кольца) от Северо-Восточной хорды до Ленинградского шоссе»
3	Категория линейного объекта	Ленинградское шоссе, Новопетровский проезд – магистральные улицы общегородского значения I класса. Проектируемый проезд № 539 (продление 5-го Войковского проезда вдоль Московского центрального кольца) – магистральная улица общегородского значения I класса (проектируется по параметрам магистральной улицы общегородского значения III класса). 5-й Войковский проезд – магистральная улица общегородского значения I класса (проектируется по параметрам улицы местного значения). 4-й Войковский проезд, улица от Михалковской улицы до проектируемого проезда № 1386 – улица местного значения
4	Вид работ	Строительство, реконструкция
5	Краткое описание транспортно-планировочного решения	Мероприятия по строительству проектируемого проезда № 539 (продление 5-го Войковского проезда вдоль Московского центрального кольца), продления 4-го Войковского проезда до проектируемого проезда № 539, объектов инженерной, пешеходной и транспортной инфраструктуры, реконструкция 5-го Войковского проезда и улицы от Михалковской улицы до проектируемого проезда № 1386
6	Планировочные показатели линейного объекта	
6.1	5-й Войковский проезд	Реконструкция
	Протяженность	480,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
	Количество полос движения	1 полоса в каждом направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Тротуары	Предусматриваются
6.2	Проектируемый проезд № 539 (продление 5-го Войковского проезда вдоль Московского центрального кольца)	Строительство
	Протяженность	540,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1–2 полосы в каждом направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются
6.3	Продление 4-го Войковского проезда до проектируемого проезда № 539	Строительство
	Протяженность	80,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1 полоса в каждом направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается
	Тротуары	Предусматриваются
6.4	Улица от Михалковской улицы до проектируемого проезда № 1386	Реконструкция
	Протяженность	367,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1 полоса в каждом направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается
	Тротуары	Предусматриваются
7	Организация движения транспорта и пешеходов	Средства организации движения транспорта и пешеходов необходимо предусмотреть в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в том числе для маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог предусматривается пониженный борт
7.1	Светофорные объекты	Предусматриваются
7.2	Наземные пешеходные переходы	Предусматриваются
7.3	Объект транспортной инфраструктуры	Строительство
	Площадь	5484,00 кв.м
8	Мероприятия по благоустройству и озеленению территории	Предусматриваются
9	Велодорожные сети	Предусматриваются

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зоны планируемого размещения линейных объектов и зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, расположены в Войковском районе города Москвы.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	17381.91	-381.29
2	17393.44	-370.20
3	17409.02	-357.74
4	17411.10	-354.39
5	17413.96	-350.43
6	17417.35	-346.93
7	17441.28	-323.82
8	17443.86	-317.30
9	17434.25	-309.91
10	17455.74	-286.59
11	17493.17	-303.80
12	17465.26	-338.50
13	17442.36	-365.68
14	17415.20	-394.85
15	17389.06	-420.31
16	17383.36	-425.50
17	17313.83	-486.78
18	17297.28	-500.34
19	17279.73	-512.58
20	17243.08	-536.70
21	17209.90	-557.61
22	17130.09	-605.45
23	17111.24	-613.51
24	17096.89	-618.95
25	17066.34	-637.72
26	17029.03	-653.54
27	17018.29	-648.84
28	16995.97	-657.32
29	16990.21	-658.24
30	16975.38	-664.29
31	16960.39	-669.94

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
32	16945.25	-675.18
33	16932.53	-679.22
34	16850.84	-697.91
35	16837.21	-700.07
36	16811.07	-703.82
37	16798.72	-705.33
38	16694.08	-713.18
39	16688.11	-713.29
40	16586.79	-711.98
41	16585.54	-675.12
42	16611.20	-674.55
43	16611.19	-672.28
44	16653.84	-670.83
45	16740.34	-665.70
46	16863.19	-649.17
47	17047.92	-607.74
48	17068.67	-597.70
49	17099.14	-586.88
50	17114.42	-584.94
51	17116.14	-578.97
52	17082.33	-535.21
53	17076.59	-532.51
54	17077.04	-531.09
55	17075.20	-530.32
56	17074.65	-531.60
57	17070.50	-529.65
58	17071.45	-527.26
59	17088.76	-515.21
60	17105.93	-524.86
61	17140.74	-569.93
62	17141.12	-569.70

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
63	17184.88	-547.08
64	17176.86	-535.80
65	17272.15	-452.11
66	17279.12	-444.97
67	17313.69	-422.09
68	17334.56	-402.82
69	17351.79	-392.92
70	17356.35	-388.10
71	17366.17	-376.02
72	17370.43	-370.52
73	18785.74	752.24
74	18788.46	751.12
75	18787.68	749.37
76	18838.28	727.67
77	18839.01	729.34
78	18847.15	725.79
79	18846.62	724.64
80	18854.46	720.90
81	18855.12	722.32
82	18882.65	710.33
83	18882.52	709.29
84	18885.89	708.91
85	18919.70	694.33
86	18922.76	693.35
87	18925.87	692.58
88	18929.03	692.00
89	18968.30	686.84
90	18968.67	687.10
91	18966.55	670.40
92	18965.74	671.34
93	18964.82	672.17
94	18926.83	677.17
95	18922.72	677.91
96	18918.67	678.92
97	18914.69	680.19
98	18910.80	681.70
99	18792.59	733.18

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
100	18723.99	761.64
101	18657.87	793.49
102	18656.94	792.78
103	18656.28	791.83
104	18652.39	783.69
105	18634.99	792.00
106	18638.95	800.20
107	18639.18	801.41
108	18639.05	802.64
109	18619.92	811.87
110	18636.21	820.66
111	18708.53	785.76
112	18736.76	854.58
113	18758.60	845.29
114	18807.76	824.65
115	18817.38	820.81
116	18789.66	759.49
117	18775.87	549.83
118	18798.51	588.32
119	18816.64	618.60
120	18823.75	629.69
121	18827.43	637.23
122	18734.72	681.48
123	18734.86	681.72
124	18734.60	681.84
125	18746.41	703.20
126	18707.23	728.40
127	18671.41	670.26
128	18711.88	646.06
129	18702.10	632.28
130	18701.91	632.40
131	18676.26	594.65
132	18673.88	592.16
133	18713.67	576.83
134	18738.01	567.73
135	18750.31	562.67
136	18774.90	550.69

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	18979.59	699.65
2	18972.52	662.12
3	18965.57	662.96
4	18966.46	670.33
5	18965.32	672.15
6	18958.02	673.11
7	18922.39	678.02
8	18917.85	679.14
9	18910.93	681.72
10	18807.18	726.90
11	18724.85	761.46
12	18683.99	780.88
13	18619.88	811.90
14	18636.21	820.68
15	18683.22	798.04
16	18684.28	800.25
17	18689.97	797.50
18	18691.68	799.32
19	18707.50	792.52
20	18708.50	785.73
21	18717.18	781.47
22	18722.93	795.10
23	18734.15	790.37
24	18728.37	776.18
25	18741.54	770.48
26	18797.10	747.48
27	18847.08	725.79
28	18846.70	724.90
29	18854.42	721.24
30	18854.95	722.38
31	18896.79	704.10
32	18919.67	694.33
33	18923.39	693.13
34	18929.71	691.88
35	18943.34	690.03
36	18964.96	687.25

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
37	18976.97	699.99
38	17341.98	-404.59
39	17347.07	-400.40
40	17344.28	-394.25
41	17358.69	-381.77
42	17366.61	-371.26
43	17376.06	-373.49
44	17399.02	-350.54
45	17404.83	-355.59
46	17423.32	-328.92
47	17433.41	-334.20
48	17444.62	-321.32
49	17433.41	-312.81
50	17449.35	-293.53
51	17488.16	-315.41
52	17481.38	-323.67
53	17483.73	-325.64
54	17480.66	-329.31
55	17474.73	-326.99
56	17453.66	-352.61
57	17428.38	-381.12
58	17420.98	-378.93
59	17384.38	-414.48
60	17389.53	-419.89
61	17371.95	-435.87
62	17327.80	-474.34
63	17311.04	-489.23
64	17302.26	-496.39
65	17285.83	-508.50
66	17228.90	-546.11
67	17179.42	-576.07
68	17140.08	-599.53
69	17110.88	-610.47
70	17109.64	-611.14
71	17090.89	-616.36
72	17022.52	-635.14

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
73	16967.41	-647.15
74	16939.69	-657.52
75	16889.89	-667.46
76	16753.07	-685.47
77	16752.61	-720.93
78	16741.31	-721.01
79	16740.90	-711.09
80	16733.61	-711.24
81	16733.61	-677.19
82	16759.08	-673.40
83	16758.56	-671.16
84	16764.70	-670.46
85	16768.42	-653.86
86	16799.40	-649.57
87	16831.50	-645.41
88	16859.92	-639.59
89	16873.50	-637.85
90	16892.86	-634.79
91	16926.24	-628.05
92	16932.15	-635.62
93	16967.48	-627.25
94	16968.29	-621.74
95	16993.56	-615.72
96	17015.10	-609.03
97	17029.42	-604.37

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
98	17042.80	-599.82
99	17043.80	-597.37
100	17066.08	-583.07
101	17070.15	-587.55
102	17076.50	-583.43
103	17106.17	-568.93
104	17081.96	-540.74
105	17083.39	-535.97
106	17072.21	-530.51
107	17081.25	-511.14
108	17097.32	-519.84
109	17105.11	-545.29
110	17122.13	-546.26
111	17129.60	-555.72
112	17132.78	-553.83
113	17133.31	-554.71
114	17134.85	-553.88
115	17186.20	-532.04
116	17185.71	-525.86
117	17218.08	-503.79
118	17238.19	-489.21
119	17261.54	-470.71
120	17287.11	-448.63
121	17293.83	-451.64
122	17341.45	-407.06

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не приводятся в связи с отсутствием данных объектов.

2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории линейного объекта, а также объектов капитального

строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории линейного объекта, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах подготовки проекта планировки территории линейного объекта расположены зоны охраны объектов культурного наследия – зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 11 и № 15.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должны осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории, за исключением случаев, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2023 г. № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологи-

ческого наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ».

2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

Перечень мероприятий по охране окружающей среды определяется на следующих стадиях проектирования.

2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны проектом планировки территории линейного объекта не предусмотрены.

2.10. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв. м	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	5-й Войковский проезд, включая разворотный круг для наземного городского пассажирского транспорта	20338,00	480,00
2	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Проектируемый проезд № 539 (продление 5-го Войковского проезда вдоль Московского центрального кольца)	15171,00	540,00
3	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Продление 4-го Войковского проезда до проектируемого проезда № 539	1820,00	80,00
4	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	Объект транспортной инфраструктуры	5484,00	-
5	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Объект инженерной инфраструктуры	14058,0	-
6	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Объект инженерной инфраструктуры	6480,00	-
7	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Улица от Михалковской улицы до проектируемого проезда № 1386	5620,0	367,00

2.11. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Площадь, кв.м
1	2	3	4
1	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Инженерные коммуникации	37003,00

2.12. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории линейного объекта и последовательность их выполнения

Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории линейного объекта, планируются к реализации в один этап:

- реконструкция 5-го Войковского проезда;
- реконструкция улицы от Михалковской улицы до проектируемого проезда № 1386;
- строительство проектируемого проезда № 539 (продление 5-го Войковского проезда вдоль Московского центрального кольца);

- строительство продления 4-го Войковского проезда до проектируемого проезда № 539;
- строительство объекта транспортной инфраструктуры;
- строительство объектов инженерной инфраструктуры;
- устройство светофорных объектов;
- устройство наземных пешеходных переходов;
- перекладка, прокладка и переустройство объектов инженерной инфраструктуры;
- благоустройство и озеленение территории.

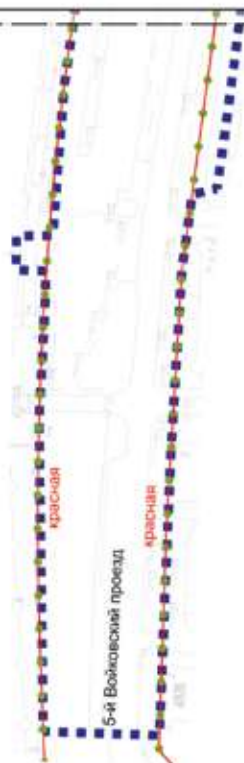
3. Проект межевания территории

3.1. Графическая часть

Чертеж межевания территории

Масштаб 1:2000
Войковский район города Москвы
Лист 1 из 4

Лист 2 Линия строки
Лист 1



Войковский район
города Москвы

4

3

2
1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ.

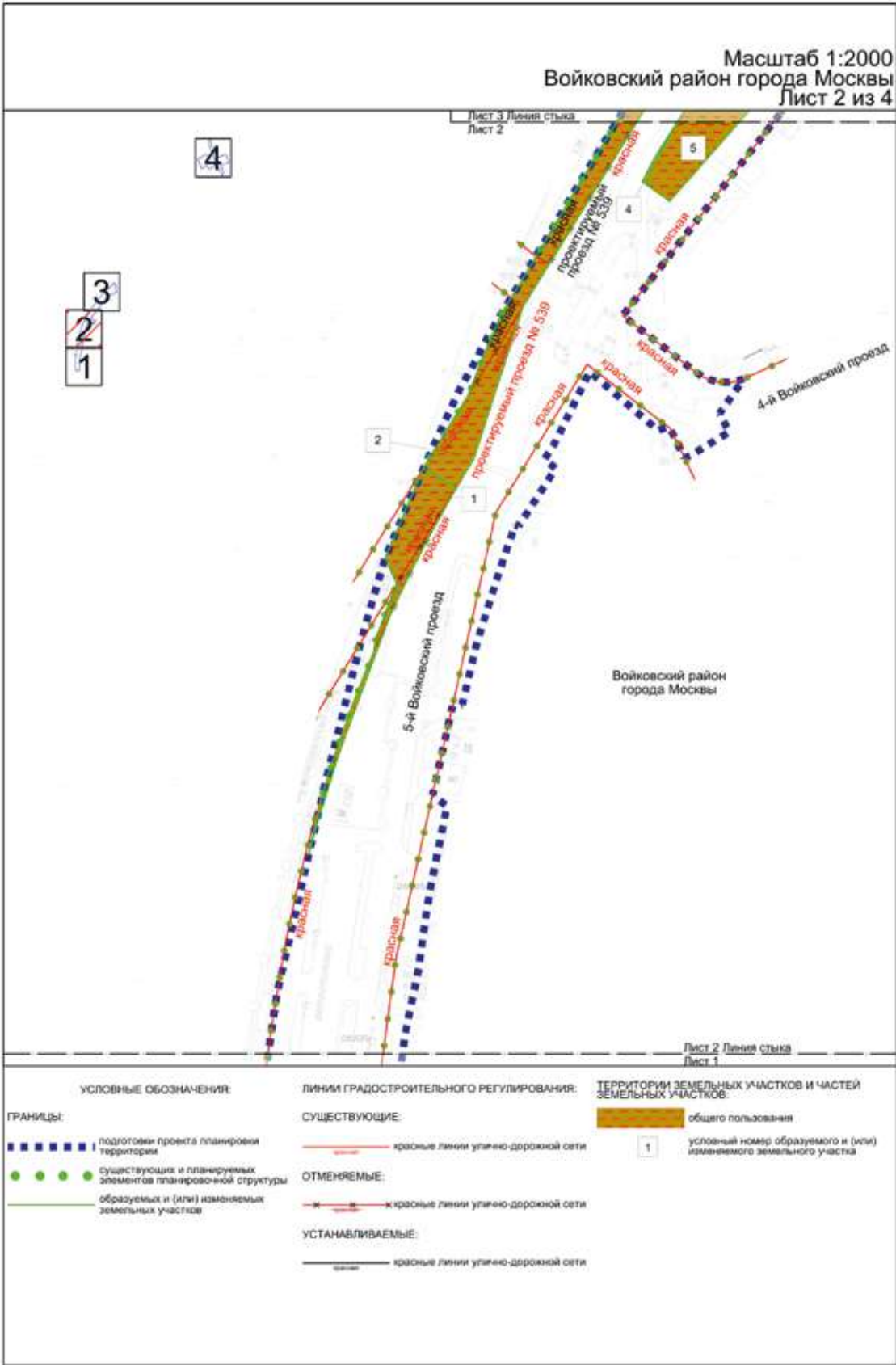
ГРАНИЦЫ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

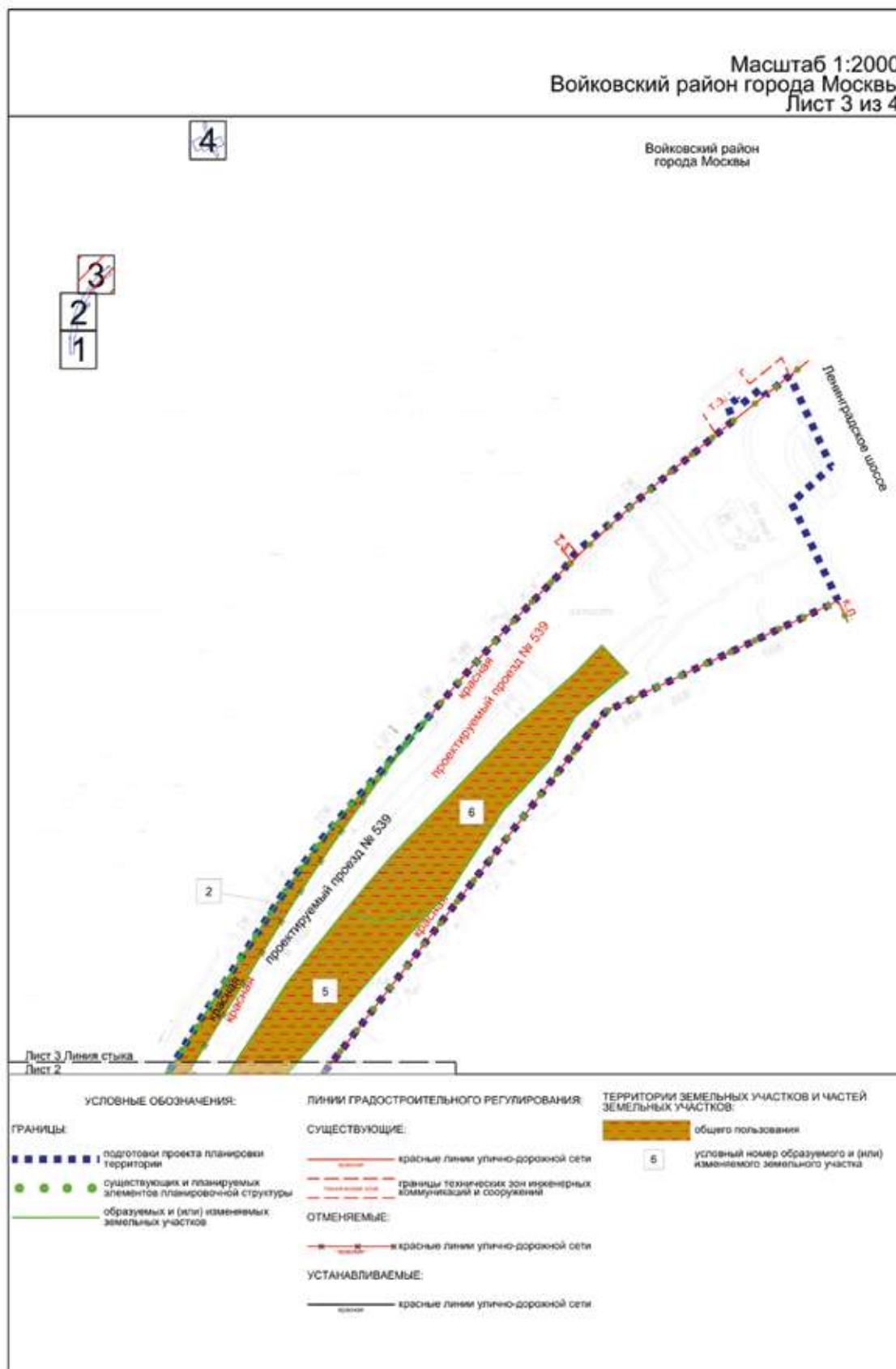
Подготовка проекта планировки территории

— красные линии улично-дорожной сети

● ● ● ● Существующих и планируемых элементов плановой структуры



Масштаб 1:2000
Войковский район города Москвы
Лист 3 из 4





3.2. Пояснительная записка

3.2.1. Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории

Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Номера характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь образуемого и (или) изменяемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие
1	2	3	4	5	6	7
1	1–41	77:09:0000000:1458, 77:09:0003017:7841, 77:09:0003017:7850	775	Перераспределение земельных участков 77:09:0000000:1458, 77:09:0003017:7841, 77:09:0003017:7850 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	-
2	1–47	77:09:0000000:1458, 77:09:0003017:7841	2272	Перераспределение земельных участков 77:09:0000000:1458, 77:09:0003017:7841 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	-
3	1–48	77:09:0001024:1	5620	Перераспределение земельного участка 77:09:0001024:1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	77:09:0001024:1 – изъятие 403 кв.м
4	1–6	77:09:0003029:9	27	Раздел земельного участка 77:09:0003029:9	Отнесен	-
5	1–10	77:09:0003017:163	2500	Раздел земельного участка 77:09:0003017:163	Отнесен	-
6	1–16	77:09:0003029:9, 77:09:0003017:45, 77:09:0003029:4	2957	Раздел земельных участков 77:09:0003029:9, 77:09:0003017:45, 77:09:0003029:4	Отнесен	-

Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Номера характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь образуемого и (или) изменяемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие
1	2	3	4	5	6	7
7	1-10	77:09:0001024:17	6480	Перераспределение земельного участка 77:09:0001024:17 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Не отнесен	-
8	1-21	-	14058	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Не отнесен	-

3.2.2. Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию для размещения линейных объектов

№ п/п	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2	3
1	77:09:0000000:1458 (г. Москва, САО, МК МЖД, участок № 45), площадь участка – 459 кв.м	-
2	77:09:0003017:45 (г. Москва, 5-й Войковский проезд, вл. 3А), площадь участка – 1339 кв.м	-
3	77:09:0003017:7841 (г. Москва, САО, МК МЖД, участок № 28), площадь участка – 1163 кв.м	-
4	77:09:0003017:7850 (г. Москва, САО, МК МЖД, участок № 40), площадь участка – 168 кв.м	-
5	77:09:0003029:4 (г. Москва, проезд 5-й Войковский, вл. 28), площадь участка – 1207 кв.м	-
6	77:09:0003017:8136 (Москва, ул. Радиаторская 3-я, вл. 17-2)	-

3.2.3. Перечень земельных участков, в отношении которых проектом межевания территории предлагается установление сервитута или публичного сервитута для размещения линейных объектов

№ п/п	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2	3
1	77:09:0003017:172 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Войковский, проезд 5-й Войковский, земельный участок 12)	-
2	77:09:0003017:5 (г. Москва, ш. Ленинградское, вл. 21)	-
3	77:09:0003017:1009 (г. Москва, ул. 3-я Радиаторская, вл. 17)	-
4	77:09:0003017:183 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Войковский, улица 3-я Радиаторская, земельный участок 15)	-
5	77:09:0003017:8138 (Москва, ул. Радиаторская 3-я, вл. 17/1)	-
6	77:09:0003017:113 (г. Москва, проезд Войковский 5-й, д. 16а)	-
7	77:09:0003017:120 (г. Москва, проезд Войковский 5-й, вл. 18)	-
8	77:09:0003017:34 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Войковский, проезд 5-й Войковский, земельный участок 20)	-
9	77:09:0003029:11 (адресные ориентиры: Малое кольцо Московской окружной железной дороги CAO (участок № 7)	-

3.2.4. Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
Участок № 1		
1	17066.34	-637.72
2	17058.02	-624.18
3	17055.08	-625.89
4	17052.05	-627.63
5	17049.00	-629.35
6	17045.95	-631.06
7	17042.88	-632.75
8	17039.81	-634.42
9	17036.72	-636.07
10	17033.63	-637.70
11	17030.52	-639.31
12	17027.41	-640.91
13	17024.29	-642.49
14	17021.15	-644.04
15	17018.01	-645.58
16	17014.86	-647.11

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
17	17011.70	-648.61
18	17008.53	-650.09
19	17005.36	-651.56
20	17003.78	-652.27
21	17003.74	-652.15
22	16949.97	-672.09
23	16920.31	-681.44
24	16906.40	-685.20
25	16932.53	-679.22
26	16935.09	-678.44
27	16940.18	-676.83
28	16945.25	-675.18
29	16950.31	-673.48
30	16955.36	-671.73
31	16960.39	-669.94
32	16965.40	-668.10
33	16970.40	-666.22

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
34	16975.38	-664.29
35	16980.34	-662.32
36	16985.28	-660.30
37	16990.21	-658.24
38	16995.97	-657.32
39	17018.29	-648.84
40	17029.03	-653.54
41	17029.88	-653.27
Участок № 2		
1	17353.76	-451.42
2	17350.45	-454.14
3	17347.13	-456.85
4	17343.80	-459.53
5	17340.45	-462.21
6	17337.09	-464.86
7	17333.71	-467.49
8	17330.32	-470.11
9	17326.91	-472.70
10	17323.50	-475.28
11	17320.06	-477.84
12	17316.62	-480.39
13	17313.16	-482.91
14	17309.68	-485.42
15	17306.20	-487.90
16	17302.70	-490.37
17	17299.19	-492.82
18	17295.66	-495.25
19	17292.12	-497.66
20	17288.57	-500.05
21	17285.00	-502.43
22	17281.43	-504.78
23	17277.84	-507.12
24	17274.24	-509.43
25	17270.62	-511.73
26	17266.99	-514.01
27	17263.36	-516.27
28	17221.48	-542.11
29	17150.96	-585.59

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
30	17132.99	-596.68
31	17097.89	-607.97
32	17070.10	-616.92
33	17067.12	-618.75
34	17064.12	-620.56
35	17061.12	-622.35
36	17058.11	-624.13
37	17058.02	-624.18
38	17066.34	-637.72
39	17066.75	-637.54
40	17096.89	-618.95
41	17111.24	-613.51
42	17130.09	-605.45
43	17209.90	-557.61
44	17243.08	-536.70
45	17279.73	-512.58
46	17297.28	-500.34
47	17313.83	-486.78
Участок № 3		
1	18966.69	671.49
2	18966.88	673.02
3	18968.59	686.52
4	18968.67	687.10
5	18968.30	686.84
6	18929.03	692.00
7	18925.87	692.58
8	18922.76	693.35
9	18919.70	694.33
10	18916.71	695.49
11	18885.89	708.91
12	18882.52	709.29
13	18882.65	710.33
14	18855.12	722.32
15	18854.46	720.90
16	18846.62	724.64
17	18847.15	725.79
18	18839.01	729.34
19	18838.28	727.67

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
20	18787.68	749.37
21	18788.46	751.12
22	18785.74	752.24
23	18733.12	773.98
24	18731.79	774.56
25	18730.48	775.17
26	18708.53	785.76
27	18636.21	820.66
28	18619.92	811.87
29	18639.05	802.64
30	18639.18	801.41
31	18638.95	800.21
32	18634.99	792.00
33	18652.39	783.69
34	18656.28	791.83
35	18656.94	792.78
36	18657.87	793.49
37	18723.99	761.64
38	18725.67	760.86
39	18727.37	760.13
40	18792.59	733.18
41	18910.80	681.71
42	18914.69	680.19
43	18918.67	678.92
44	18922.72	677.91
45	18926.83	677.17
46	18964.82	672.17
47	18965.74	671.34
48	18966.55	670.40
Участок № 4		
1	17213.30	-530.31
2	17198.00	-539.06
3	17186.60	-544.52
4	17183.66	-545.36
5	17184.88	-547.08
6	17195.56	-541.52

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
Участок № 5		
1	17183.66	-545.36
2	17176.86	-535.80
3	17272.15	-452.11
4	17267.71	-474.34
5	17272.24	-487.23
6	17268.92	-490.00
7	17242.55	-511.19
8	17213.30	-530.31
9	17198.00	-539.06
10	17186.60	-544.52
Участок № 6		
1	17381.91	-381.29
2	17370.43	-370.53
3	17366.17	-376.02
4	17356.35	-388.10
5	17351.79	-392.92
6	17334.56	-402.82
7	17313.69	-422.09
8	17279.12	-444.97
9	17272.15	-452.11
10	17267.71	-474.34
11	17272.24	-487.23
12	17283.33	-477.99
13	17292.96	-469.59
14	17296.59	-466.34
15	17347.58	-417.79
16	17370.38	-392.38
Участок № 7		
1	18758.60	845.29
2	18807.76	824.65
3	18817.38	820.81
4	18789.66	759.49
5	18785.74	752.24
6	18733.12	773.98
7	18731.79	774.56

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
8	18730.48	775.17
9	18708.53	785.76
10	18736.76	854.58
Участок № 8		
1	18775.87	549.83
2	18798.51	588.32
3	18816.64	618.60
4	18823.75	629.69
5	18827.43	637.23
6	18734.72	681.48
7	18734.86	681.72
8	18734.60	681.84
9	18746.41	703.20

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
10	18707.23	728.40
11	18671.41	670.27
12	18711.88	646.06
13	18702.10	632.28
14	18701.91	632.40
15	18676.26	594.65
16	18673.88	592.16
17	18684.42	588.10
18	18713.67	576.83
19	18738.01	567.73
20	18750.31	562.67
21	18774.90	550.69

3.2.5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	17400.23	-283.76
2	17440.63	-302.99
3	17449.35	-293.53
4	17455.74	-286.59
5	17493.18	-303.81
6	17485.22	-313.75
7	17488.16	-315.41
8	17481.38	-323.67
9	17483.73	-325.64
10	17480.66	-329.31
11	17474.73	-326.99
12	17453.66	-352.61
13	17445.24	-362.41
14	17420.35	-392.02
15	17412.56	-397.55
16	17390.20	-419.32

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
17	17389.53	-419.89
18	17371.95	-435.87
19	17344.45	-459.73
20	17313.84	-486.80
21	17309.81	-490.30
22	17305.70	-493.73
23	17301.53	-497.09
24	17297.29	-500.35
25	17293.00	-503.54
26	17288.64	-506.64
27	17284.23	-509.66
28	17228.90	-546.11
29	17218.32	-552.58
30	17179.42	-576.07
31	17123.15	-609.62
32	17115.45	-613.95

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
33	17112.67	-615.02
34	17098.83	-622.81
35	17066.69	-637.57
36	17029.14	-653.59
37	16996.80	-663.09
38	16932.53	-679.22
39	16848.42	-698.46
40	16802.61	-705.03
41	16752.77	-708.77
42	16752.61	-720.93
43	16741.31	-721.01
44	16740.90	-711.09
45	16733.61	-711.24
46	16691.97	-713.34
47	16630.21	-712.59
48	16586.79	-711.98
49	16585.47	-673.15
50	16677.16	-669.45
51	16740.34	-665.70
52	16766.56	-662.17
53	16768.42	-653.86
54	16799.40	-649.57
55	16831.50	-645.41
56	16839.71	-643.74
57	16858.97	-639.73
58	16859.92	-639.59
59	16873.50	-637.85
60	16883.41	-636.32
61	16892.86	-634.79
62	16900.97	-633.15
63	16926.24	-628.05
64	16930.87	-633.99
65	16967.70	-625.73
66	16968.29	-621.74
67	16993.56	-615.72
68	17015.10	-609.03
69	17029.42	-604.37
70	17042.73	-599.85

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
71	17042.26	-598.43
72	17043.80	-597.37
73	17066.07	-583.07
74	17070.15	-587.55
75	17076.50	-583.43
76	17106.17	-568.93
77	17081.96	-540.74
78	17083.26	-536.42
79	17082.63	-535.60
80	17072.21	-530.51
81	17070.50	-529.65
82	17071.45	-527.26
83	17081.25	-511.14
84	17088.76	-515.21
85	17103.22	-505.14
86	17102.20	-508.46
87	17101.77	-511.90
88	17101.95	-515.36
89	17102.71	-518.74
90	17104.06	-521.94
91	17105.93	-524.86
92	17129.41	-555.26
93	17354.40	-379.89
94	17400.23	-283.76
95	18744.15	877.64
96	18746.76	876.55
97	18753.77	873.66
98	18827.80	842.23
99	18790.56	759.04
100	18787.65	753.75
101	18910.59	697.87
102	18980.22	690.95
103	18976.96	665.42
104	18904.93	673.95
105	18675.99	772.08
106	18652.04	783.04
107	18634.93	791.92
108	18609.54	806.27

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
109	18638.28	821.78
110	18709.94	791.64
111	18744.15	877.64
112	18707.23	728.40
113	18746.33	703.24
114	18734.60	681.84
115	18827.64	637.64
116	18823.75	629.69
117	18816.64	618.60
118	18798.51	588.32
119	18775.87	549.83

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
120	18774.90	550.69
121	18750.31	562.67
122	18738.01	567.73
123	18684.42	588.10
124	18673.88	592.15
125	18676.26	594.65
126	18701.91	632.40
127	18711.88	646.06
128	18671.38	670.22
129	18707.23	728.40

3.2.6. Вид разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта

Таблица 1

№ п/п	Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Вид разрешенного использования ¹
1	1	12.0.1, 12.0.2
2	2	12.0.1, 12.0.2
3	3	12.0.1, 12.0.2
4	4	12.0.1
5	5	12.0.1
6	6	12.0.1
7	7	3.1.1
8	8	3.1.1

Таблица 2

№ п/п	Кадастровые номера существующих земельных участков	Вид разрешенного использования ¹
1	77:09:0003017:8136	12.0.1, 12.0.2

¹ – Описание видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 5 мая 2025 года № 989-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Пункт 21 раздела 3 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территории 1325 на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению исключить.

1.5. В названии подраздела «1. Комплексное развитие территории» подраздела «Пункт 128» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению цифры «1325,» исключить.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 5 мая 2025 г. № 989-ПП

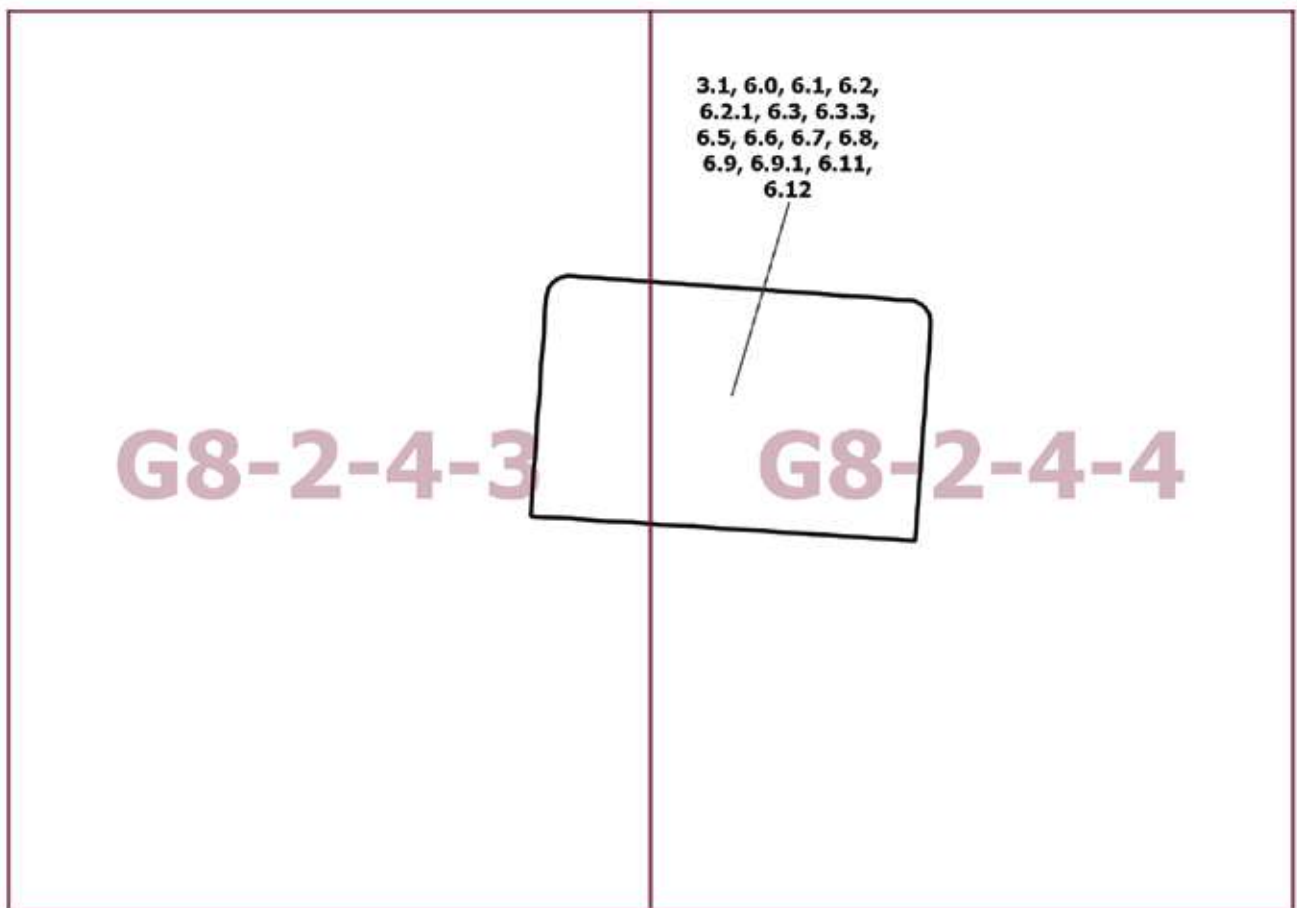
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства

Южный административный округ города Москвы



Приложение 2

*к постановлению Правительства Москвы
от 5 мая 2025 г. № 989-ПП*

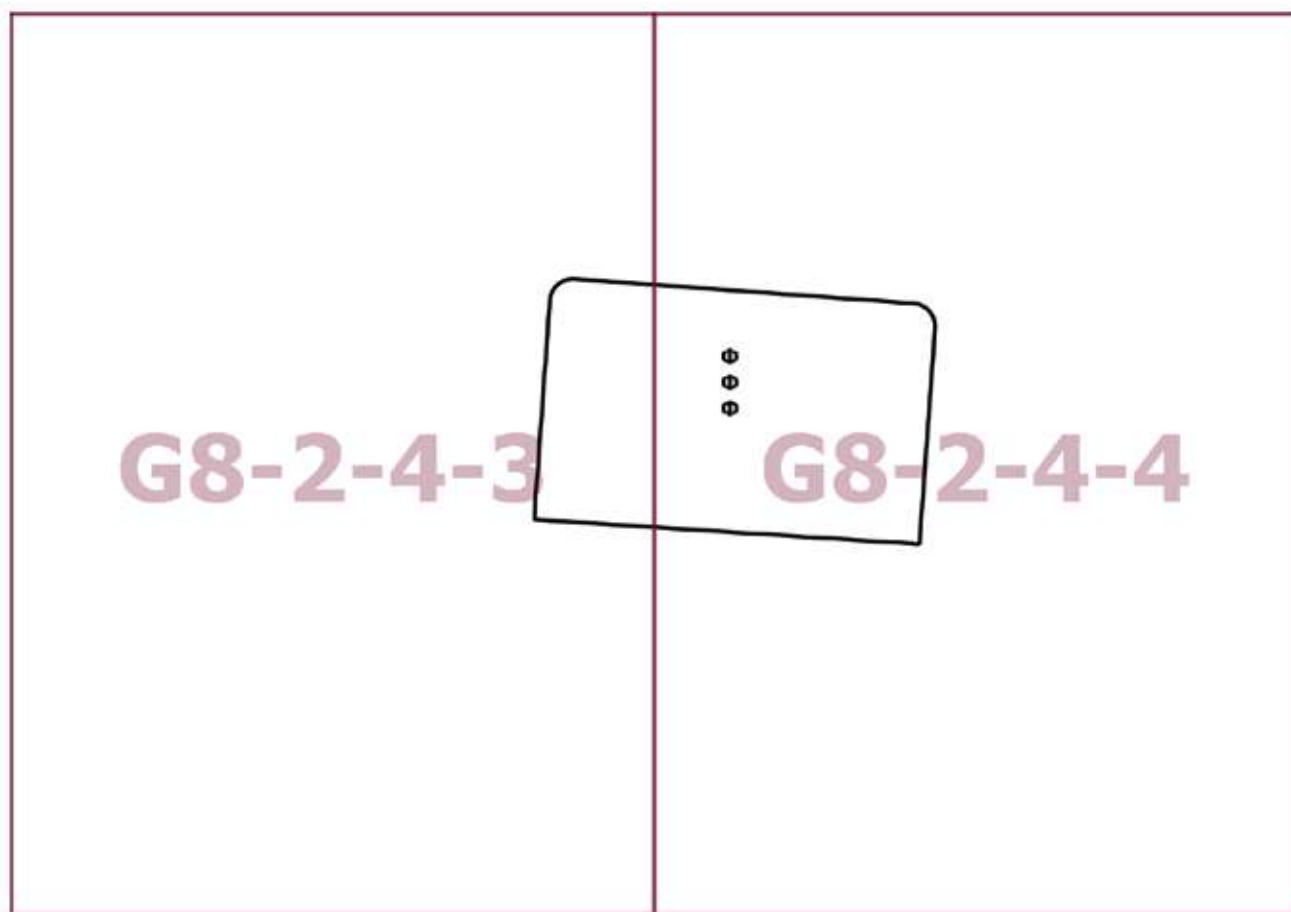
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Южный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 5 мая 2025 г. № 989-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7
Южный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номера территориальных зон	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
21	Бирюлёво Западное	0607001–0607019, 0607021–0607024	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 5 мая 2025 года № 990-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные

параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Пункт 22 раздела 3 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территории 1250 на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению исключить.

1.5. В названии «Комплексное развитие территории» подраздела «Пункт 123» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению цифры «1250,» исключить.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 5 мая 2025 г. № 990-ПП

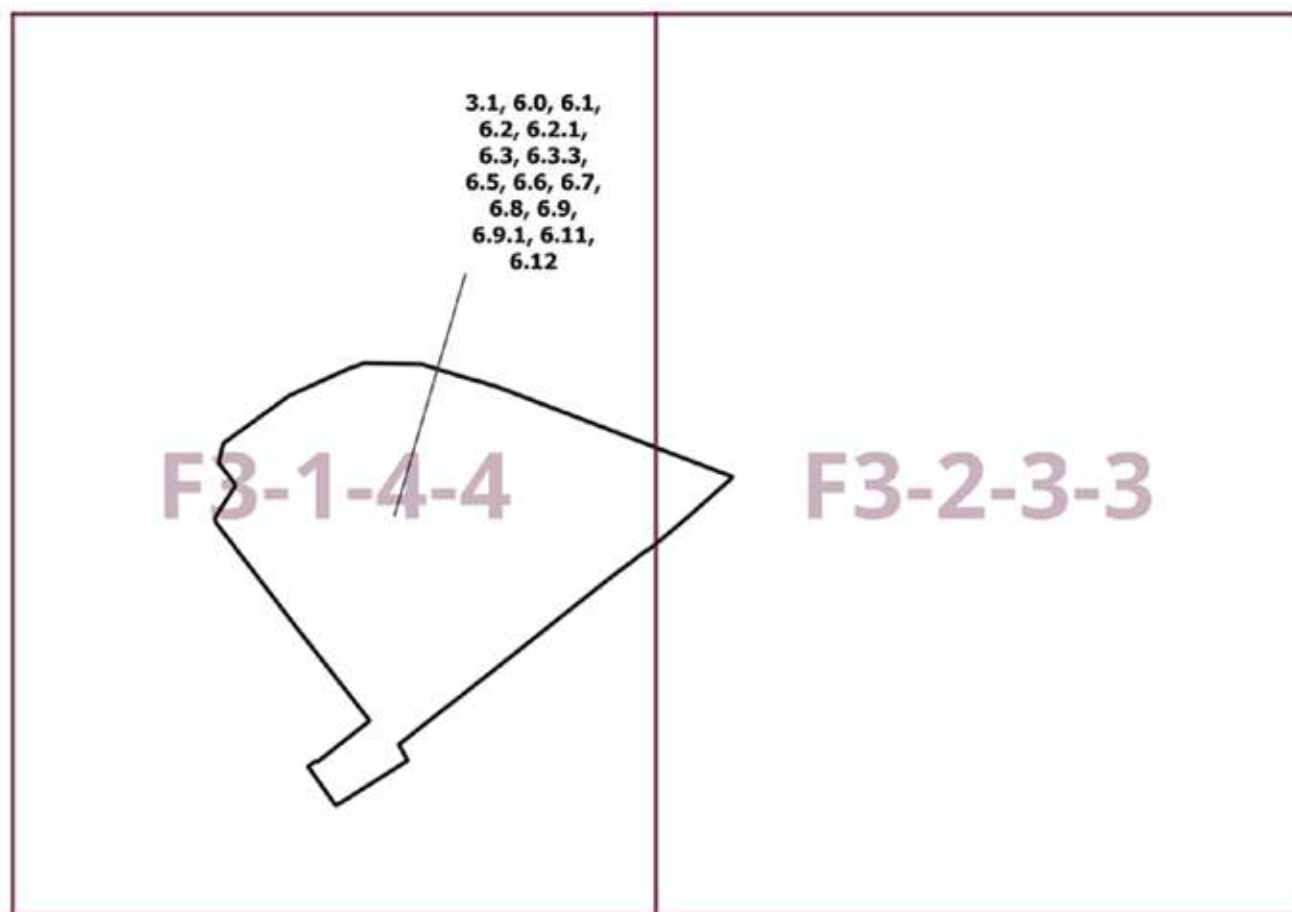
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства

Северный административный округ города Москвы



Приложение 2

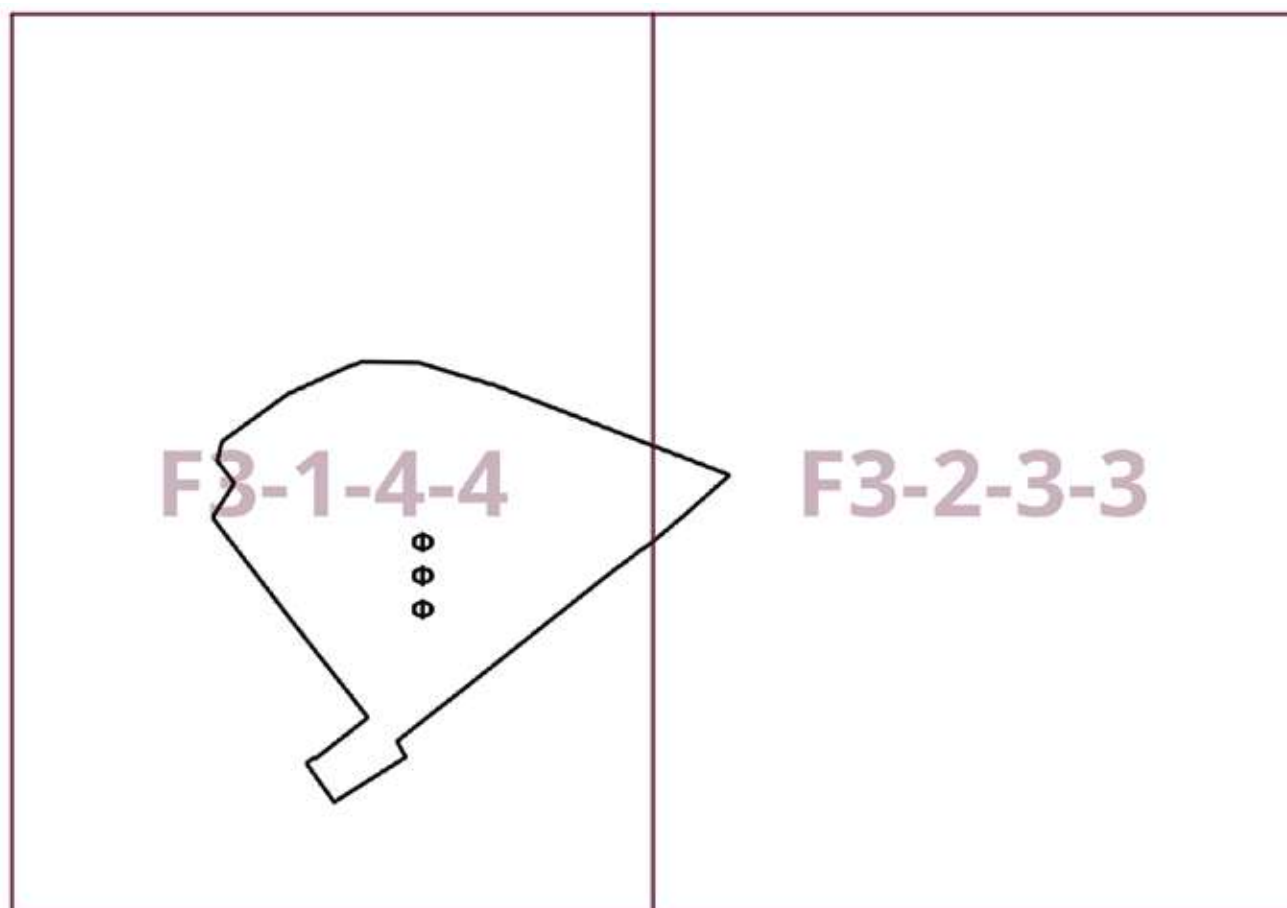
*к постановлению Правительства Москвы
от 5 мая 2025 г. № 990-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3
Северный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
22	Дмитровский	0208001–0208006, 0208009–0208016, 0208018–0208023	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы
от 3 июня 2022 г. № 981-ПП

Постановление Правительства Москвы от 5 мая 2025 года № 991-ПП

В соответствии с частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 3 июня 2022 г. № 981-ПП «Об утверждении проекта планировки территории, предусматривающего размещение внеуличного пешеходного перехода через железнодорожные пути Рижского направления Московской железной дороги в створе Большого Коптевского проезда» (в редакции постановления Правительства Москвы от 14 февраля 2024 г. № 302-ПП):

1.1. В пункте 6 постановления слова «Бочкарева А.Ю.» заменить словами «Ефимова В.В.».

1.2. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 1.1(1) в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.3. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 1.2(1) в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.4. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 1.3(2) в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.5. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 1.4(2) в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.6. Строки с номером участка на плане 12, 20, 21, 30, 31, 74, 85, 88, 89 раздела 1.5.2 приложения 1 к постановлению признать утратившими силу.

1.7. Строки с номером участка на плане 1, 133 раздела 1.5(1).2 приложения 1 к постановлению признать утратившими силу.

1.8. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 1.5(2) в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

1.9. Абзац 4 раздела 2.1 приложения 1 к постановлению дополнить дефисом в следующей редакции:

«– реконструкция участка улицы Новая Ипатьовка.»

1.10. Раздел 2.1 приложения 1 к постановлению дополнить абзацами в следующей редакции:

«Проектом планировки территории предусмотрено переустройство существующих ограждений территории третьих лиц при изъятии частей земельных участков данных территорий.

Тип ограждения определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующей нормативной документацией.».

1.11. Раздел 2.1 приложения 1 к постановлению дополнить таблицей «Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта (1)» в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

1.12. Строки с номерами точек 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 142, 157, 158, 159, 161 раздела 2.3 приложения 1 к постановлению признать утратившими силу.

1.13. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 2.3(1) в редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

1.14. Строки с номерами точек 315, 316, 317, 318 раздела 2.4.1 приложения 1 к постановлению признать утратившими силу.

1.15. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 2.4(2) в редакции согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

1.16. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 2.5(2) в редакции согласно приложению 9 к настоящему постановлению.

1.17. Строки с номерами на чертеже 1, 6, 9, 10 раздела 2.10 приложения 1 к постановлению признать утратившими силу.

1.18. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 2.10(1) в редакции согласно приложению 10 к настоящему постановлению.

1.19. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 2.11(2) в редакции согласно приложению 11 к настоящему постановлению.

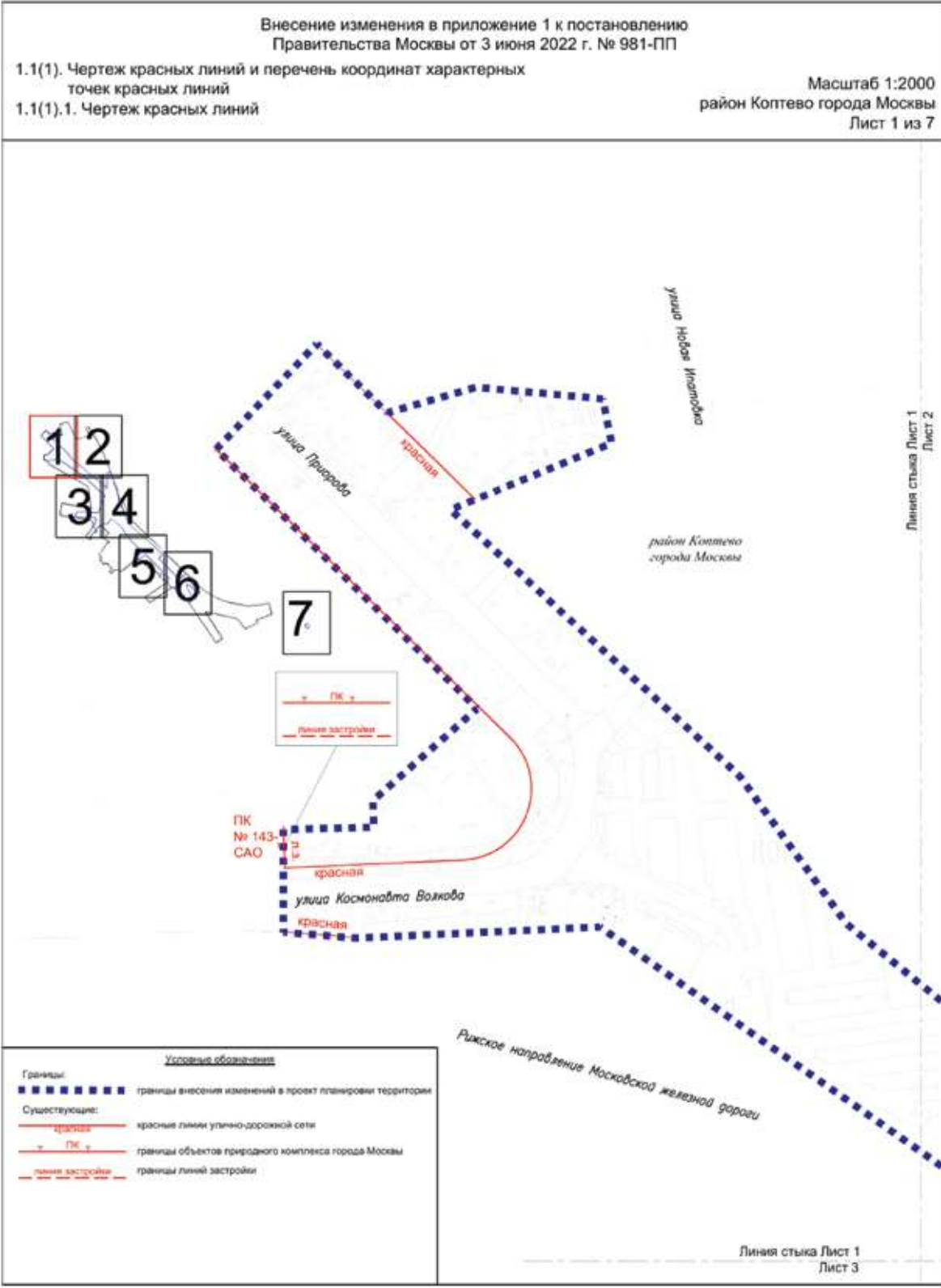
1.20. Абзац третий раздела 2.12 приложения 1 к постановлению дополнить дефисом в следующей редакции:

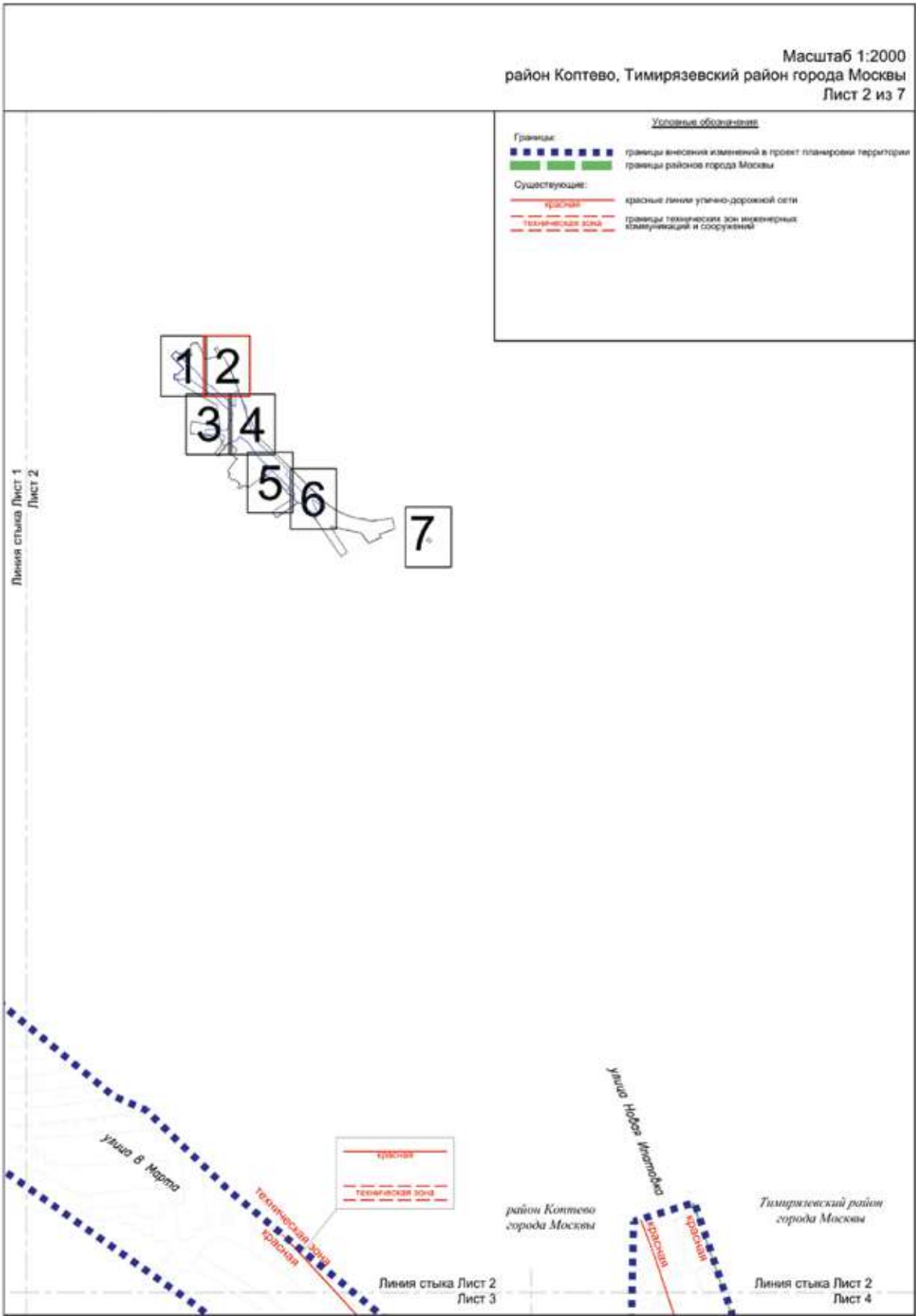
«– реконструкция участка улицы Новая Ипатовка.».

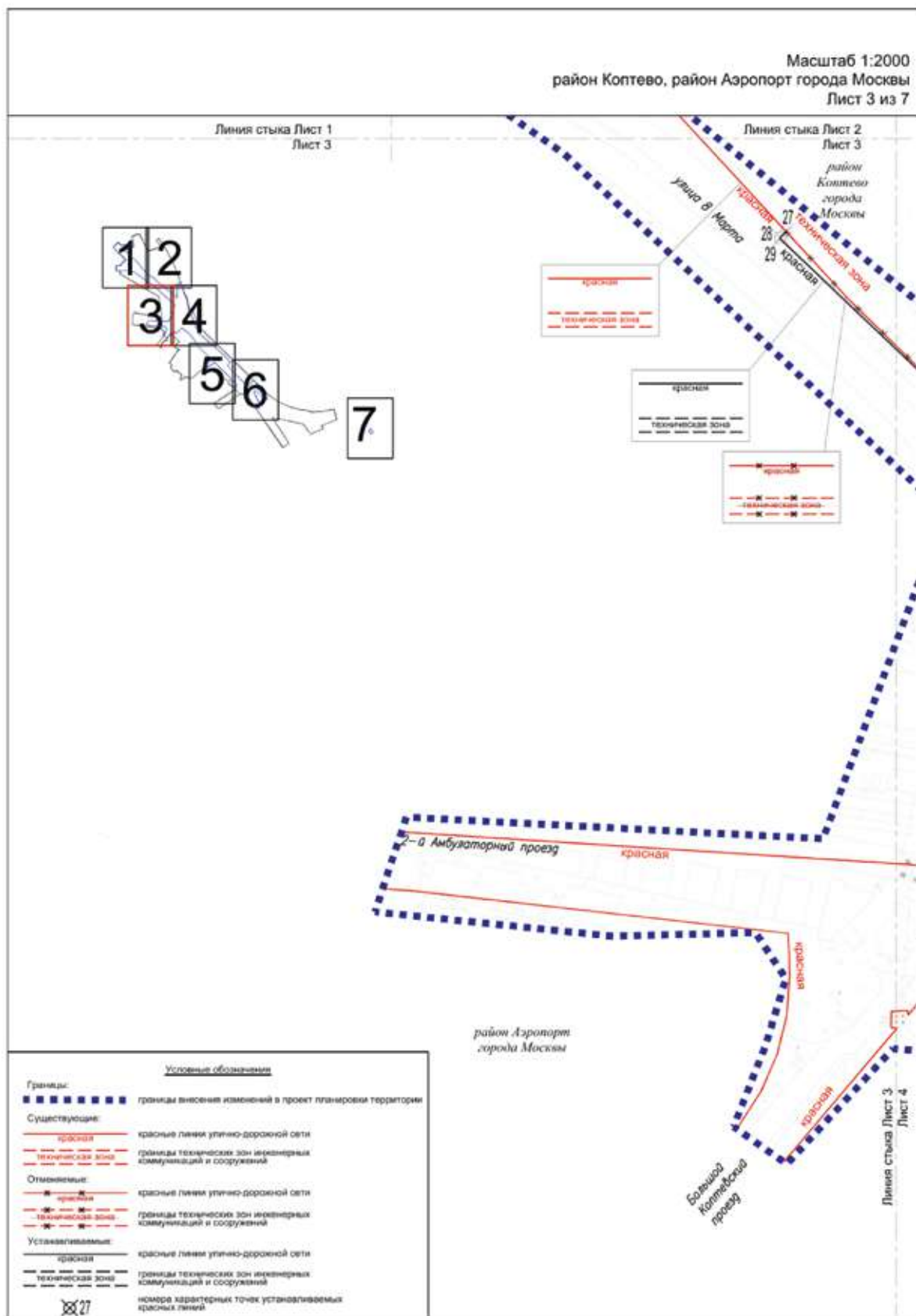
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

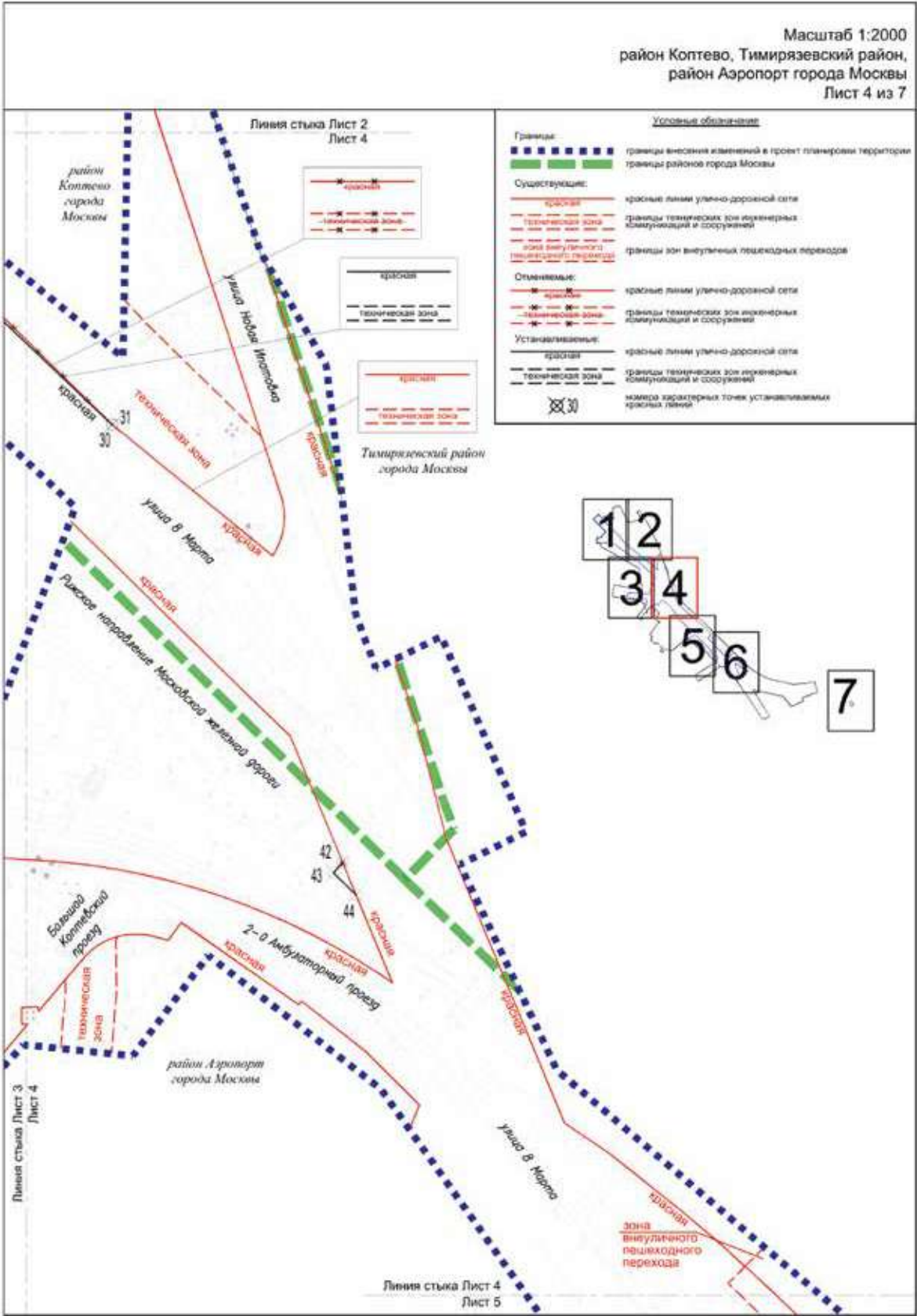
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

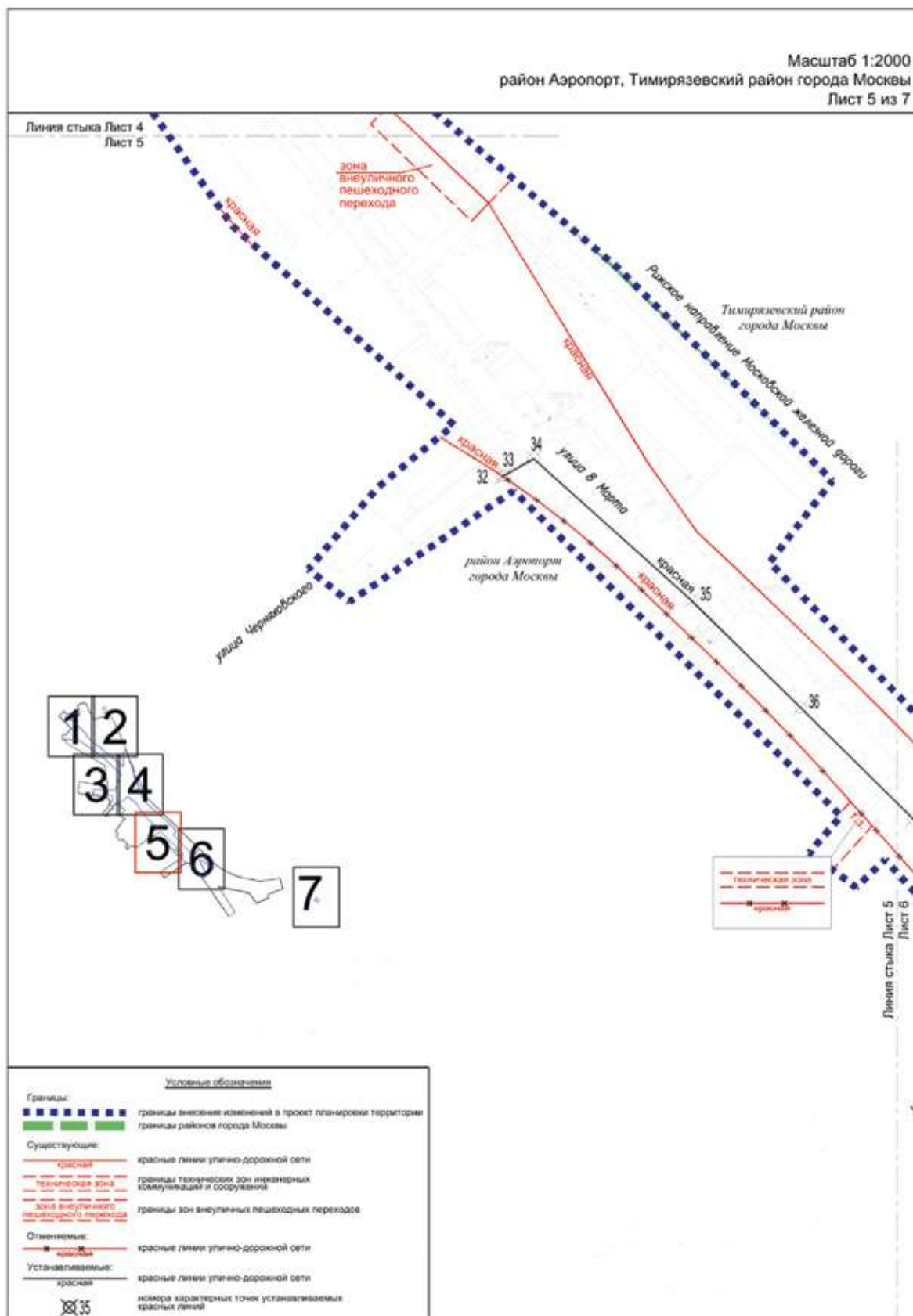
Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 5 мая 2025 г. № 991-ПП



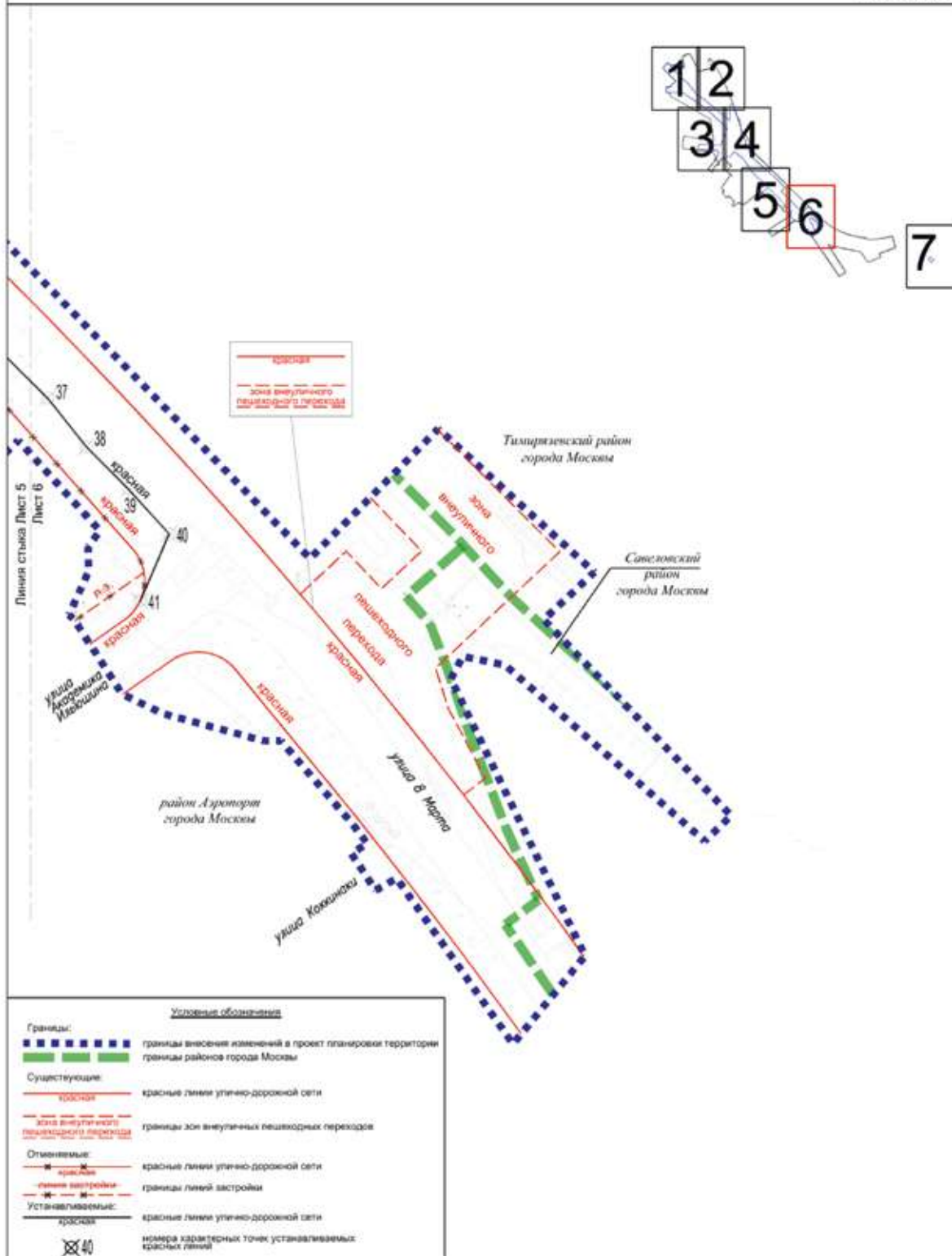




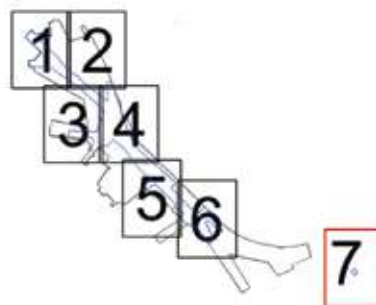




Масштаб 1:2000
Савеловский район, Тимирязевский район,
район Аэропорт города Москвы
Лист 6 из 7



Масштаб 1:2000
Савеловский район города Москвы
Лист 7 из 7



*Савеловский район
города Москвы*



Условные обозначения

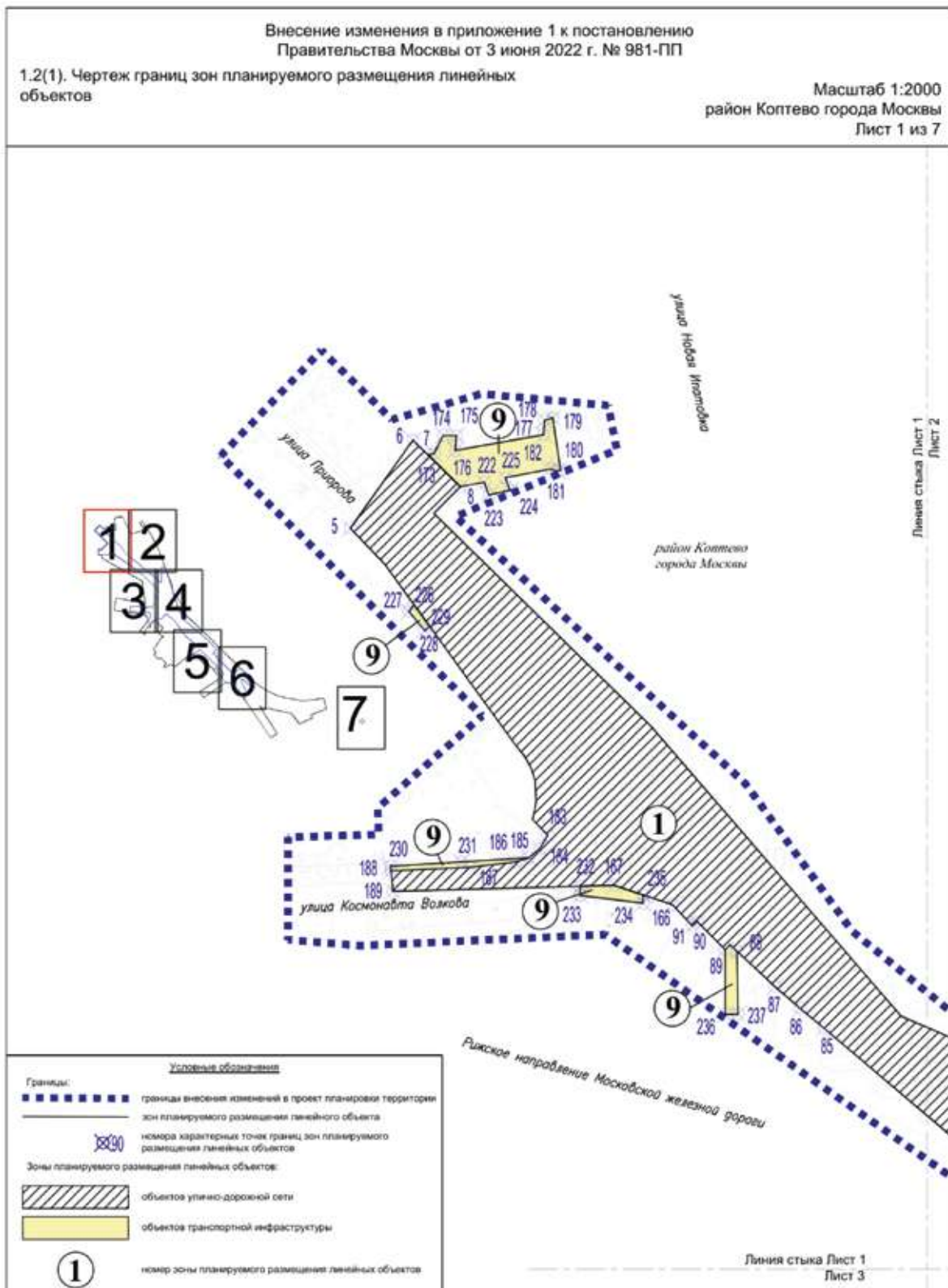
Границы:

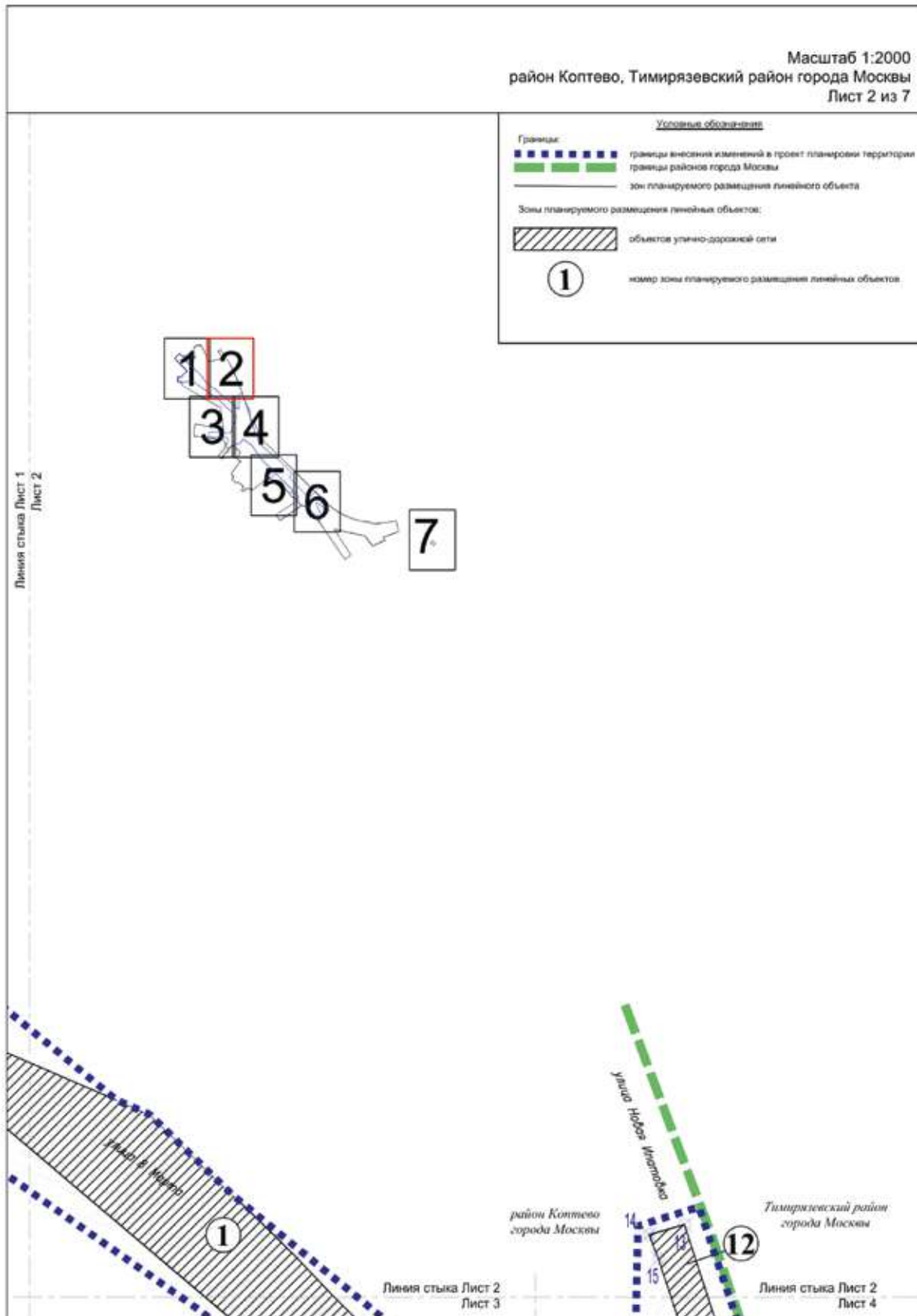
■ ■ ■ ■ ■ границы внесения изменений в проект планировки территории

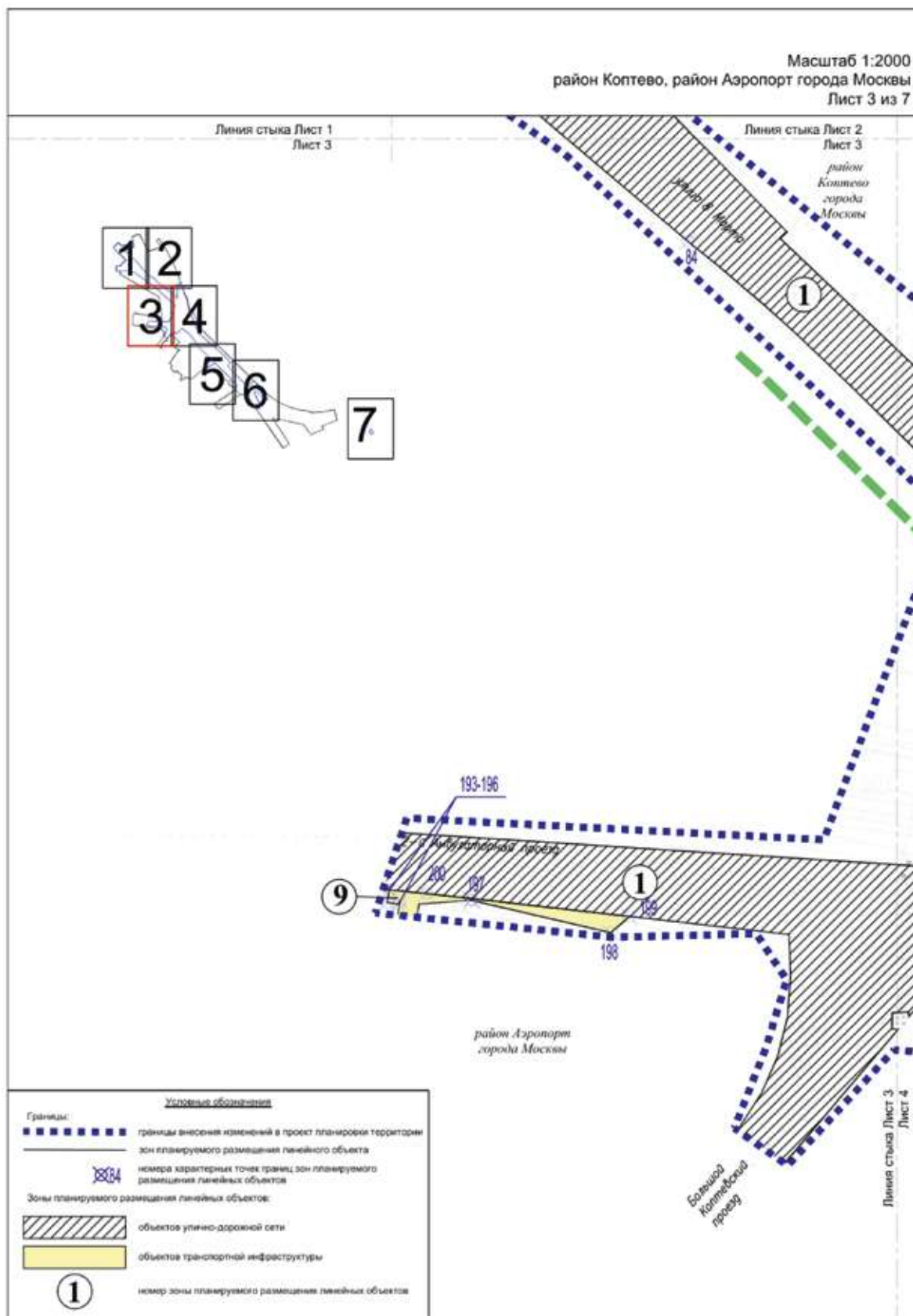
1.1(1).2. Перечень координат характерных точек красных линий

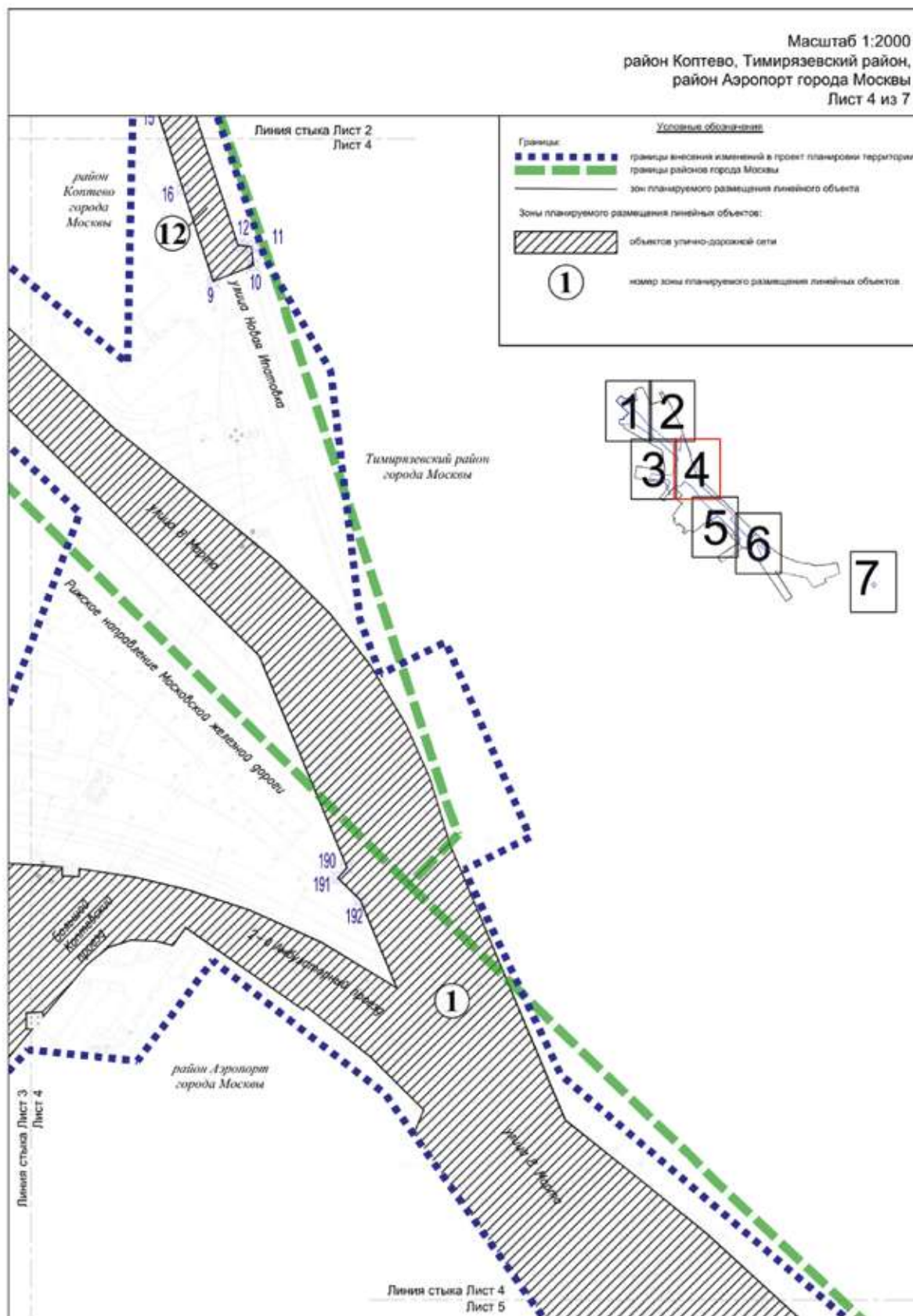
№ точки	Координаты точек (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
	X	Y
27	16410.17	2455.38
28	16407.94	2452.95
29	16407.26	2452.57
30	16324.12	2539.97
31	16324.29	2540.11
32	15800.48	2863.47
33	15800.79	2864.69
34	15808.00	2877.05
35	15746.61	2945.40
36	15700.33	2992.50
37	15652.00	3041.31
38	15631.87	3057.39
39	15614.29	3074.88
40	15595.51	3091.92
41	15567.66	3079.87
42	16134.90	2639.73
43	16130.40	2635.73
44	16120.95	2645.51

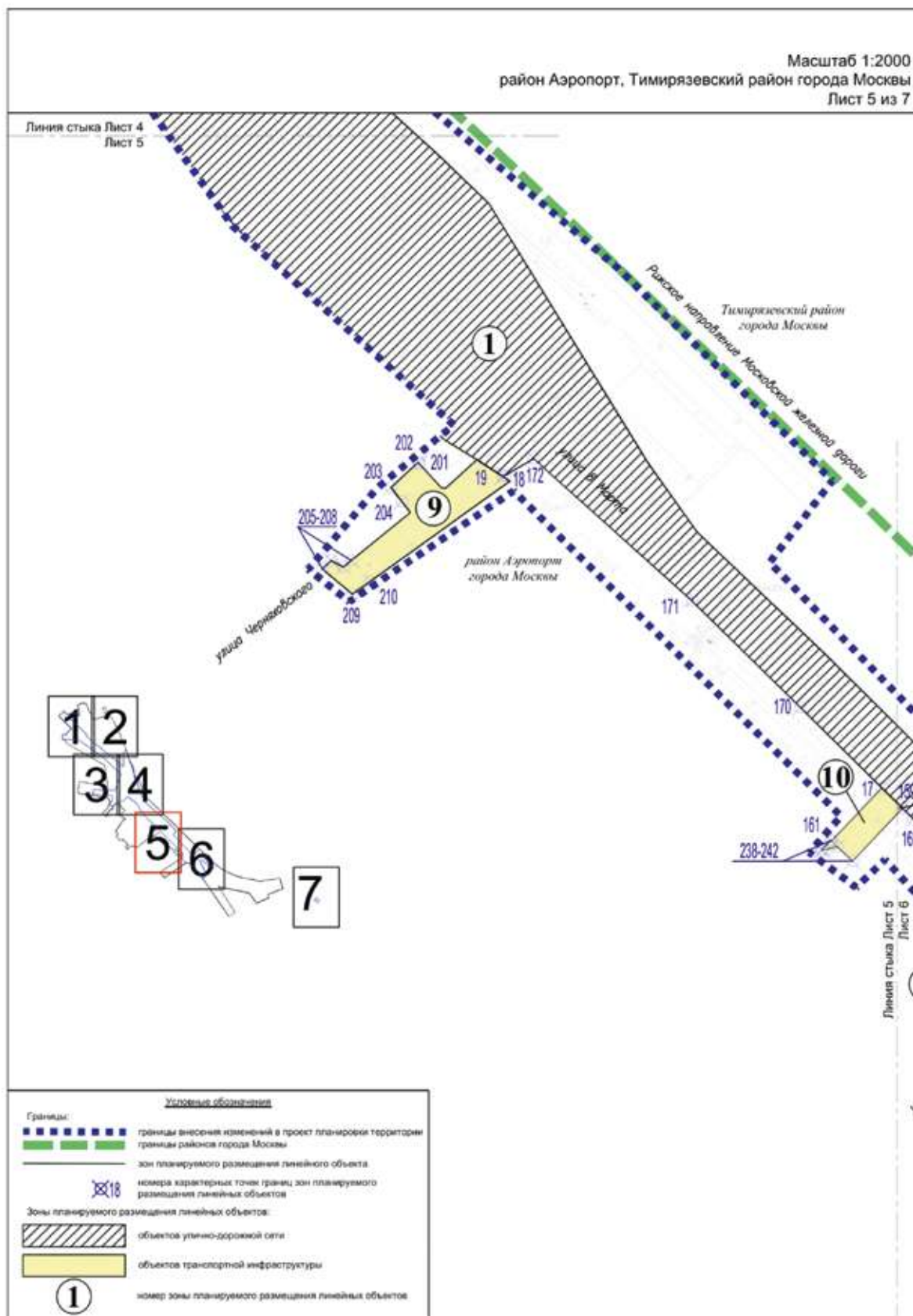
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 5 мая 2025 г. № 991-ПП

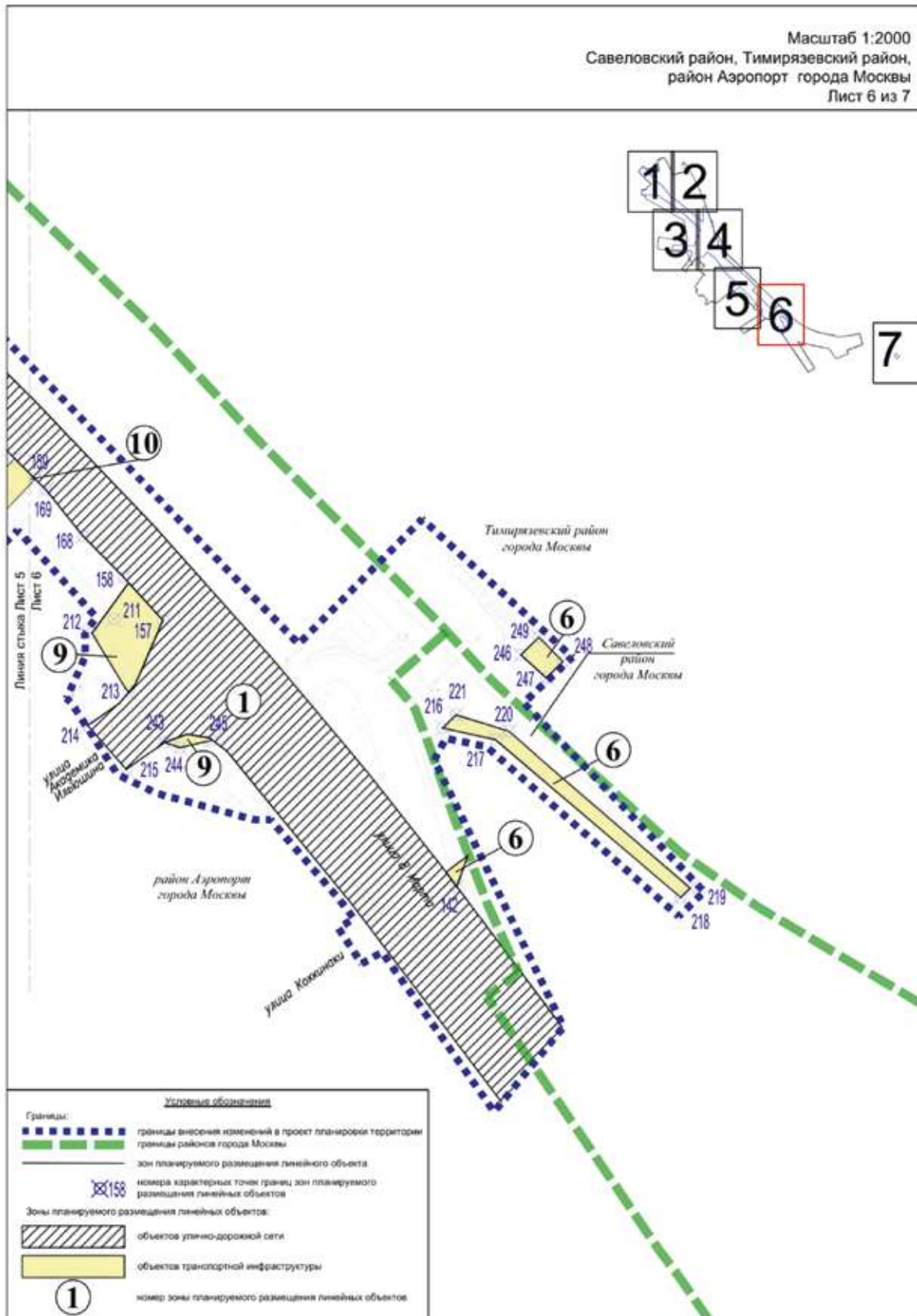




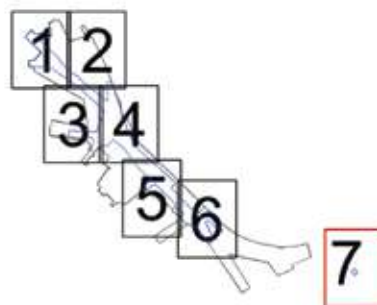








Масштаб 1:2000
Савеловский район города Москвы
Лист 7 из 7



*Савеловский район
города Москвы*

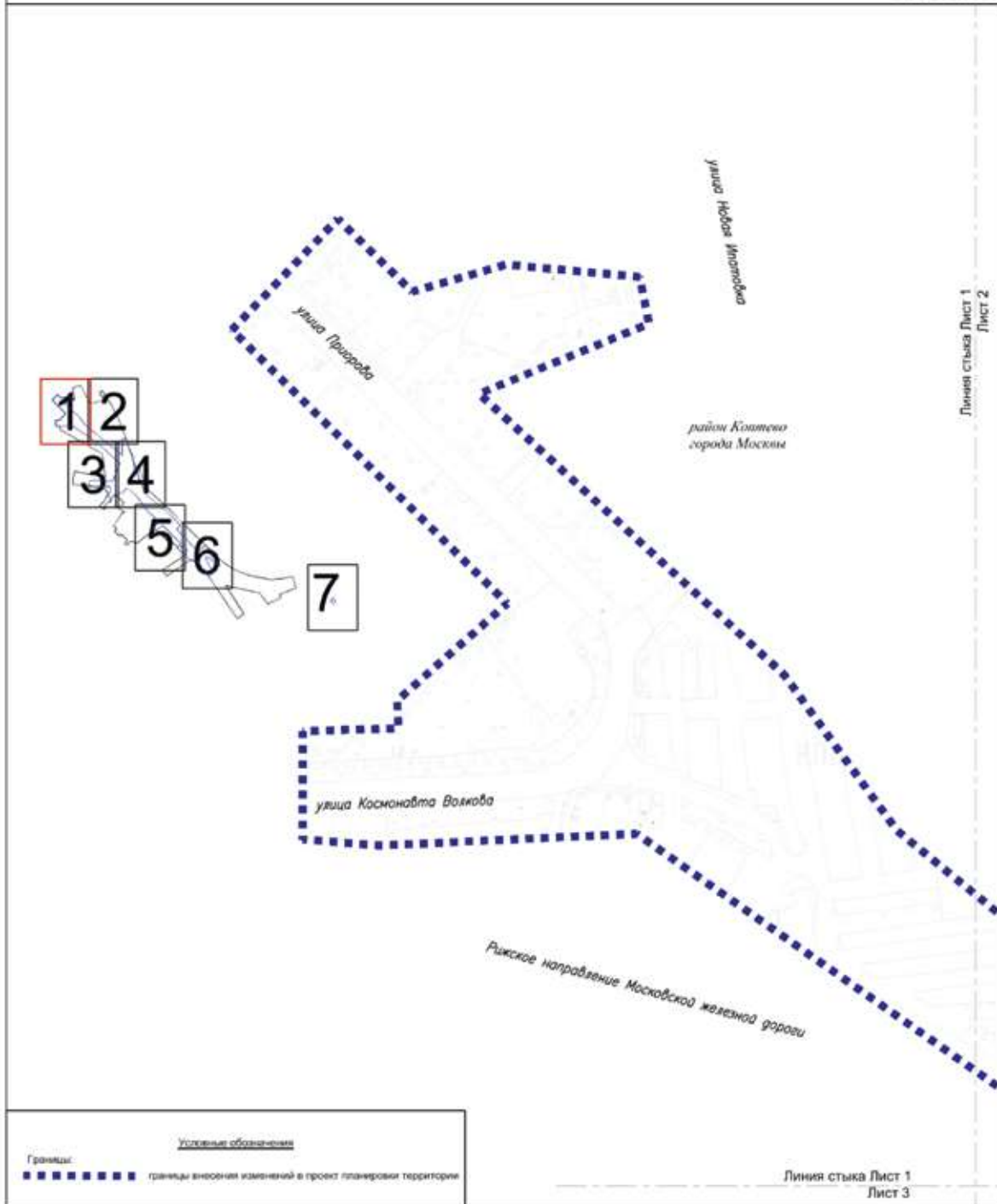
Условные обозначения

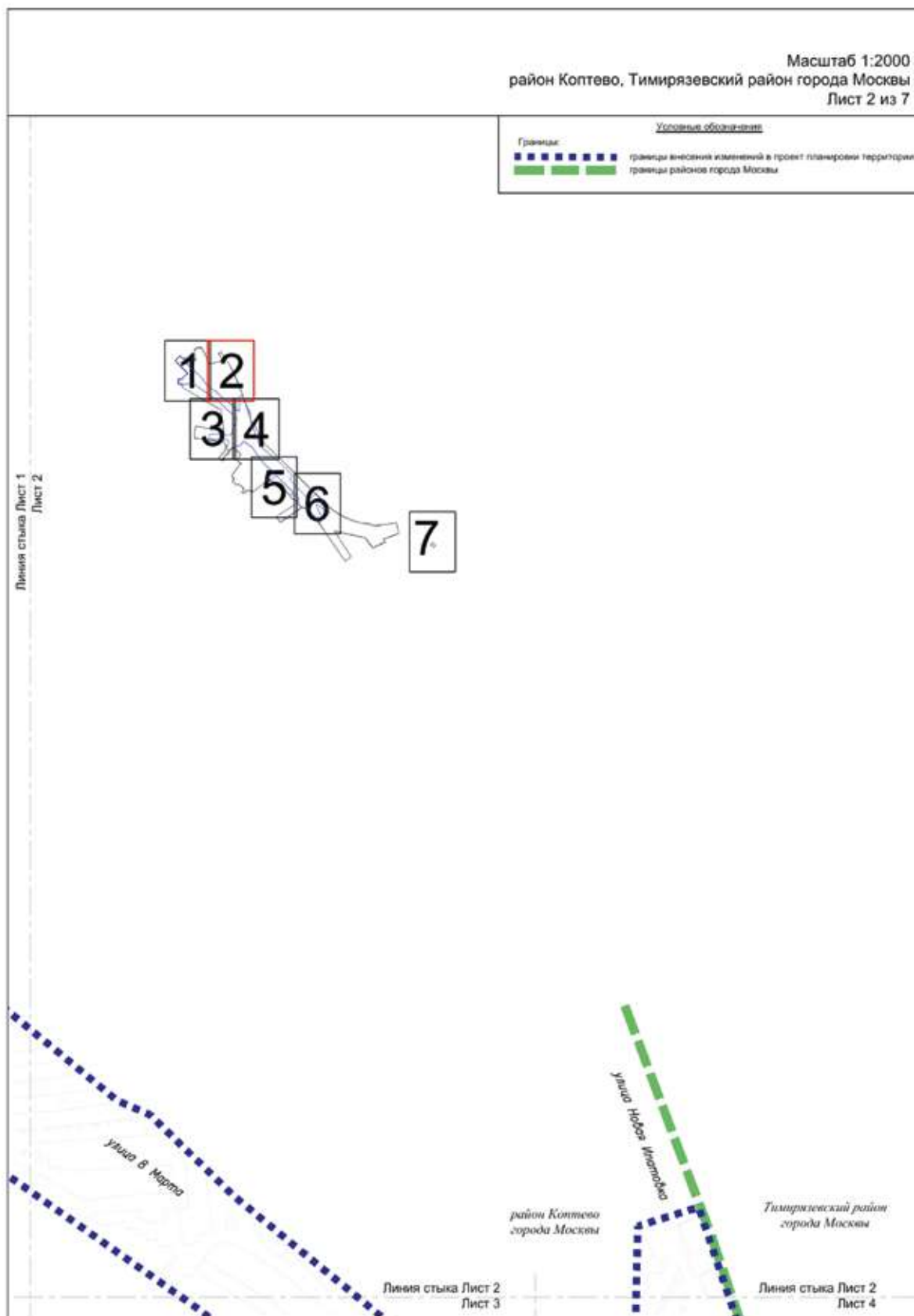
Границы:

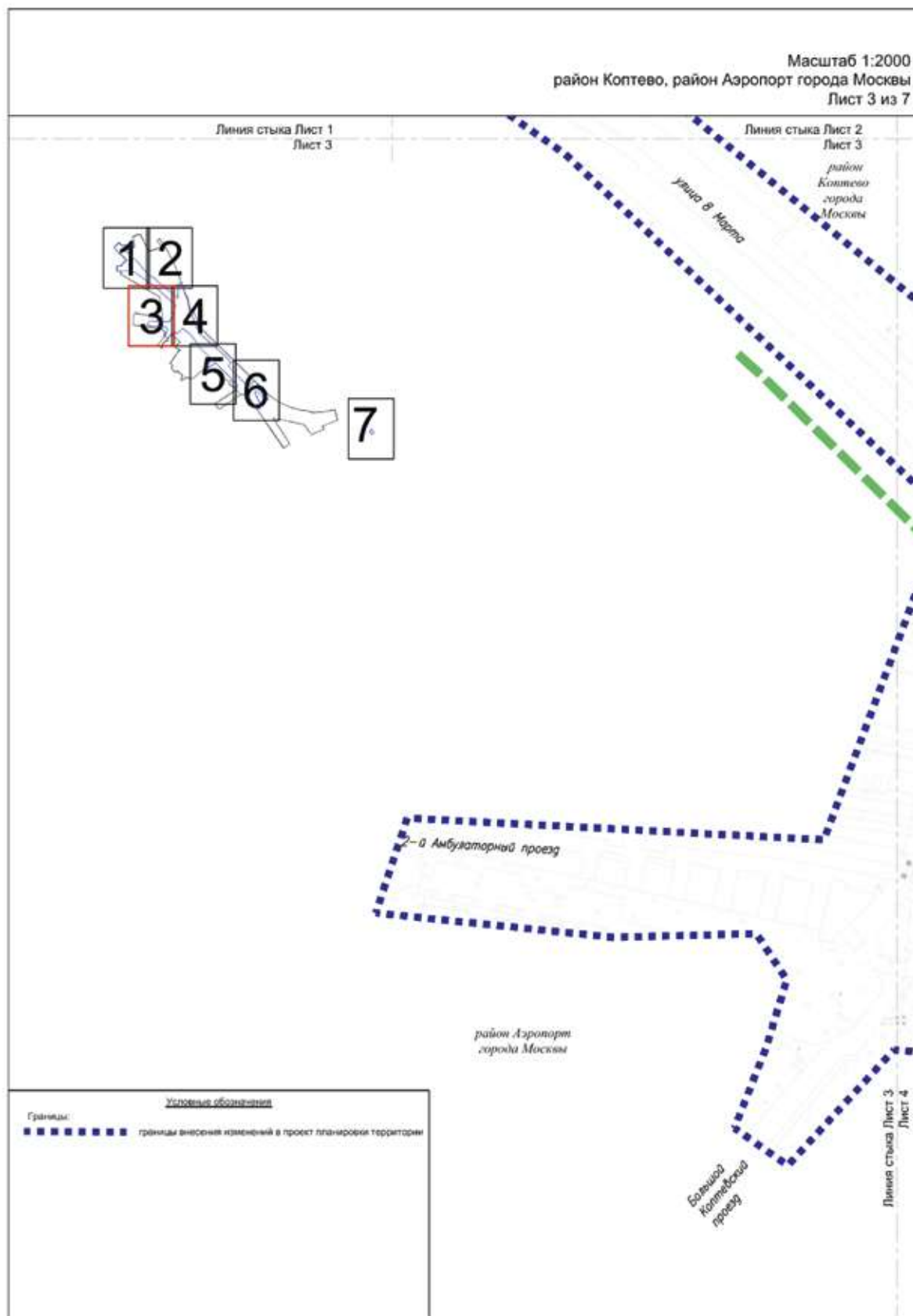
■ ■ ■ ■ ■ границы внесения изменений в проект планировки территории

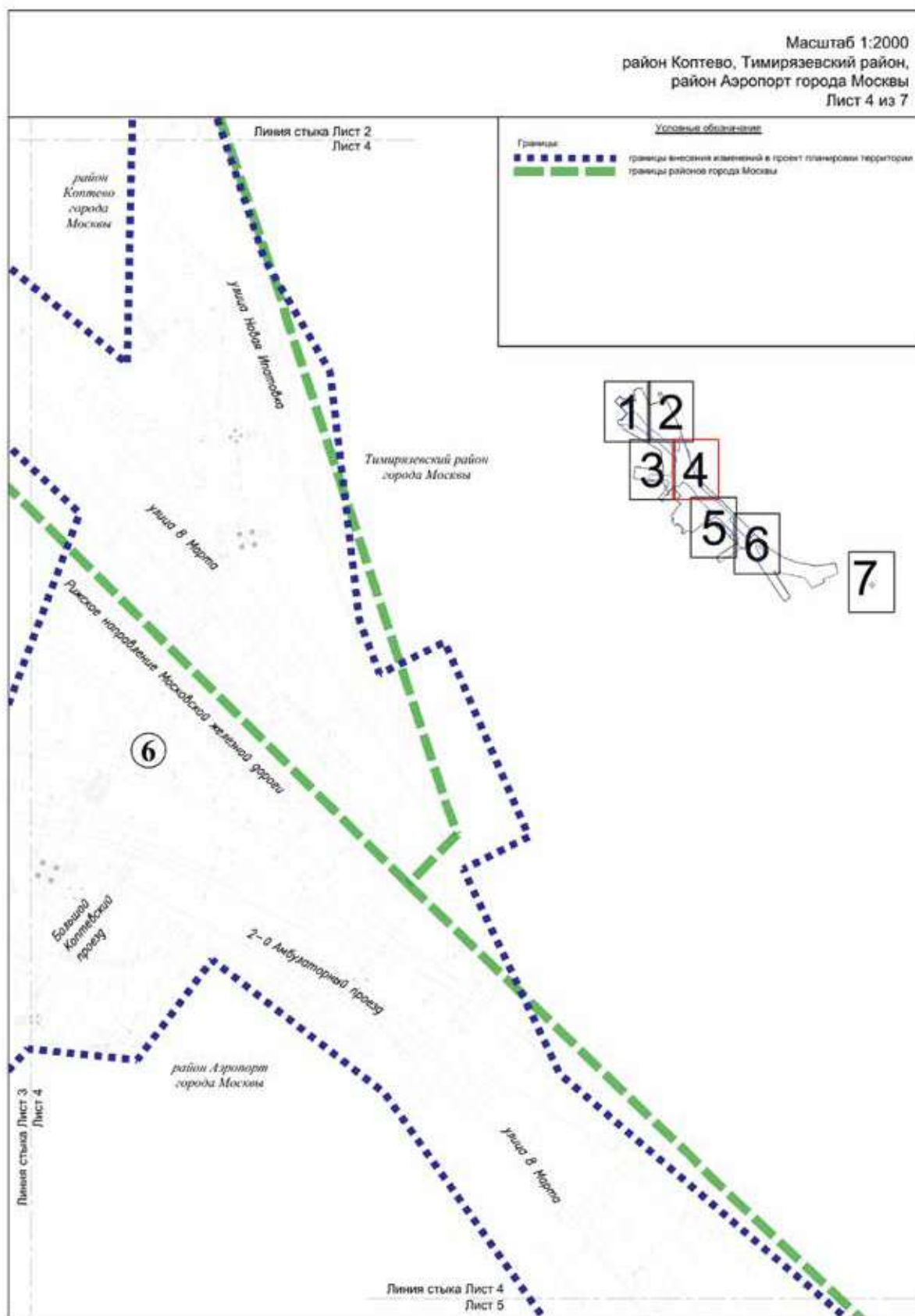
к постановлению Правительства Москвы
от 5 мая 2025 г. № 991-ПП

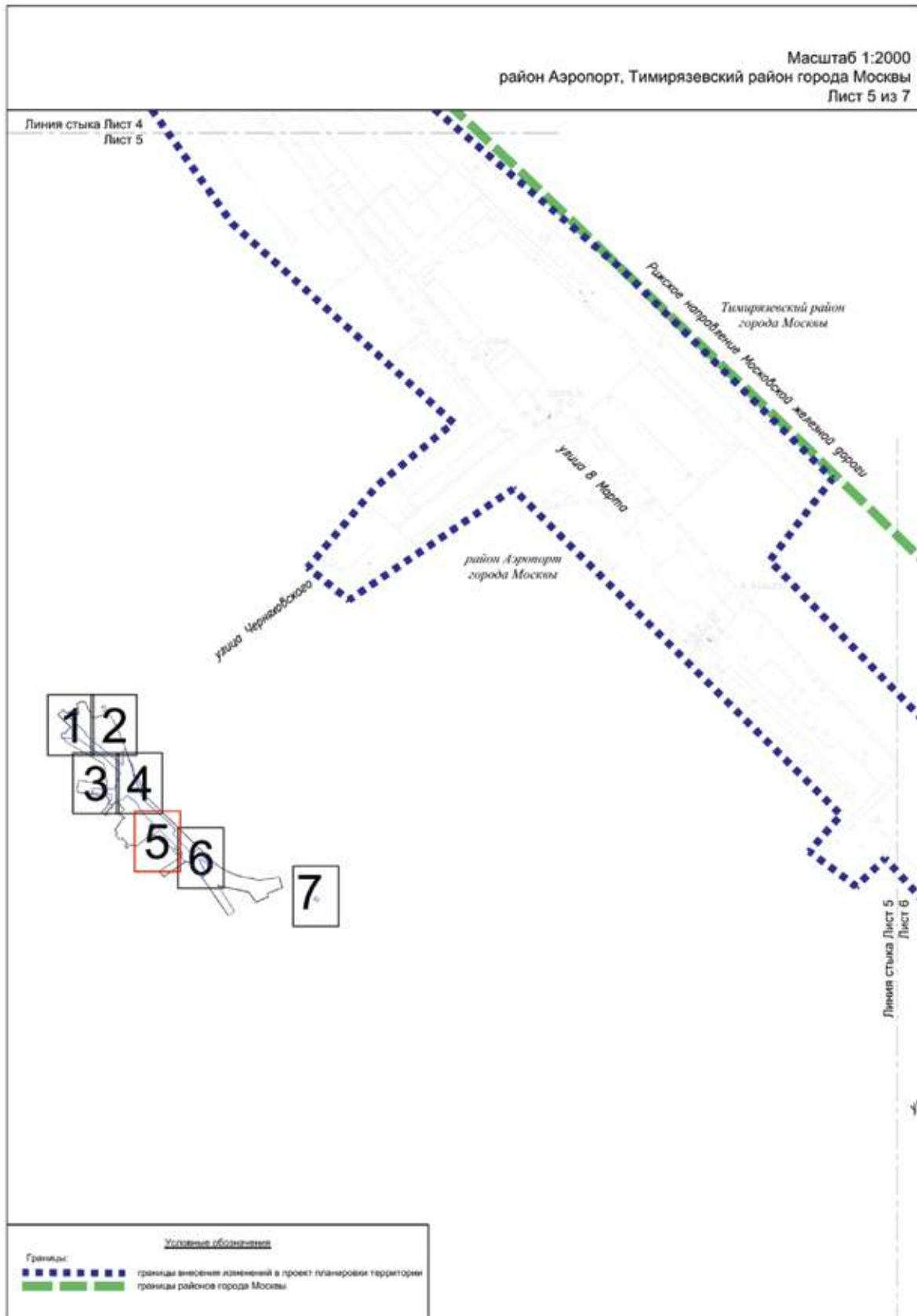
Масштаб 1:2000
район Коптево города Москвы
Лист 1 из 7

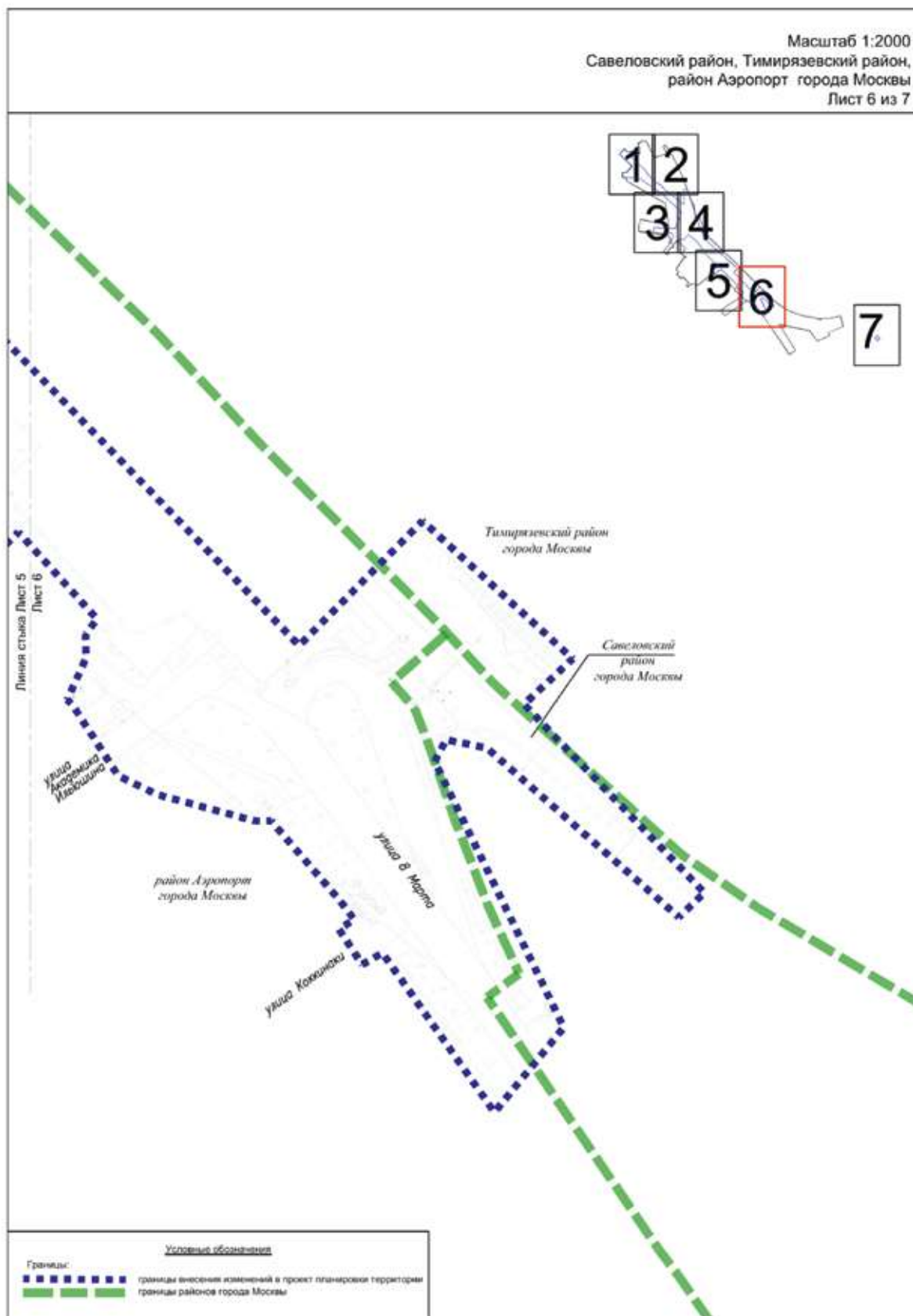




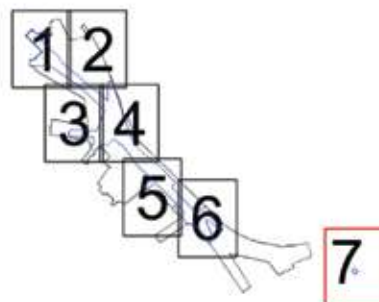








Масштаб 1:2000
Савеловский район города Москвы
Лист 7 из 7



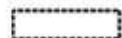
*Савеловский район
города Москвы*

Условные обозначения

Границы:

■ ■ ■ ■ ■ границы внесения изменений в проект планировки территории

Границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:



318

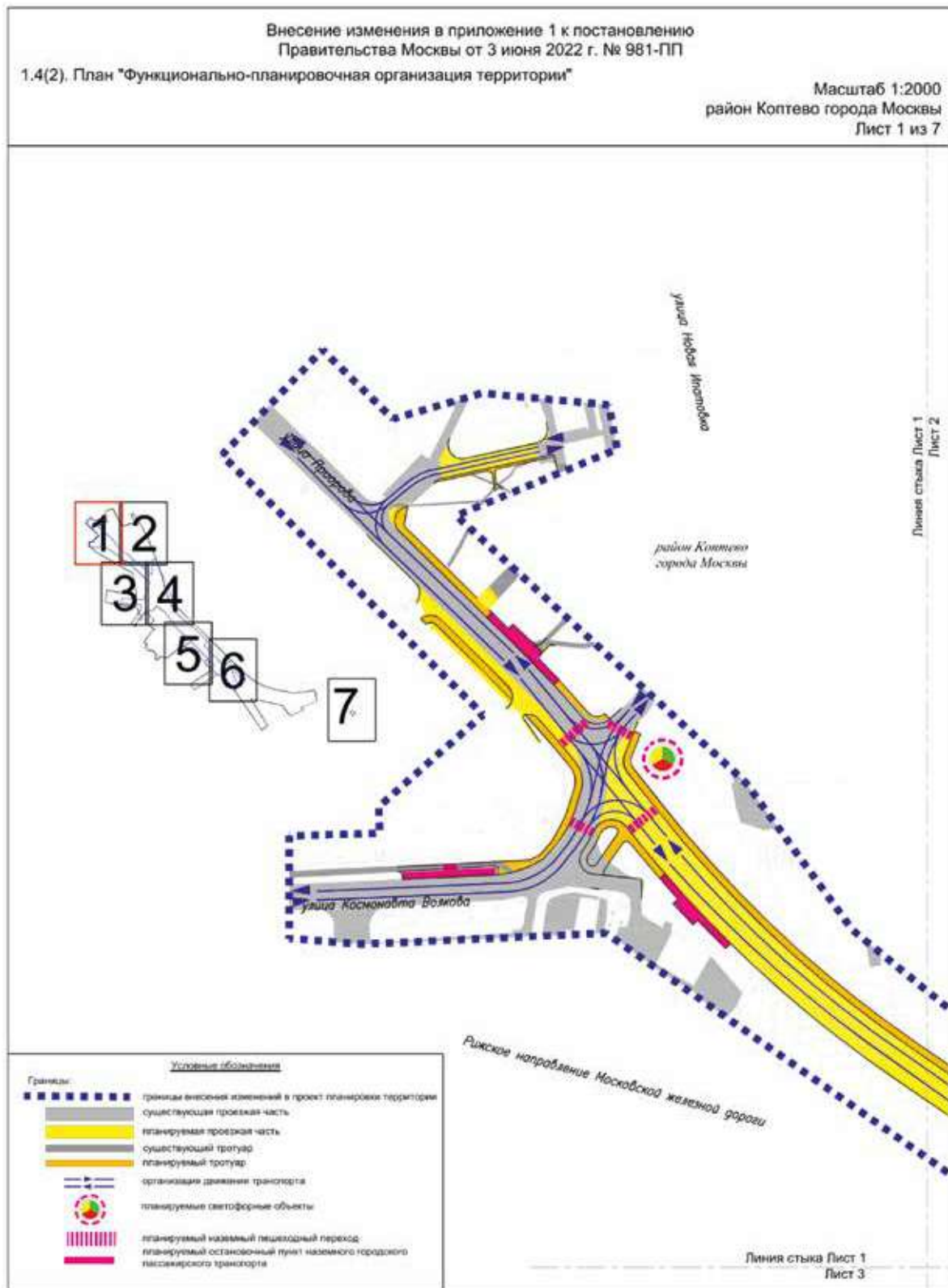
6

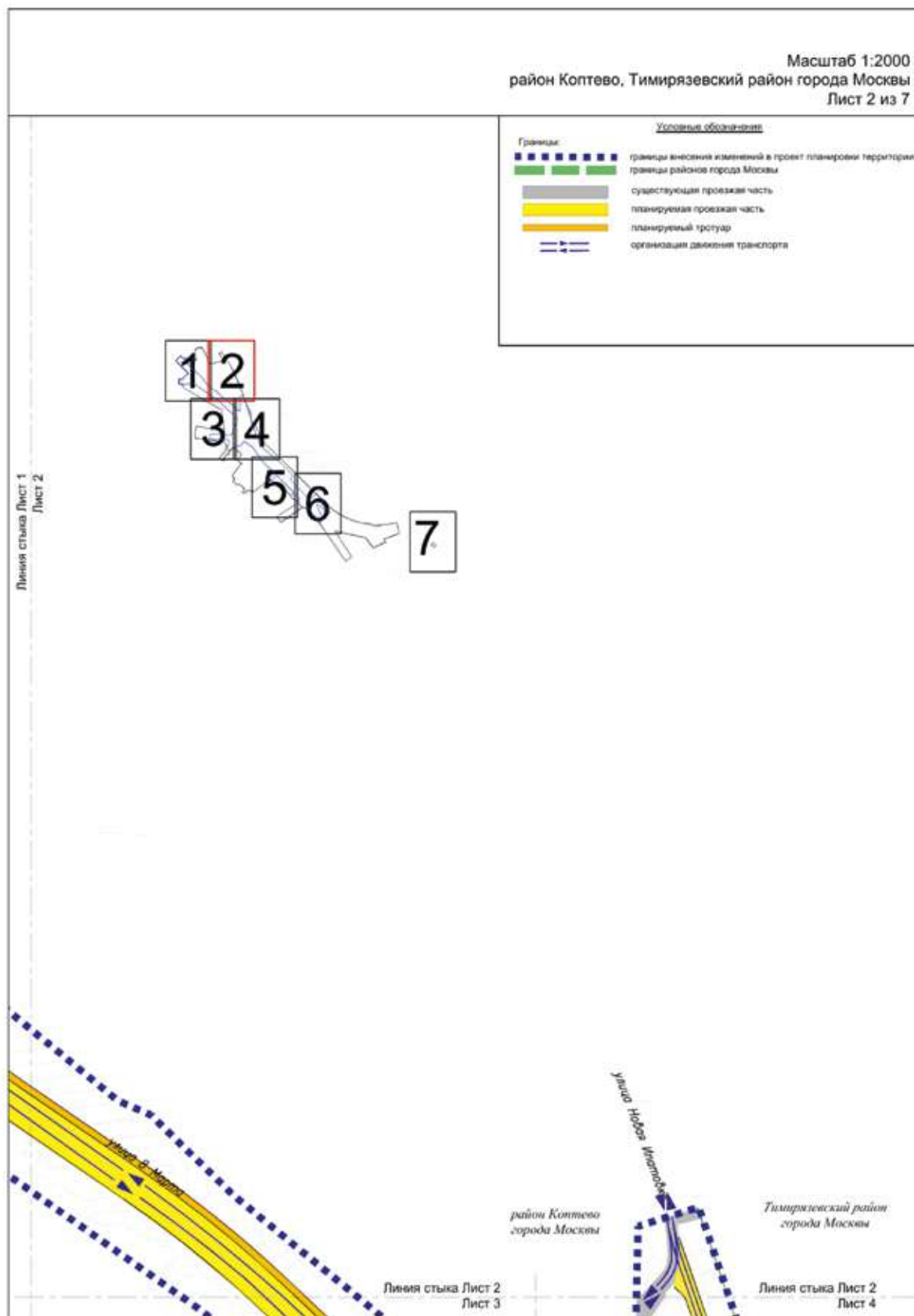
зона планируемого размещения объектов капитального строительства в составе линейного объекта, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

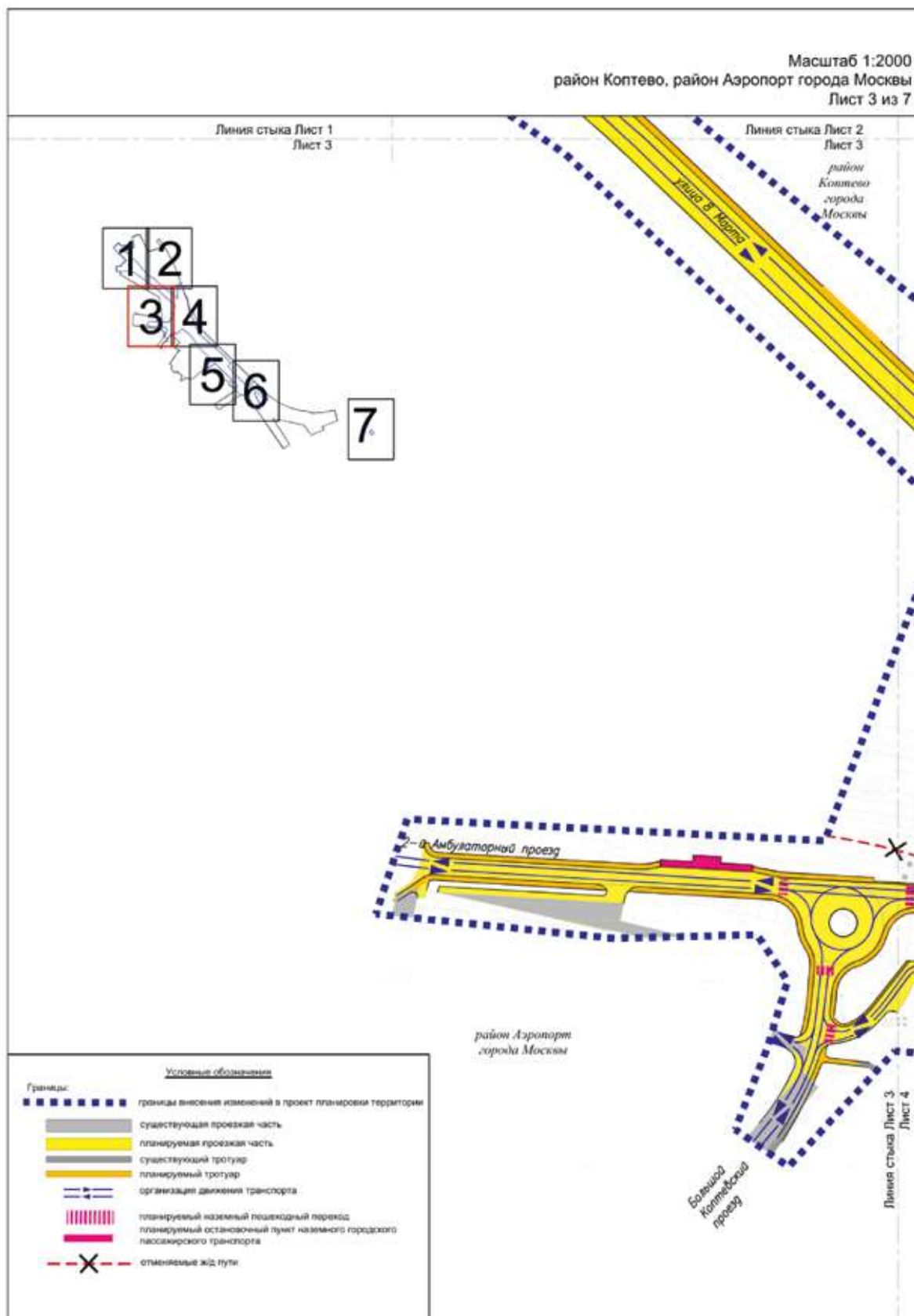
контуры характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

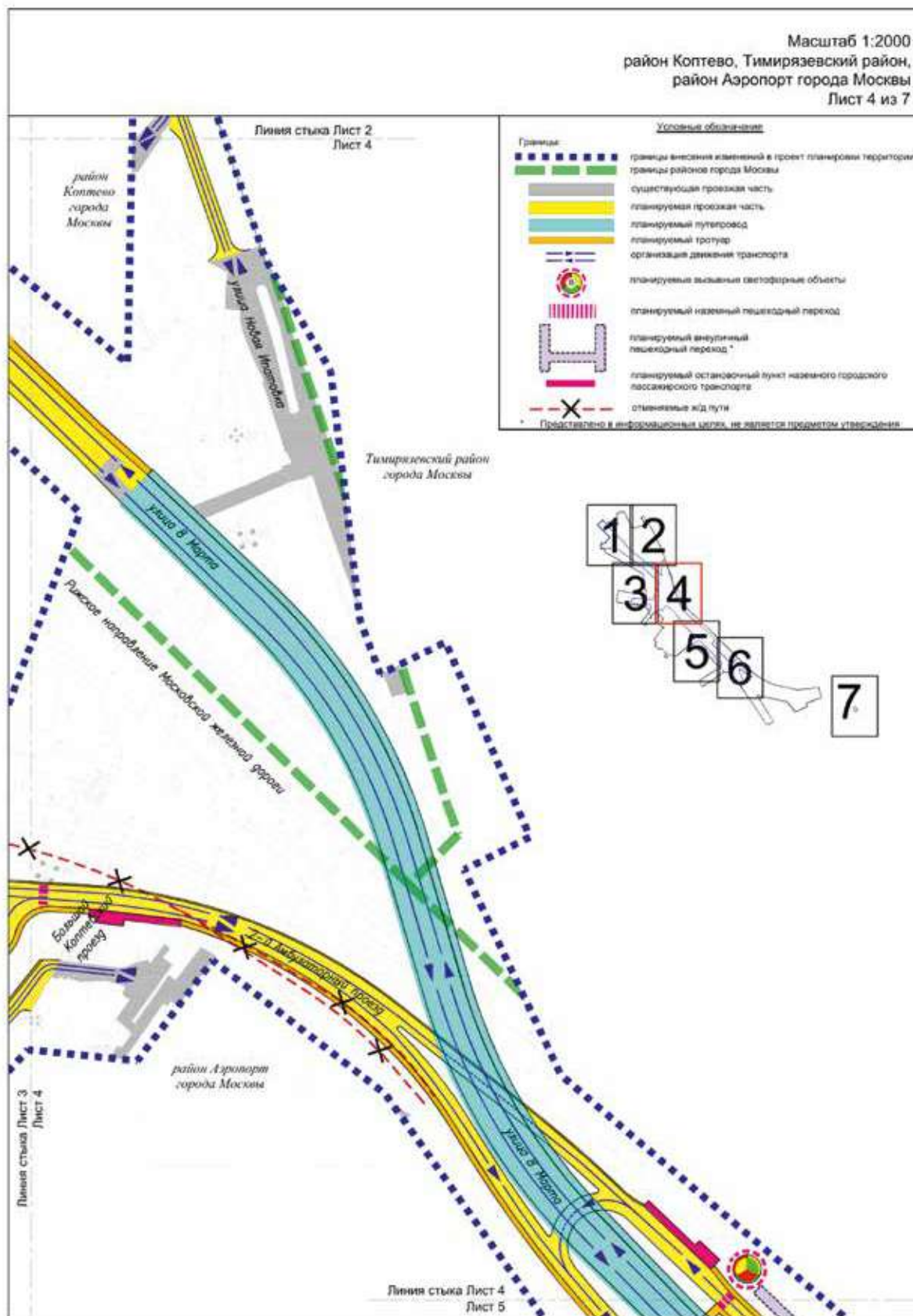
очерк зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

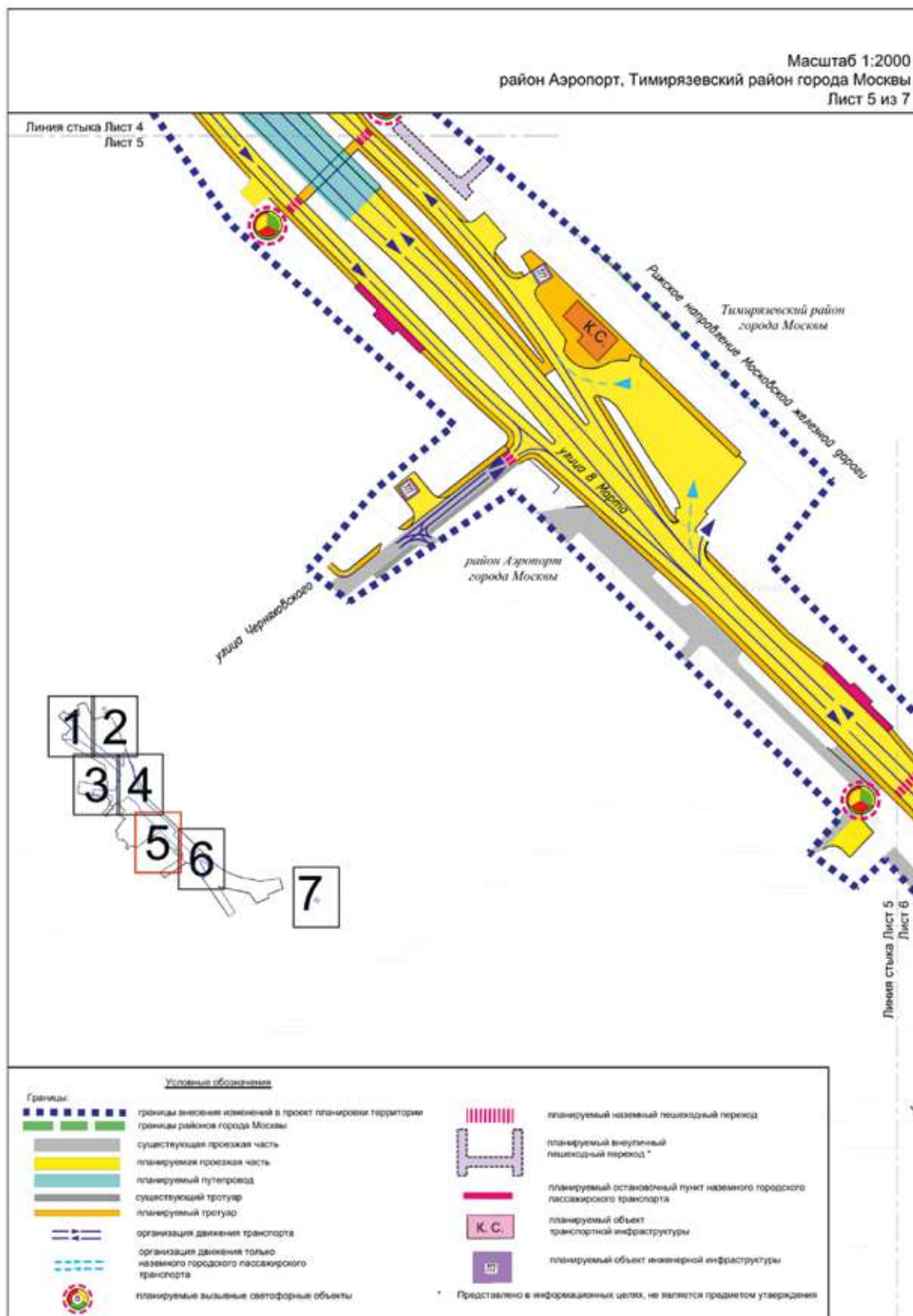
Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 5 мая 2025 г. № 991-ПП



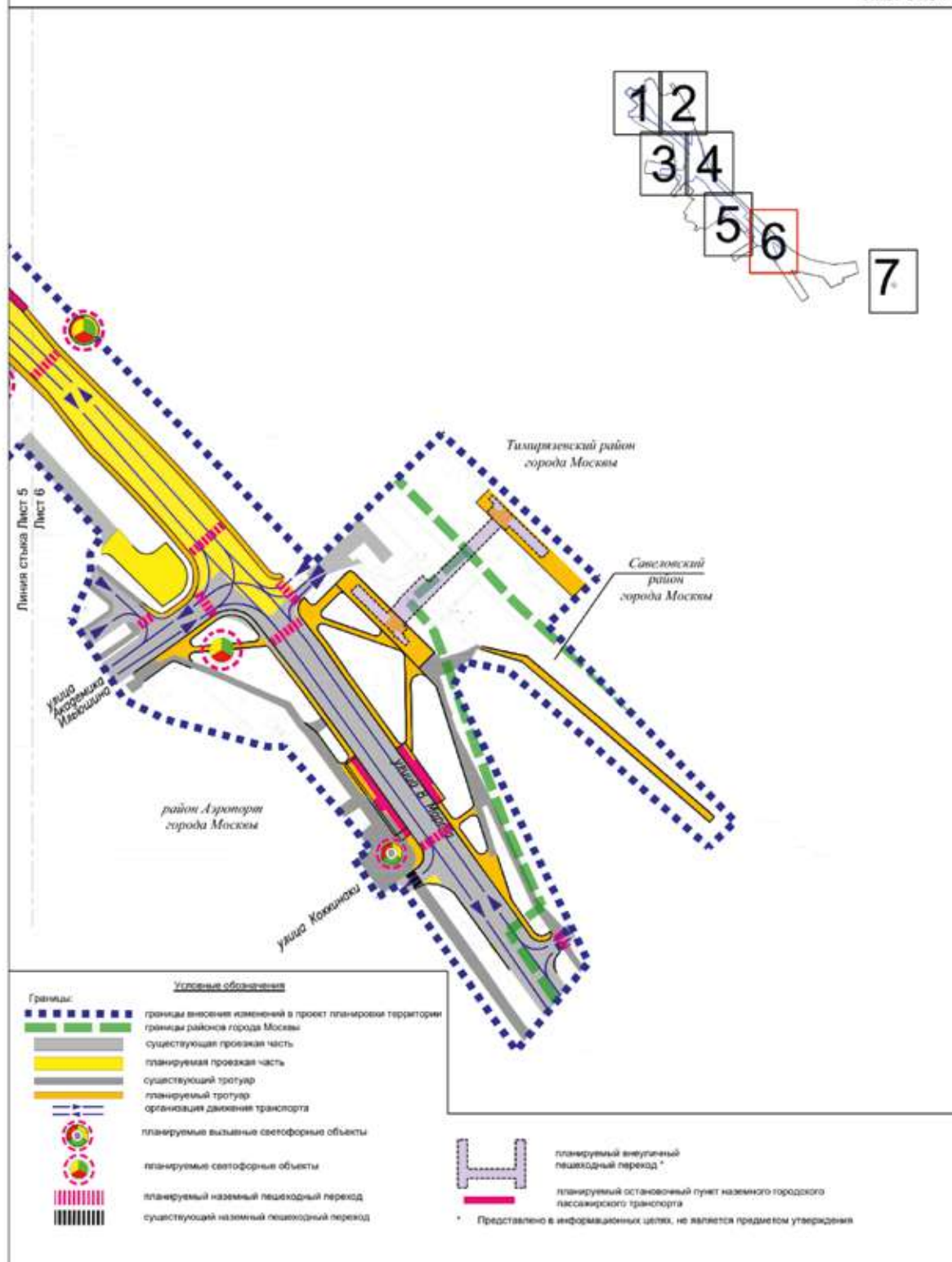




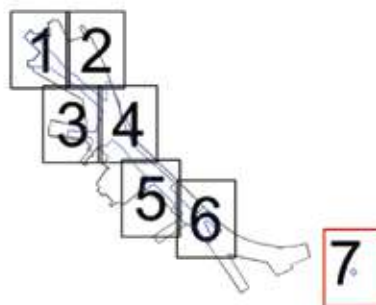




Масштаб 1:2000
Савеловский район, Тимирязевский район,
район Аэропорт города Москвы
Лист 6 из 7



Масштаб 1:2000
Савеловский район города Москвы
Лист 7 из 7



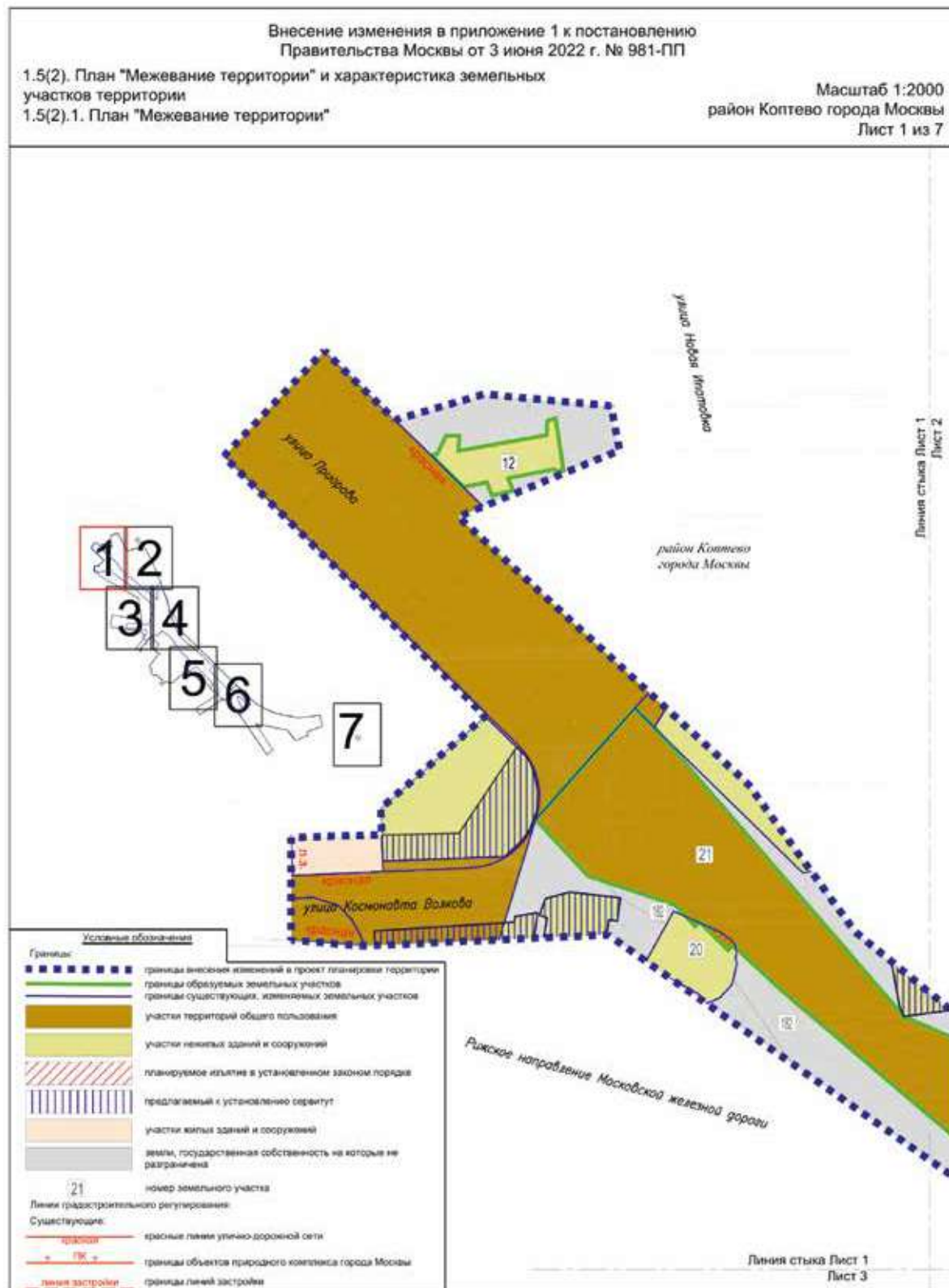
*Савеловский район
города Москвы*

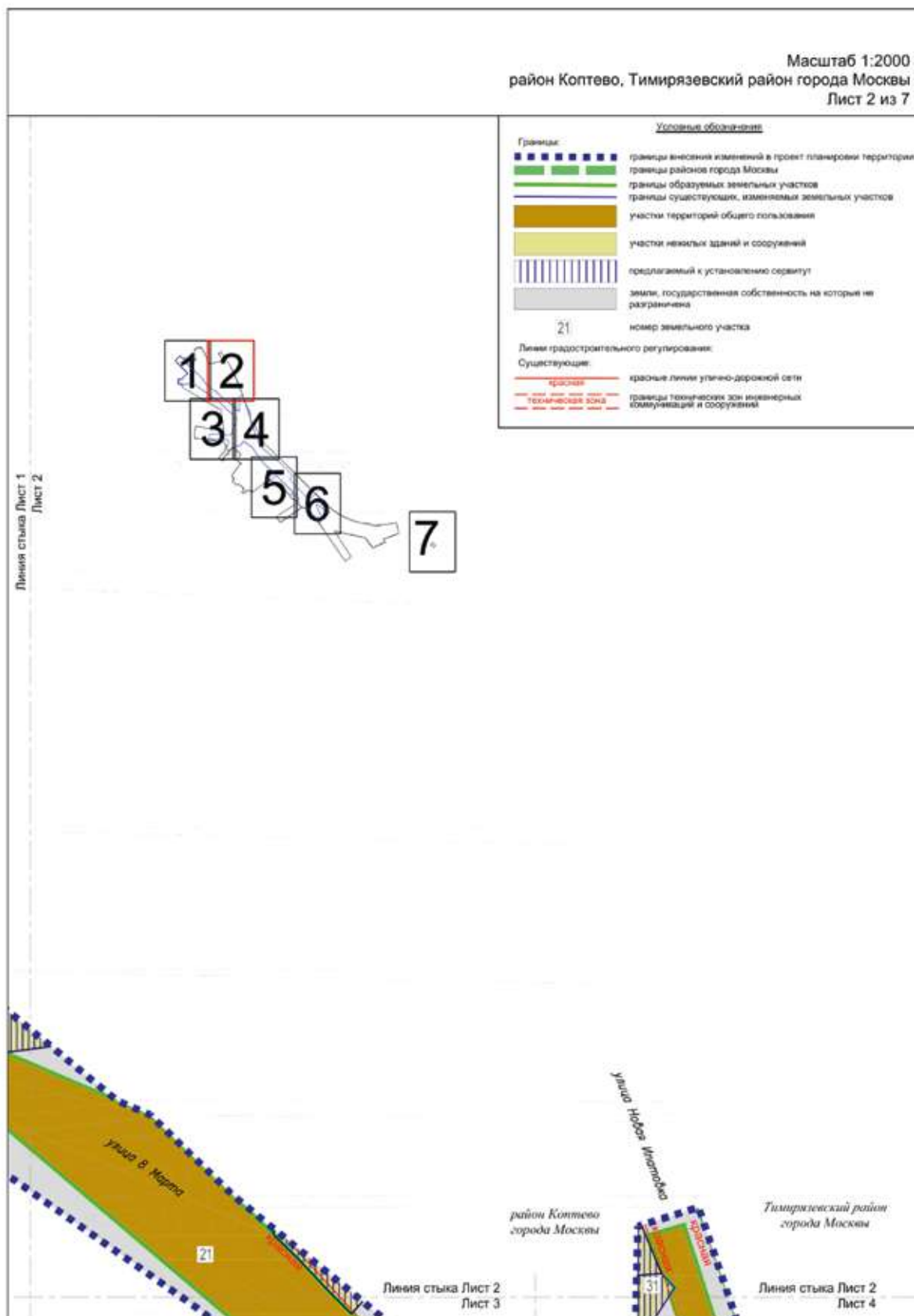
Условные обозначения

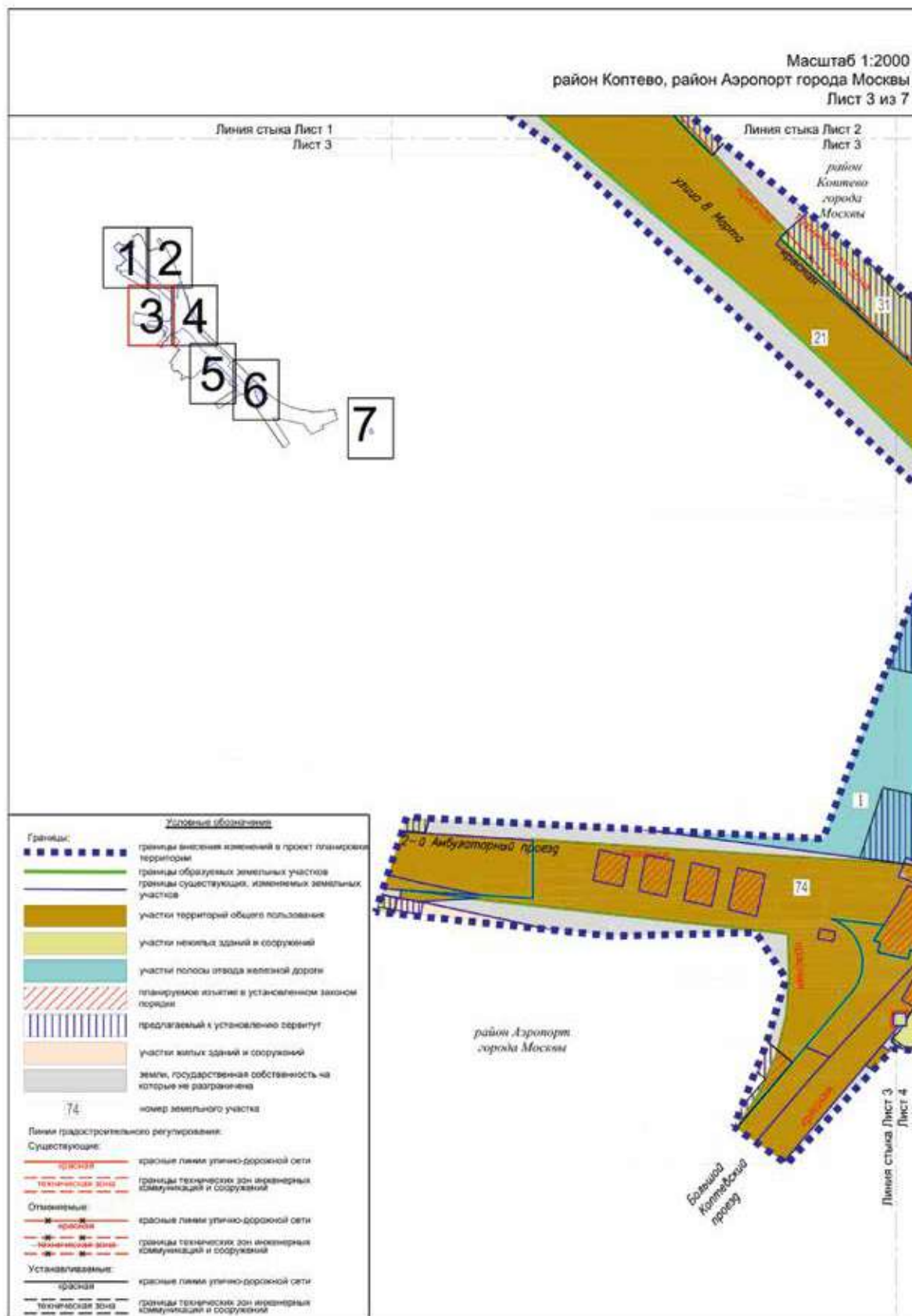
Границы:

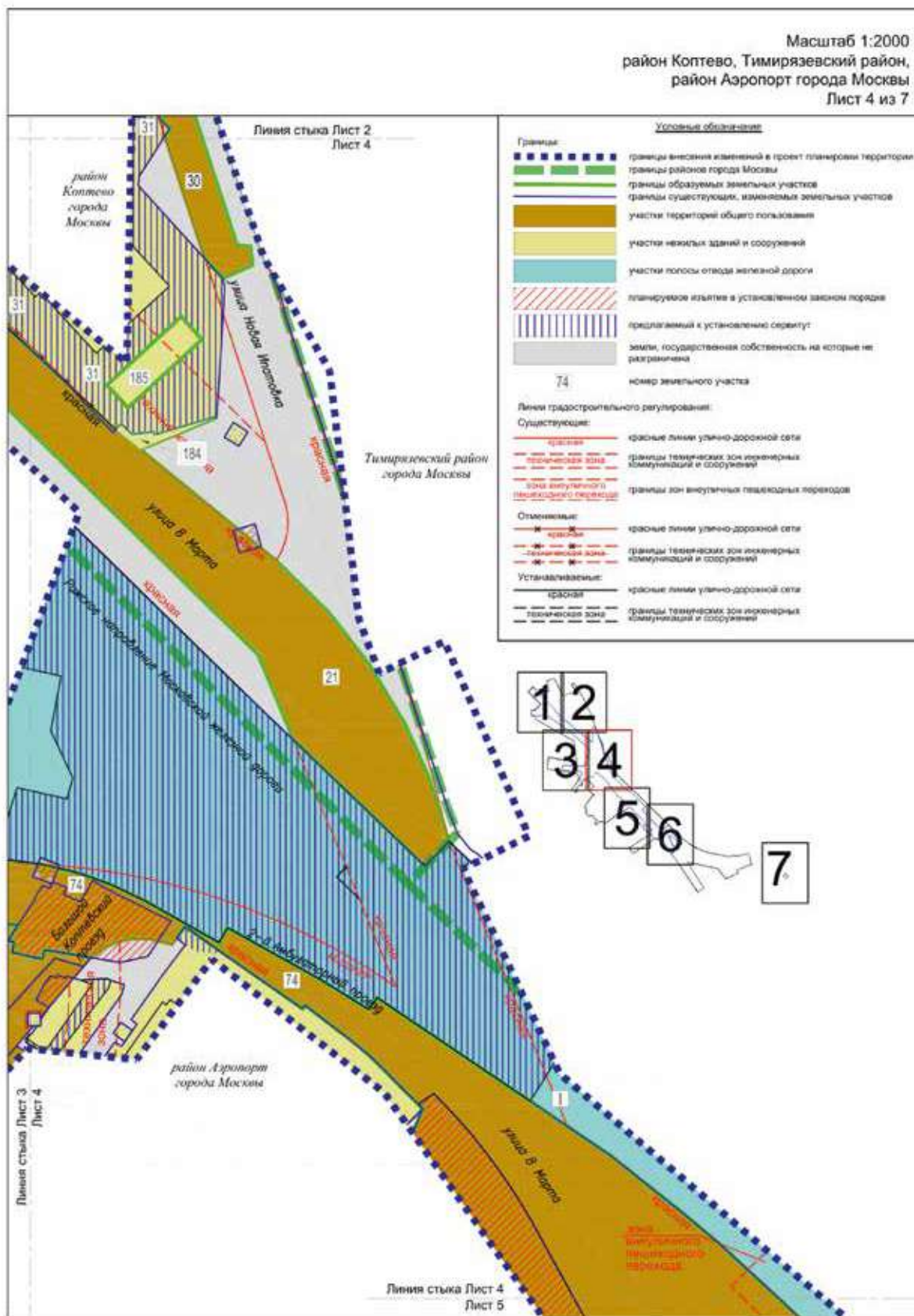
■ ■ ■ ■ ■ границы внесения изменений в проект планировки территории

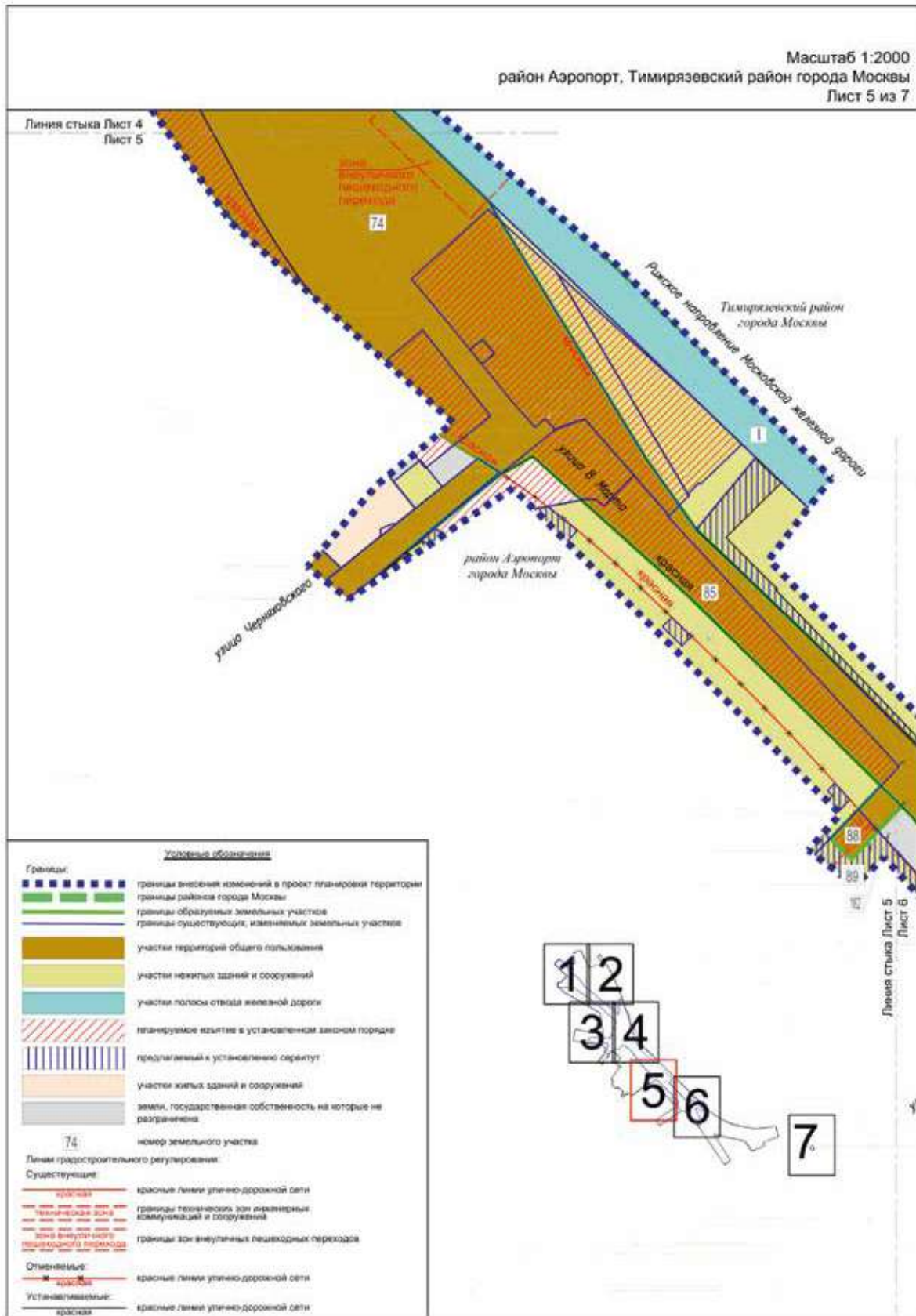
Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 5 мая 2025 г. № 991-ПП

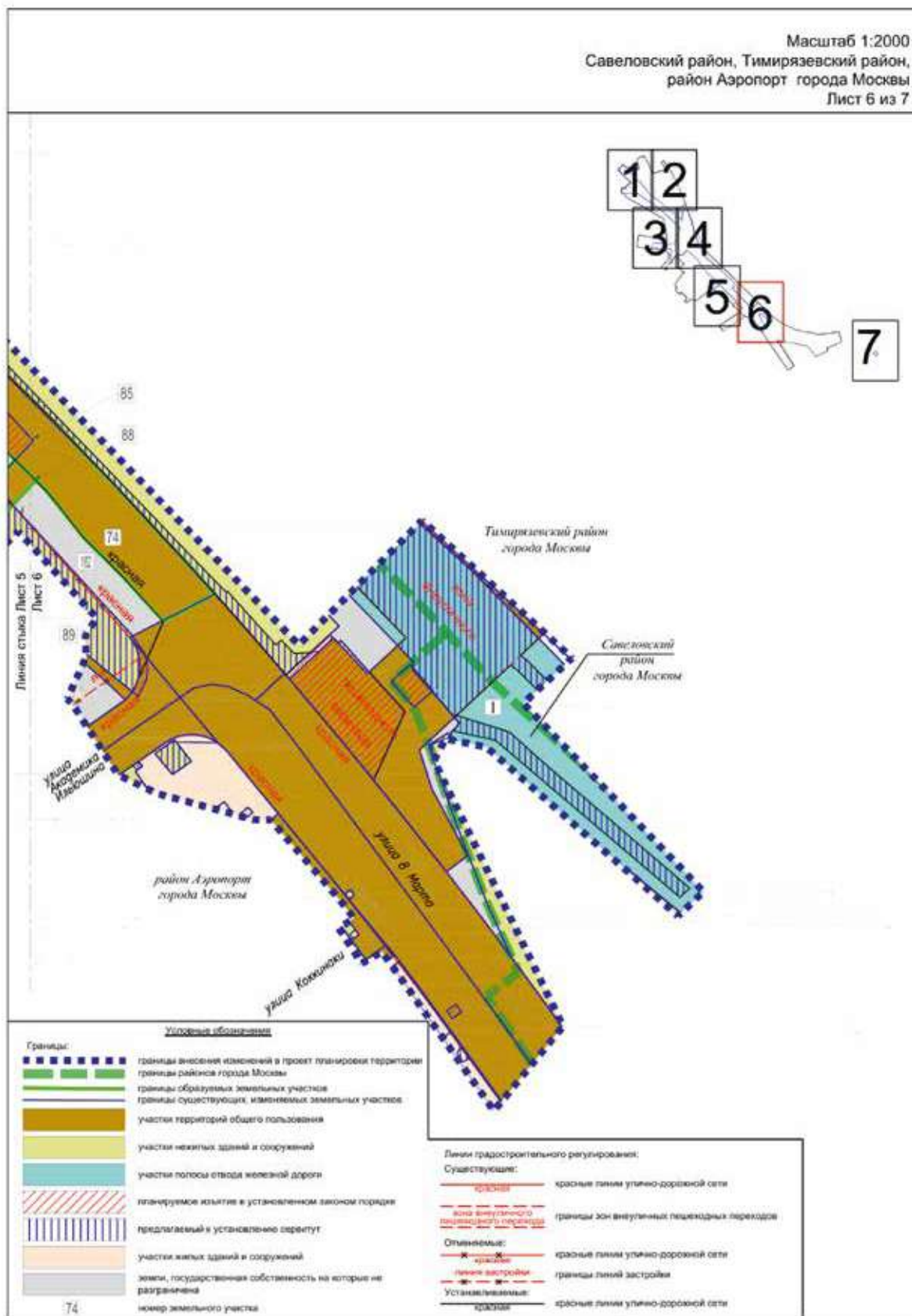




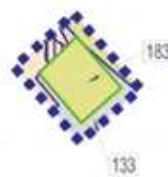
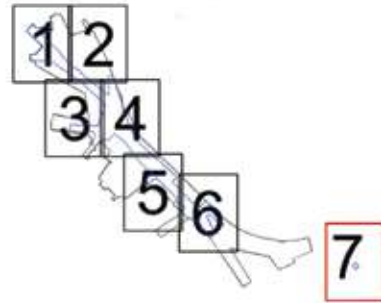








Масштаб 1:2000
Савеловский район города Москвы
Лист 7 из 7



Савеловский район
города Москвы

Условные обозначения	
Границы:	
■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■	границы внесения изменений в проект планировки территории
— — — — —	границы образуемых земельных участков
— — — — —	границы существующих, изменяемых земельных участков
■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■	участки нежилых зданий и сооружений
	предлагаемый «установленно» сервитут
■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■	участки жилых зданий и сооружений
■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■	земли государственной собственности, на которые не разграничена
133	номер земельного участка

1.5(2).2. Характеристика земельных участков территории
к плану «Межевание территории»

№ участка на плане	Кадастровый номер	Адресные ориентиры	Земельные участки		Примечание
			Коды видов разрешенного использования ⁵	Площадь земельного участка в границах подготовки проекта планировки территории, кв.м	
1	2	3	4	5	6
1	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:09:0004023:46	г. Москва, участок № 1 Рижского направления Московской железной дороги от пересечения с Московской окружной железной дорогой до пересечения с Савеловским направлением Московской железной дороги	7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.6, 12.0.1	114232	39986 кв.м – предлагаемый к установлению сервитут
12	Образуемый земельный участок	г. Москва, улица Приорова	3.1.1, 7.2.1	849	Образован на свободной территории
20	77:09:0003020:157	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, вл. 26А	Ф ⁶	853	Планируемое изъятие в установленном законом порядке для образования земельного участка № 21
			7.2.1, 12.0.1, 12.0.2	47	
21	Образуемый земельный участок	г. Москва, ул. Космонавта Волкова	7.2.1, 12.0.1, 12.0.2	26642	Образован из земельных участков № 20, 31, 35
30	Образуемый земельный участок	г. Москва, улица Новая Ипатовка	7.2.1, 12.0.1, 12.0.2	1420	Образован на свободной территории
31	77:09:0003020:5	г. Москва, ул. Новая Ипатовка, вл. 2	7.2.1, 12.0.1, 12.0.2	121	Планируемое изъятие в установленном законом порядке для образования земельного участка № 21
			3.1.1, 6.7	11252	7446 кв.м – предлагаемый к установлению сервитут
74	Образуемый земельный участок	г. Москва, ул. Черняховского	3.1.1, 7.2.1, 12.0.1, 12.0.2	40900	Образован из земельных участков № 47, 48, 49, 50, 51, 52, 67, 73, 75, 76, 77, 78, 80, 85
85	77:09:0004006:35	г. Москва, Кочновский пр., вл. 7, корпус 1	3.1.1, 3.2.4, 5.1.2	10111	2111 кв.м – предлагаемый к установлению сервитут
			7.2.1, 12.0.1, 12.0.2	2734	Планируемое изъятие в установленном законом порядке для образования земельного участка № 74
88	Образуемый земельный участок	г. Москва, Кочновский пр.	3.1.1, 7.2.1, 12.0.1, 12.0.2	396	Образован из земельного участка № 89
89	77:09:0004006:7	г. Москва, ул. Академика Ильюшина, вл. 17	Ф ⁶	2511	2231 кв.м – предлагаемый к установлению сервитут
			3.1.1, 7.2.1, 12.0.1, 12.0.2	289	Планируемое изъятие в установленном законом порядке для образования земельного участка № 88

№ участка на плане	Кадастровый номер	Адресные ориентиры	Земельные участки		Примечание
			Коды видов разрешенного использования ⁵	Площадь земельного участка в границах подготовки проекта планировки территории, кв.м	
1	2	3	4	5	6
133	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	г. Москва, улица 8 Марта	Ф ⁶	67233	-
182	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	г. Москва	Ф ⁶	4928	-
183	Образуемый земельный участок	город Москва, Петровско-Разумовский проезд	3.1.1	373	-
184	Образуемый земельный участок	г. Москва, ул. Новая Ипатьовка	3.1.1, 6.7	121	-
185	Образуемый земельный участок	г. Москва, ул. Новая Ипатьовка	3.1.1, 6.7	11373	7446 кв.м – предлагаемый к установлению сервитут

⁵ – Описание кодов видов разрешенного использования земельных участков указано в постановлении Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы».

⁶ – Земельные участки в границах территориальных зон сохраняемого землепользования, для которых в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Приложение 6
к постановлению Правительства Москвы
от 5 мая 2025 г. № 991-ПП

Внесение изменения в раздел 2.1 приложения 1 к постановлению Правительства Москвы
от 3 июня 2022 г. № 981-ПП

Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта (1)

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик	
1	2	3	
1	Основание подготовки проекта планировки территории	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 29 ноября 2024 г. № 2410 «О подготовке проекта внесения изменений в постановление Правительства Москвы от 3 июня 2022 г. № 981-ПП»	
2	Планировочные показатели линейного объекта	1 очередь	Расчетный срок
2.1	Круговое пересечение на 2-м Амбулаторном проезде и Большом Коптевском проезде	Строительство	
	Протяженность	90,0 м	
	Количество полос движения	2 в одном направлении	
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается	
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматриваются	
	Тротуары	Пешеходные	
2.2	Улица Новая Ипатовка	Реконструкция	
	Протяженность	93,0 м	
	Количество полос движения	2 в одном направлении	
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается	
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматриваются	
	Тротуары	Пешеходные	

Приложение 7

к постановлению Правительства Москвы
от 5 мая 2025 г. № 991-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 3 июня 2022 г. № 981-ПП

2.3(1). Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Координаты точек (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
	X	Y
1	2	3
5	16760.6362	2043.2585
6	16797.5252	2069.4077
7	16791.3297	2075.8435
8	16778.0772	2089.2239
9	16388.7715	2581.8192
10	16395.6978	2599.0852
11	16403.6418	2598.3319
12	16404.5090	2592.4529
13	16481.8634	2567.3403
14	16477.5155	2552.1268
15	16467.1000	2556.1400
16	16428.8208	2568.6894
17	15665.4550	3027.7250
18	15800.7923	2864.6904
19	15800.4784	2863.4675
84	16406.1673	2412.3931
85	16551.4480	2241.2610
86	16559.7275	2231.3198
87	16568.7357	2220.8971
88	16583.5067	2204.9373
89	16584.2110	2199.9517
90	16596.1005	2188.2535
91	16594.2306	2186.2898
142	15480.413	3218.9321
157	15595.5069	3091.9204
158	15614.2869	3074.8812
159	15656.5956	3036.6734
161	15642.4045	3005.9744

№ точки	Координаты точек (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
	X	Y
1	2	3
166	16603.0447	2178.0094
167	16611.1555	2153.7106
168	15631.8684	3057.3852
169	15652.0026	3041.3126
170	15700.3264	2992.5029
171	15746.6105	2945.3973
172	15807.9968	2877.0509
173	16791.8510	2078.2765
174	16799.4803	2082.0887
175	16799.4213	2087.5787
176	16793.1864	2087.1364
177	16799.7575	2124.0780
178	16805.8338	2124.4048
179	16806.8848	2127.8361
180	16784.9439	2131.1472
181	16784.4995	2129.4188
182	16785.3671	2126.9061
183	16632.1268	2125.7284
184	16626.4171	2122.3398
185	16622.7085	2117.8559
186	16620.9473	2112.0903
187	16618.7679	2093.5459
188	16617.2792	2060.2754
189	16608.7011	2061.0321
190	16134.9015	2639.7333
191	16130.3954	2635.7282
192	16120.9542	2645.5143
193	16125.3210	2283.3407

№ точки	Координаты точек (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
	X	Y
1	2	3
194	16119.8760	2282.2454
195	16119.1155	2287.3049
196	16120.6458	2287.8140
197	16120.8555	2318.7551
198	16106.7525	2379.0506
199	16113.7671	2387.1687
200	16123.6956	2299.1970
201	15805.7162	2827.6903
202	15806.4062	2827.0521
203	15795.5419	2815.3619
204	15789.4916	2820.0117
205	15763.8341	2798.1682
206	15761.0883	2794.6843
207	15763.9153	2789.4398
208	15760.2521	2785.6034
209	15749.3195	2798.5469
210	15754.8346	2806.3523
211	15596.0254	3070.7268
212	15589.9952	3061.2253
213	15564.3673	3077.0304
214	15550.0792	3059.4481
215	15531.1604	3076.0277
216	15549.0759	3212.8380
217	15543.9450	3235.7400
218	15475.8467	3315.7757
219	15479.8662	3319.9096
220	15547.5993	3241.7117
221	15554.7130	3218.7501

№ точки	Координаты точек (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
	X	Y
1	2	3
222	16779.9556	2099.1871
223	16774.5287	2101.1681
224	16776.5540	2110.0243
225	16781.7221	2108.0650
226	16728.7482	2069.8293
227	16725.6787	2067.7888
228	16717.7791	2074.3635
229	16719.5863	2076.5349
230	16619.3107	2060.1646
231	16621.0096	2089.6837
232	16610.7758	2139.3726
233	16606.9837	2139.2839
234	16603.7349	2165.5993
235	16607.1001	2165.8600
236	16557.2297	2199.9517
237	16557.2297	2205.3485
238	15642.6459	3005.6109
239	15639.0225	3001.8084
240	15638.3337	3001.7827
241	15639.9731	3008.5027
242	15633.7836	3015.0831
243	15542.7763	3092.6490
244	15540.5095	3099.2342
245	15543.7583	3113.1088
246	15580.6623	3246.6211
247	15570.6111	3257.6559
248	15577.7417	3264.8673
249	15588.2206	3254.5058

Приложение 8

к постановлению Правительства Москвы
от 5 мая 2025 г. № 991-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 3 июня 2022 г. № 981-ПП

2.4(2). Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ точки	Координаты точек (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
	X	Y
1	2	3
315	15198.87	4207.06
316	15210.30	4220.04
317	15192.29	4235.90
318	15180.86	4222.92

Приложение 9

к постановлению Правительства Москвы
от 5 мая 2025 г. № 991-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 3 июня 2022 г. № 981-ПП

2.5(2). Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	Стопорно-переходной колодец на линии электропередачи на 110 кВ	Переустройство
	Площадь участка	415 кв.м
	Предельная высота объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не устанавливаются

Приложение 10

к постановлению Правительства Москвы
от 5 мая 2025 г. № 991-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 3 июня 2022 г. № 981-ПП

2.10(1). Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв. м	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Участок улицы 8 Марта от 4-й улицы 8 Марта до Большого Коптевского проезда, участок 2-го Амбулаторного проезда на примыкании к Большому Коптевскому проезду, участок Большого Коптевского проезда на примыкании к улице 8 Марта, участок улицы Приорова на примыкании к улице Космонавта Волкова	107246	2120
6	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	Участок пешеходного тротуара от внеуличного пешеходного перехода до платформы Гражданской	977	240
9	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	Проезды внутреннего пользования	4004	-
10	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	Разворотная площадка для автомобилей	409	-
12	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Улица Новая Ипатовка	1448	93

Приложение 11

к постановлению Правительства Москвы
от 5 мая 2025 г. № 991-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 3 июня 2022 г. № 981-ПП

2.11(2). Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Площадь, кв.м
1	2	3	4
6	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства в составе линейного объекта, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	Стопорно-переходной колодец на линии электропередачи на 110 кВ	415,0

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 6 мая 2025 года № 1018-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

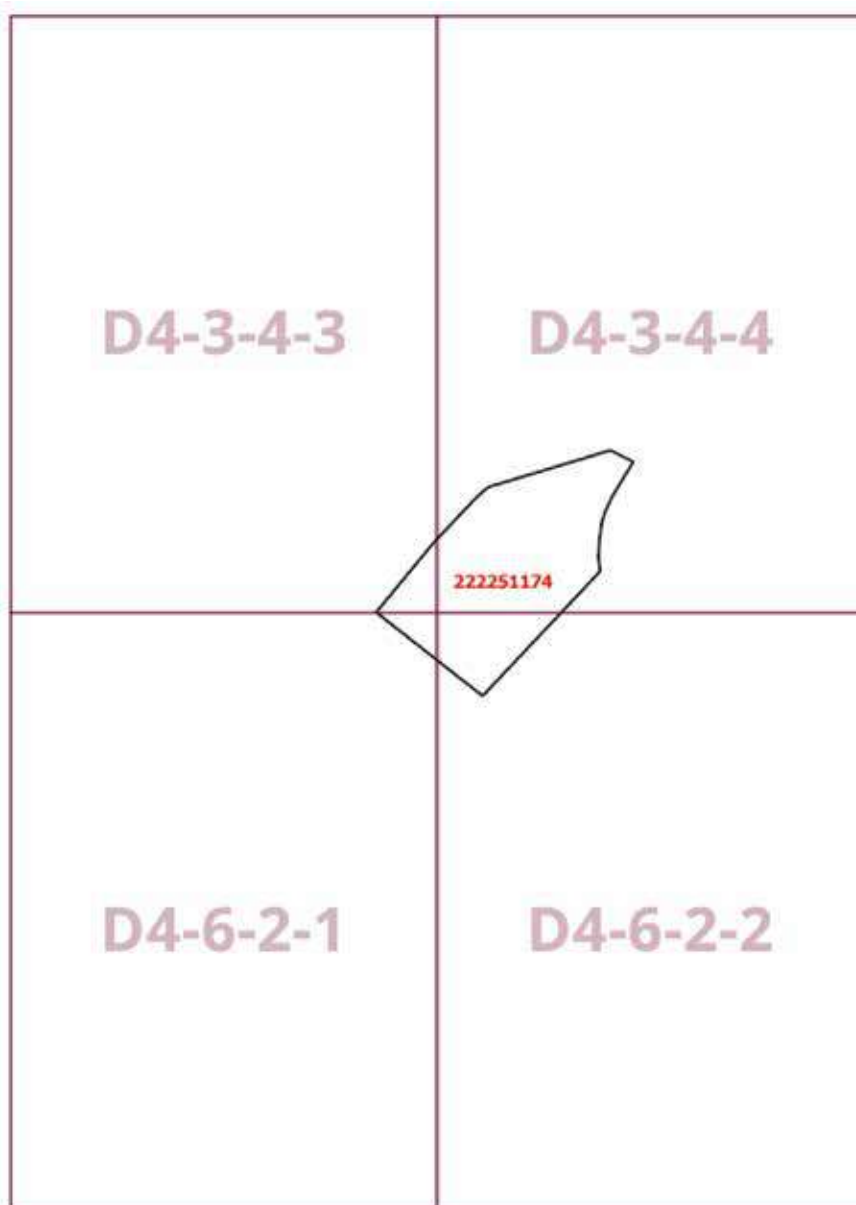
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 6 мая 2025 г. № 1018-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



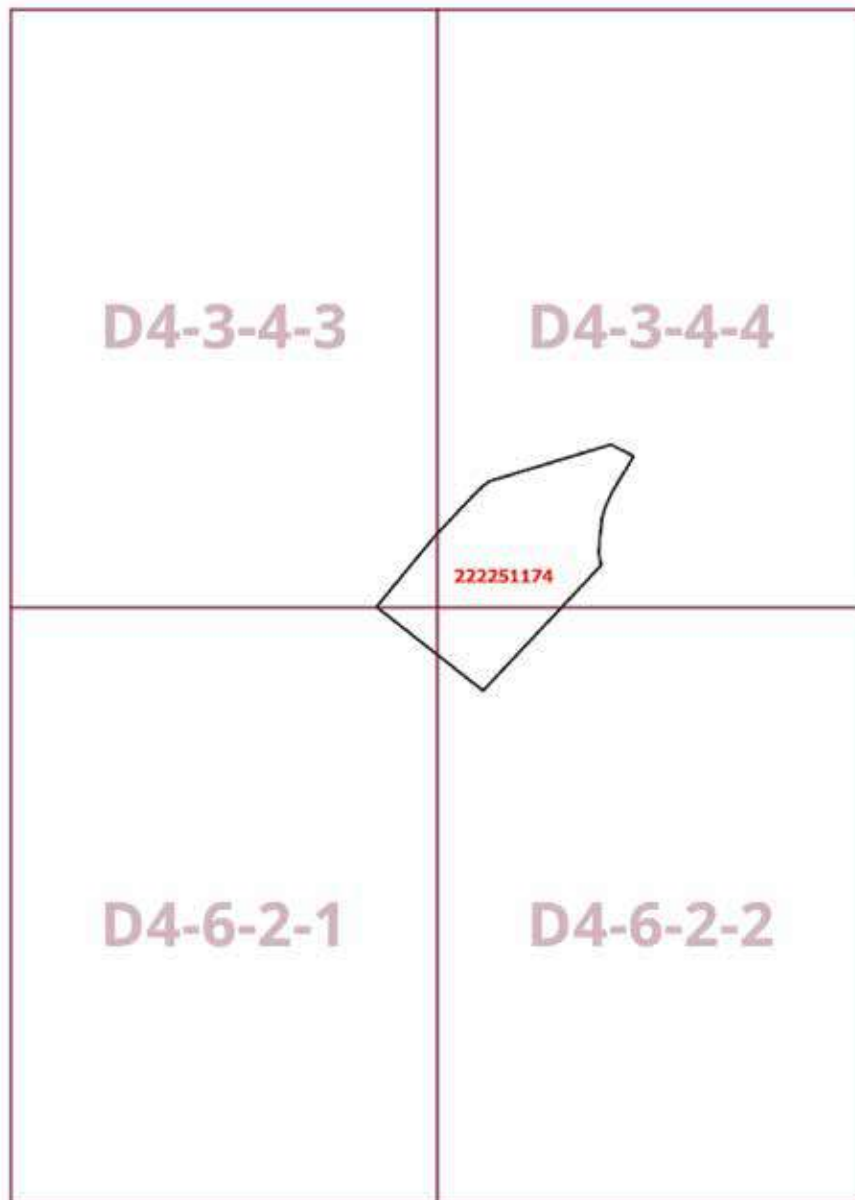
Приложение 2
*к постановлению Правительства Москвы
от 6 мая 2025 г. № 1018-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 6 мая 2025 г. № 1018-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10

Северо-Западный административный округ города Москвы

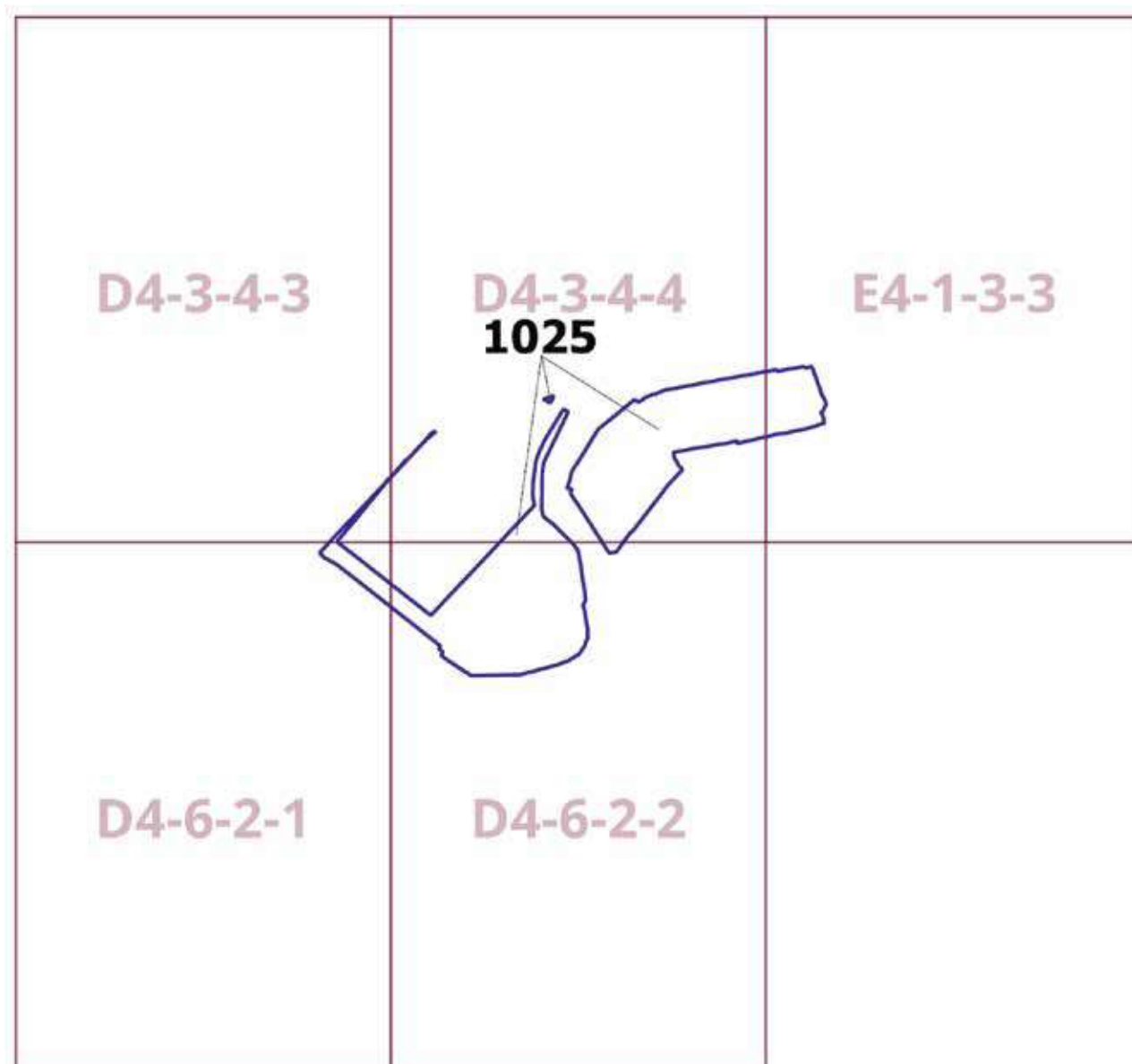
Пункт 524

Территориальная зона	222251174
Основные виды разрешенного использования	3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Наземная площадь нежилой застройки – 45 090 кв.м. Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 50 100 кв.м

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 6 мая 2025 г. № 1018-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 6 мая 2025 года № 1019-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

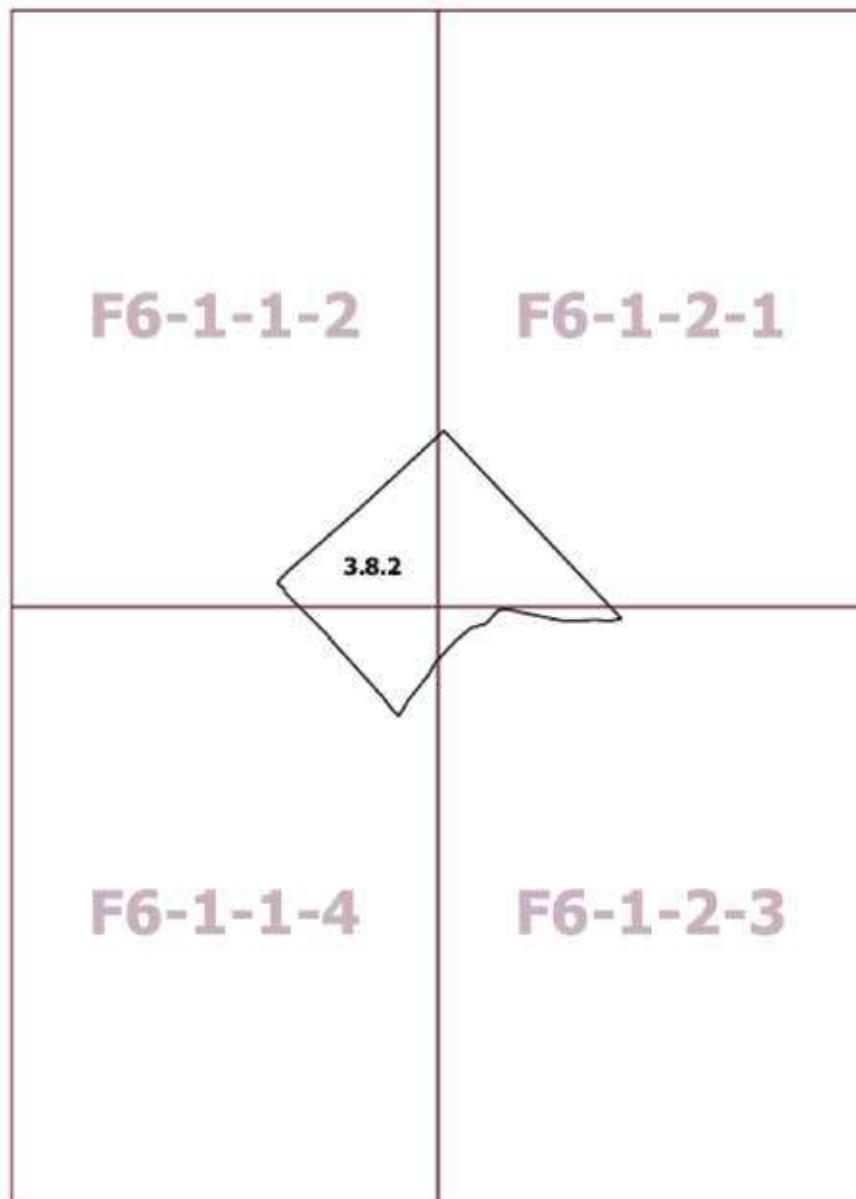
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 6 мая 2025 г. № 1019-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2

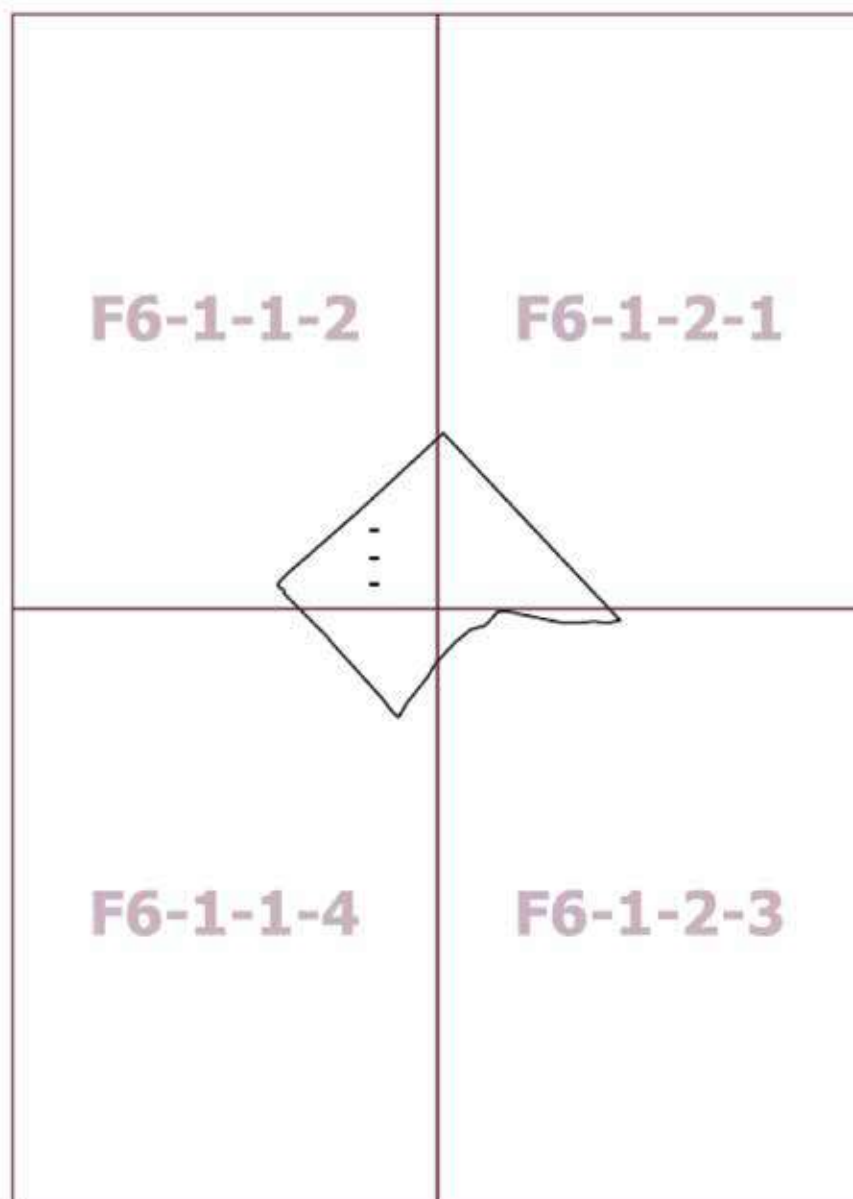
к постановлению Правительства Москвы
от 6 мая 2025 г. № 1019-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 6 мая 2025 года № 1020-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Внуково города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Внуково города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2.1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 6 мая 2025 г. № 1020-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

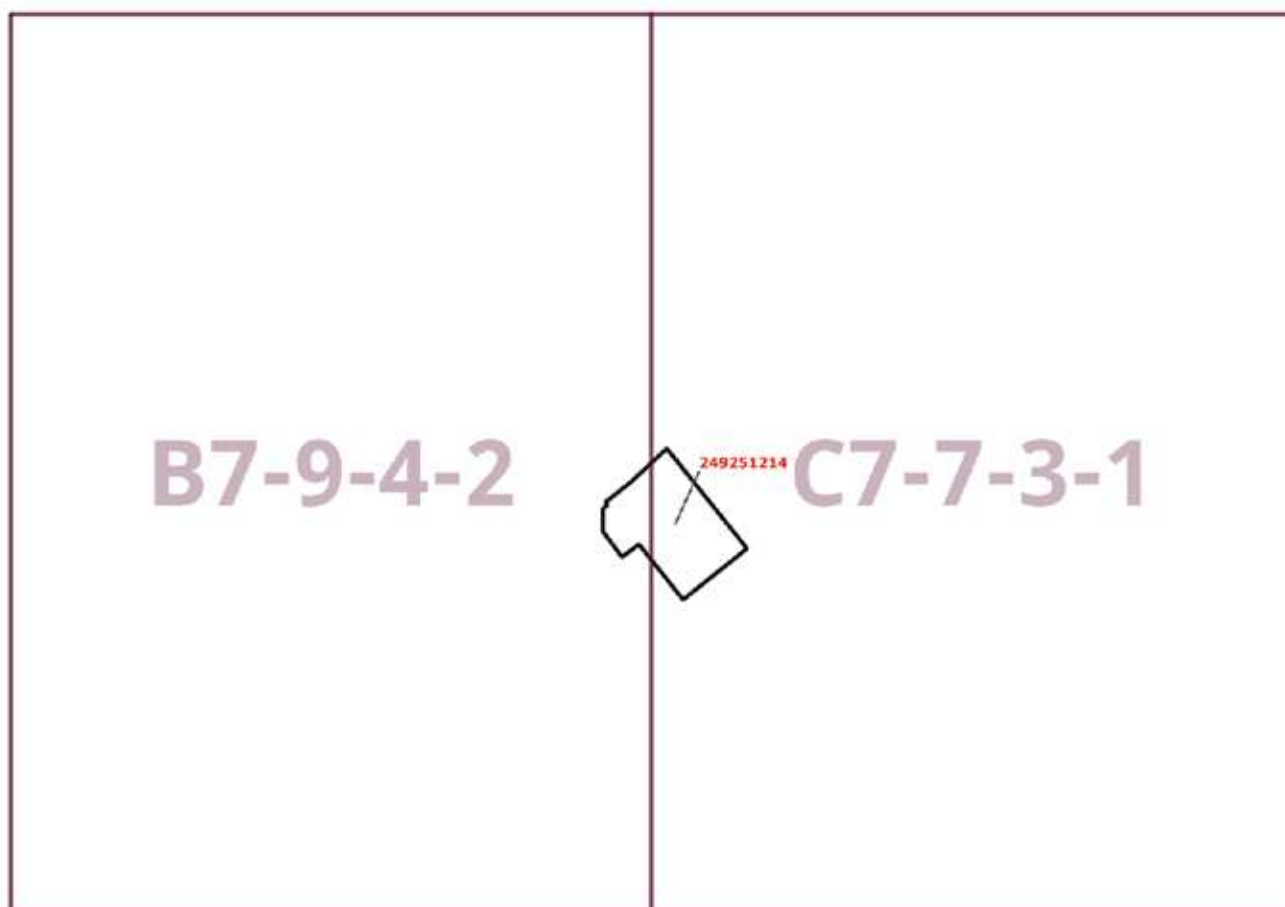
Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования

земельных участков и объектов капитального строительства

Район Внуково города Москвы



Приложение 2

*к постановлению Правительства Москвы
от 6 мая 2025 г. № 1020-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

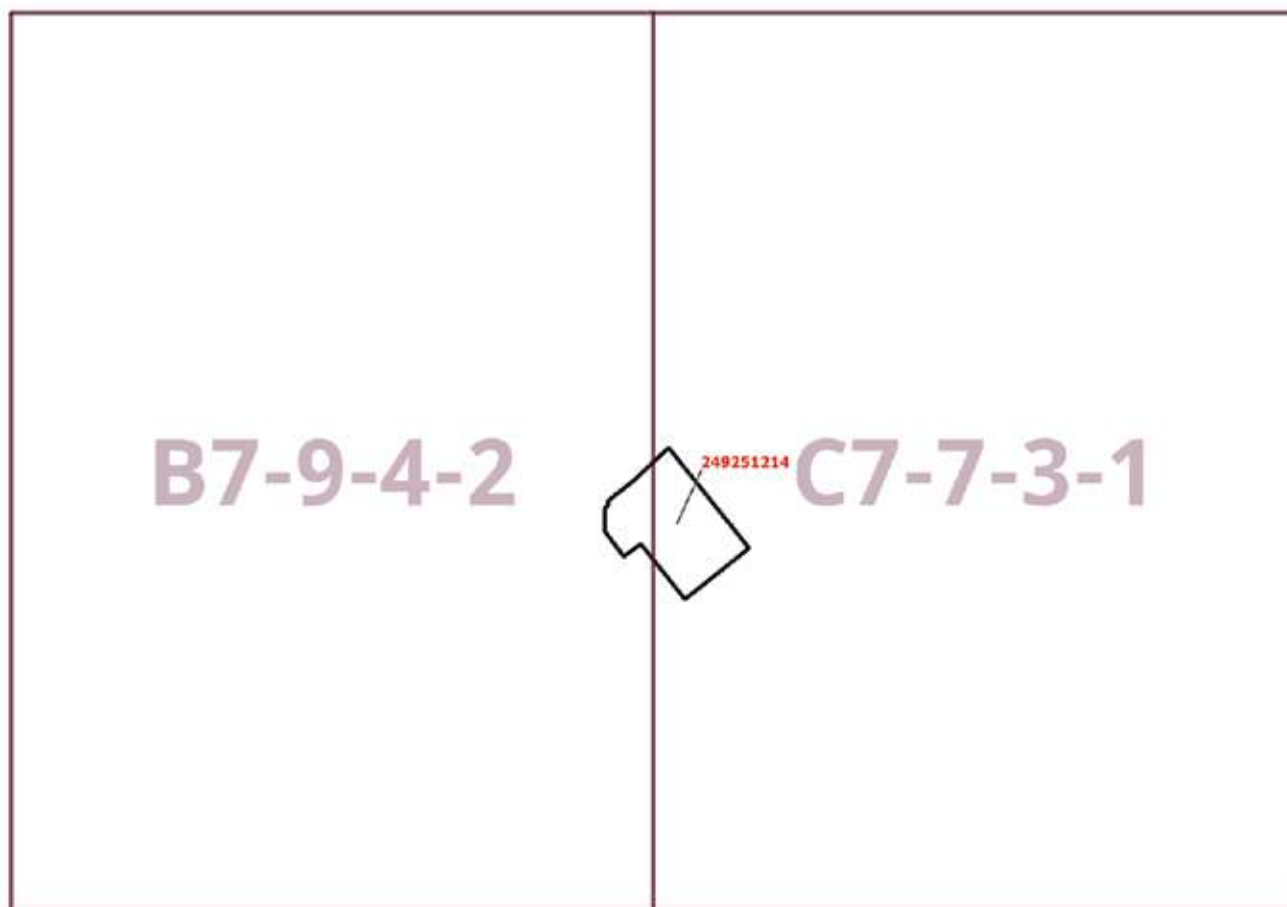
Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Район Внуково города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 6 мая 2025 г. № 1020-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

2.1. Район Внуково города Москвы

Пункт 270

Территориальная зона	249251214
Основные виды разрешенного использования	3.3. Бытовое обслуживание. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 4.1. Деловое управление. 4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9. Служебные гаражи. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Наземная площадь нежилой застройки – 4 633,2 кв.м. Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 5 148 кв.м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 6 мая 2025 года № 1021-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

*к постановлению Правительства Москвы
от 6 мая 2025 г. № 1021-ПП*

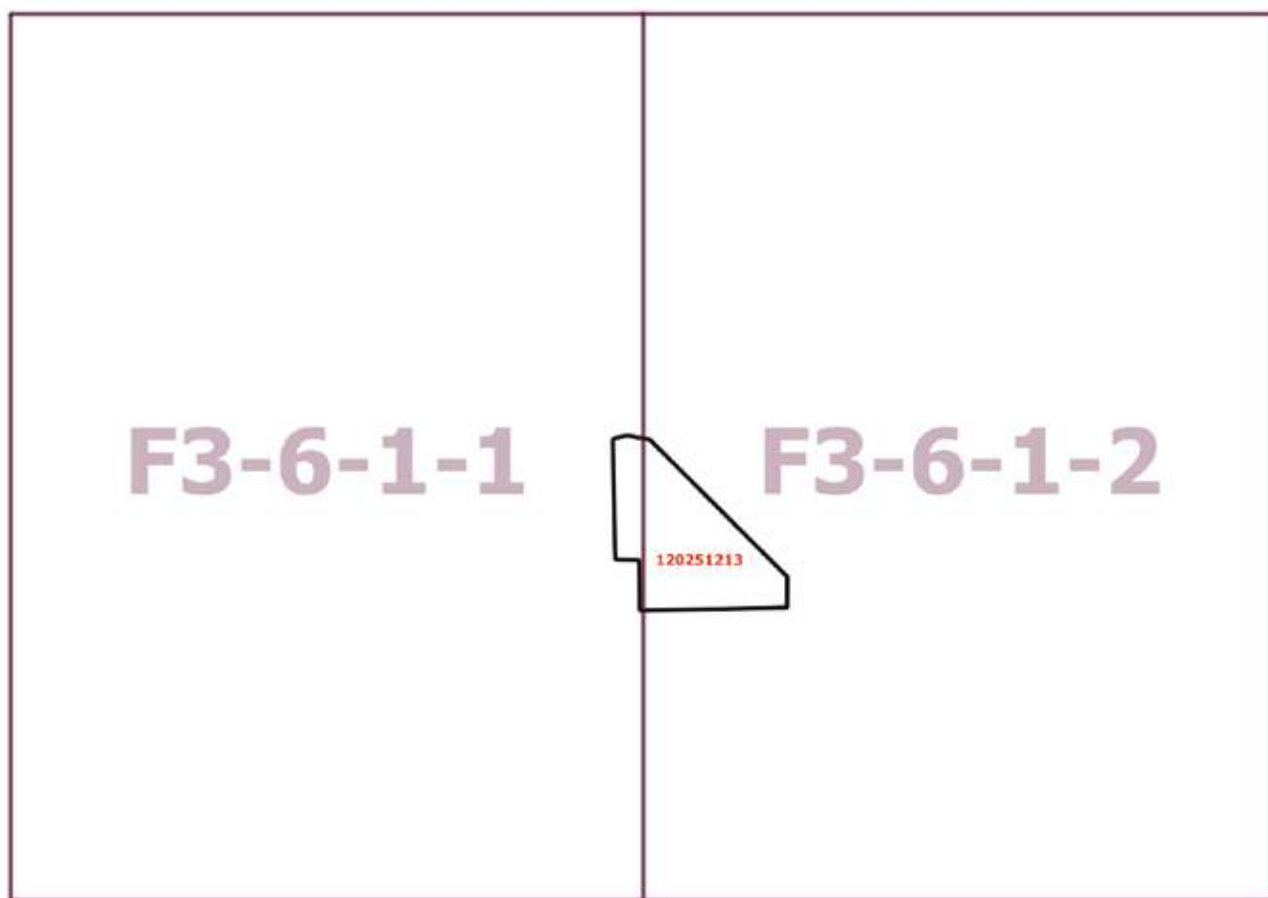
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства

Северный административный округ города Москвы



Приложение 2
*к постановлению Правительства Москвы
от 6 мая 2025 г. № 1021-ПП*

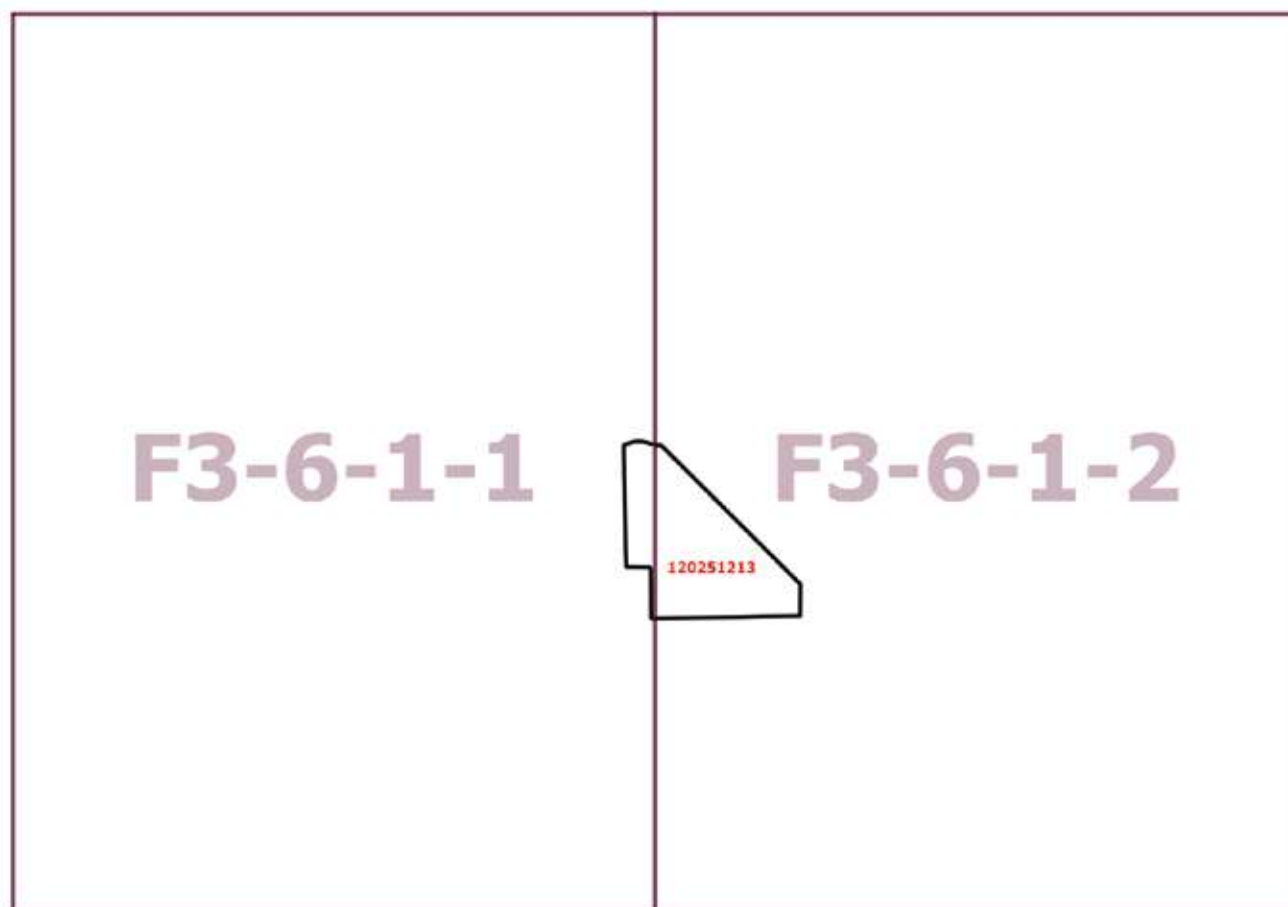
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Северный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 6 мая 2025 г. № 1021-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3

Северный административный округ города Москвы

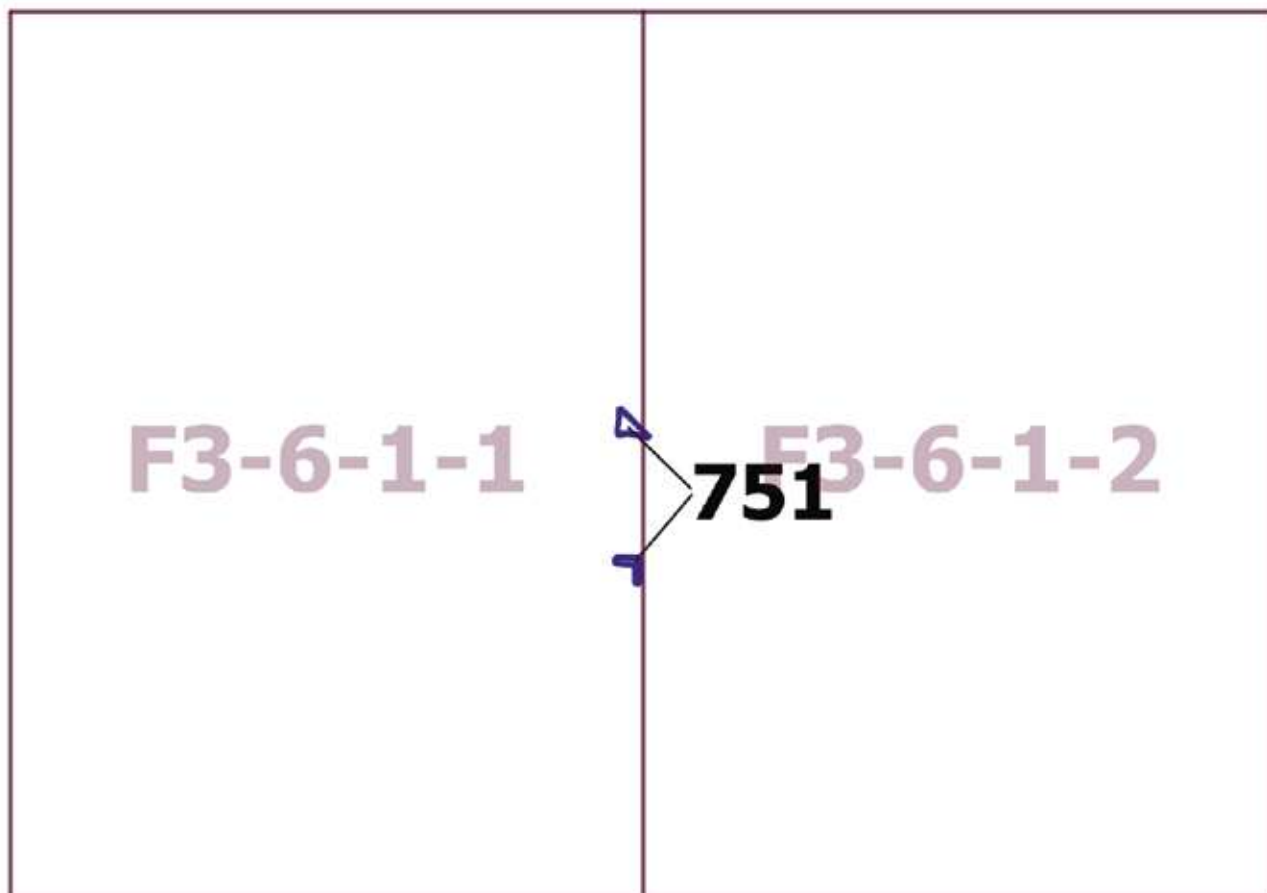
Пункт 768

Территориальная зона	120251213
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 32 400 кв.м, в том числе: – площадь квартир – 19 796,4 кв.м; – наземная площадь нежилой застройки – 1 749,6 кв.м

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 6 мая 2025 г. № 1021-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 6 мая 2025 года № 1023-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

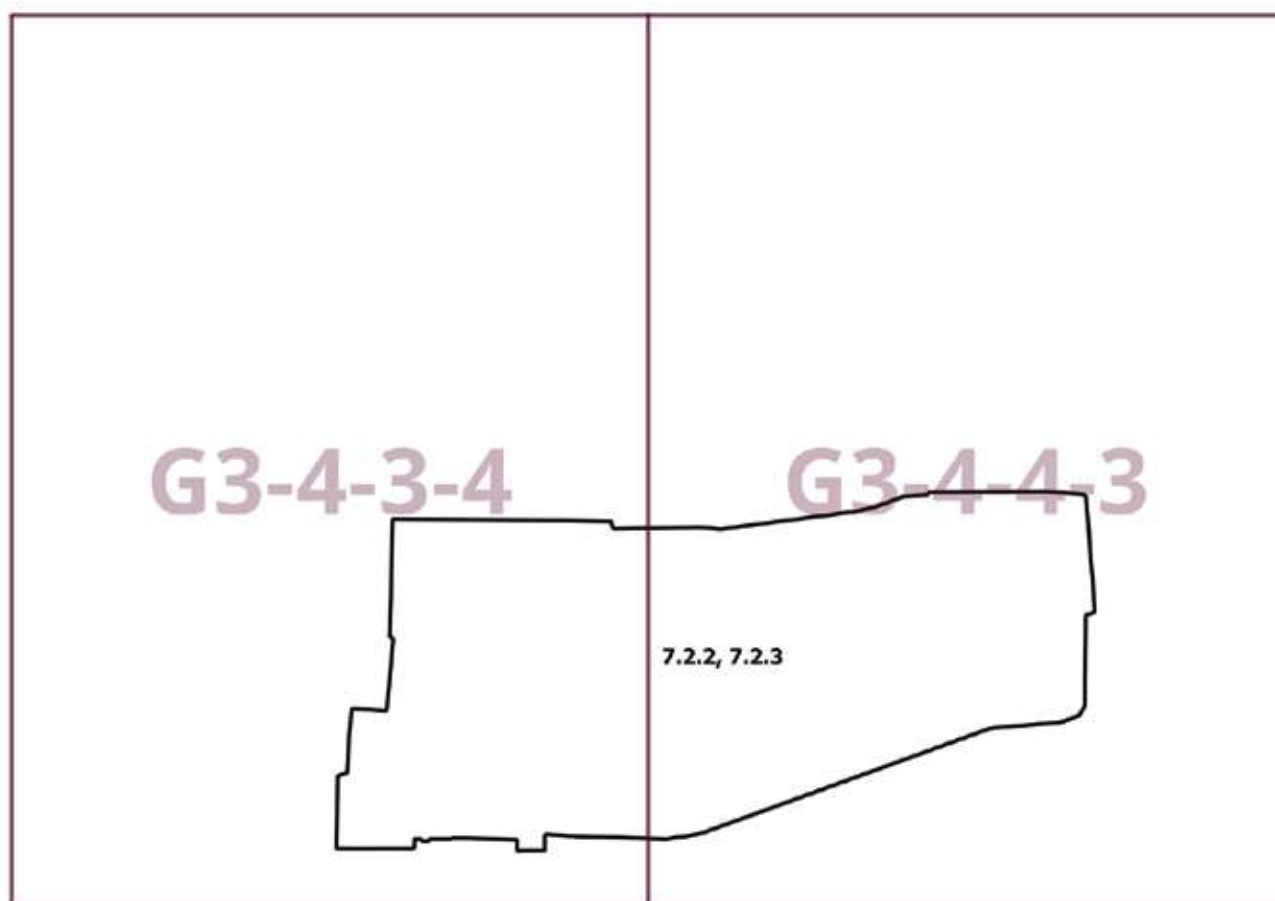
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 6 мая 2025 г. № 1023-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2

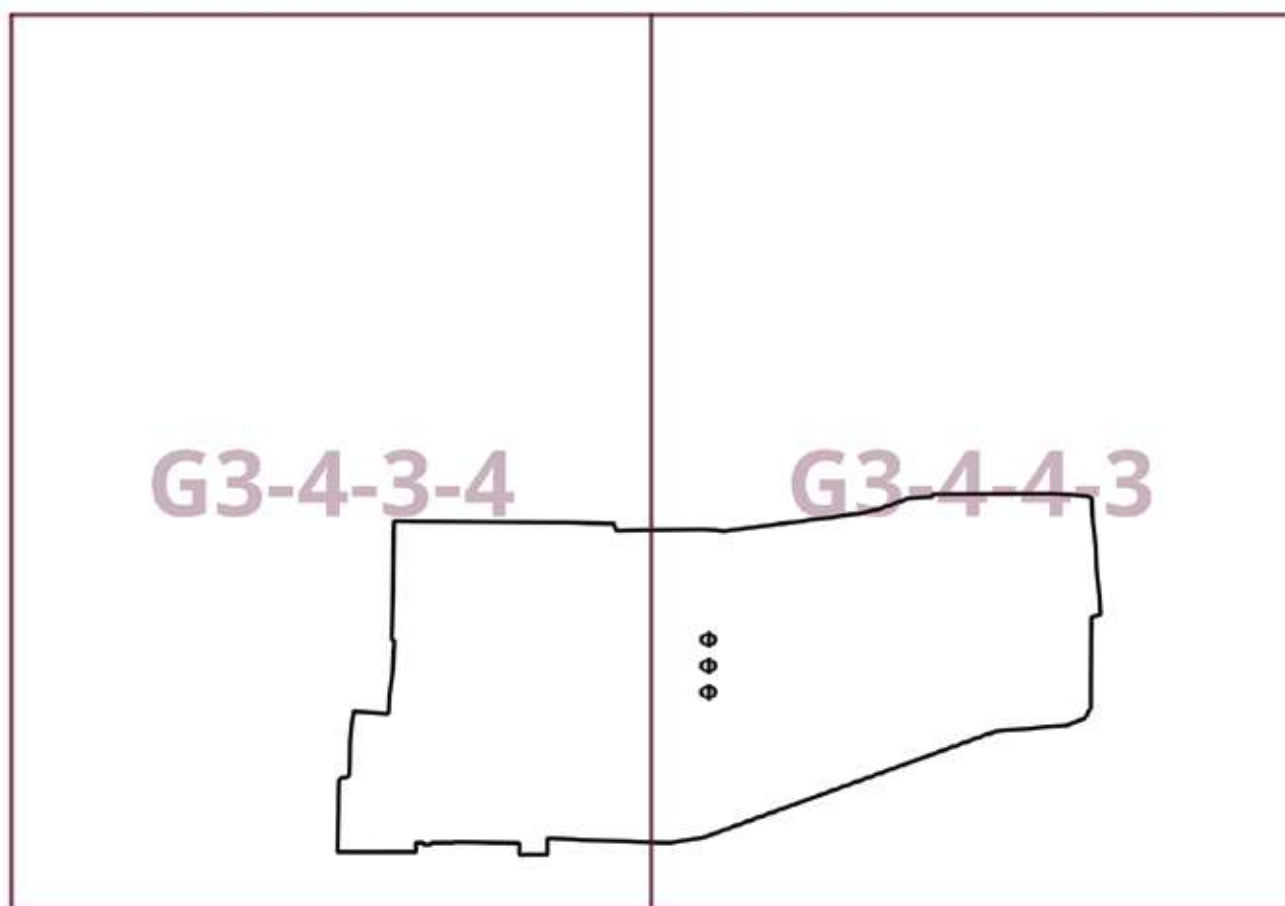
к постановлению Правительства Москвы
от 6 мая 2025 г. № 1023-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



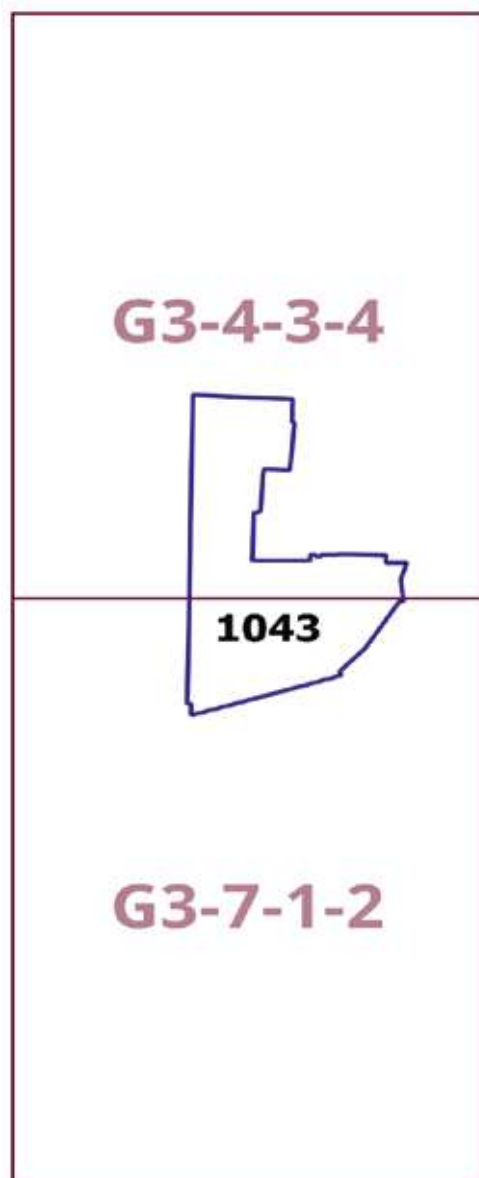
Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 6 мая 2025 г. № 1023-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14

Карта градостроительного зонирования

Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 6 мая 2025 года № 1041-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Троицк города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Троицк города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

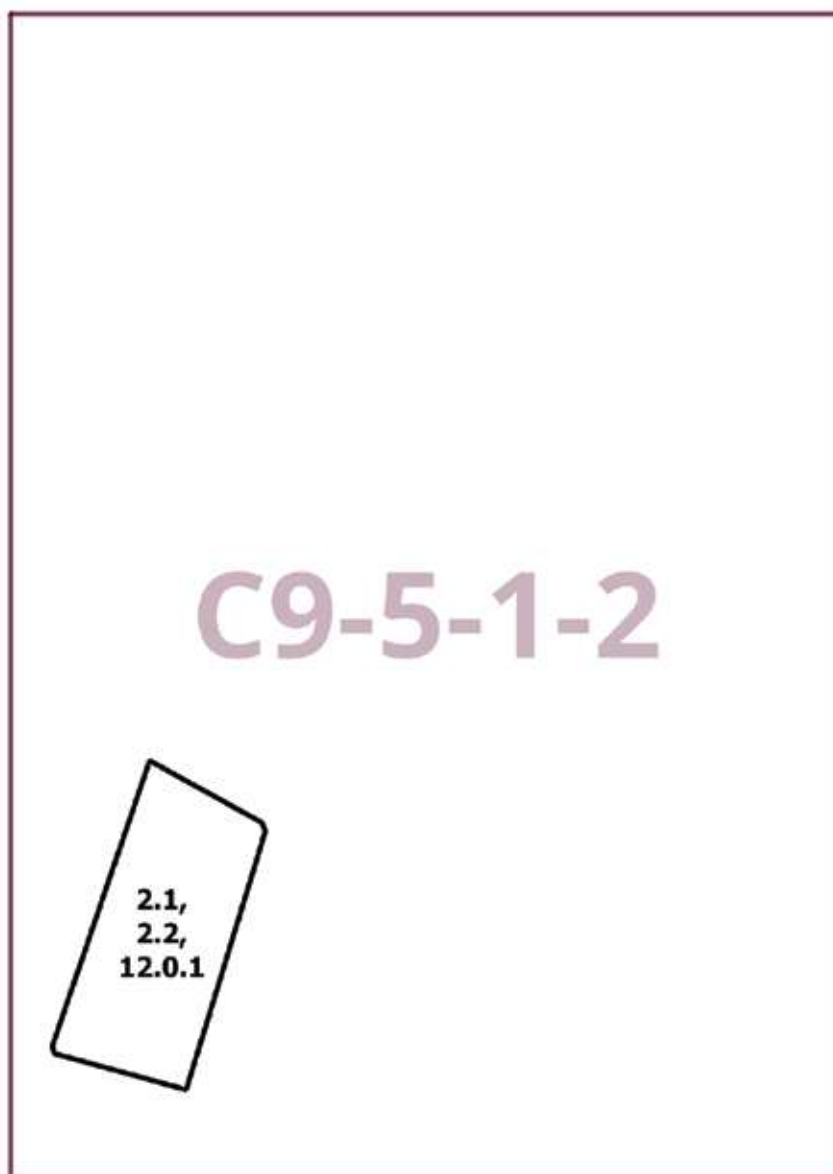
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 6 мая 2025 г. № 1041-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Район Троицк города Москвы



Приложение 2

*к постановлению Правительства Москвы
от 6 мая 2025 г. № 1041-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

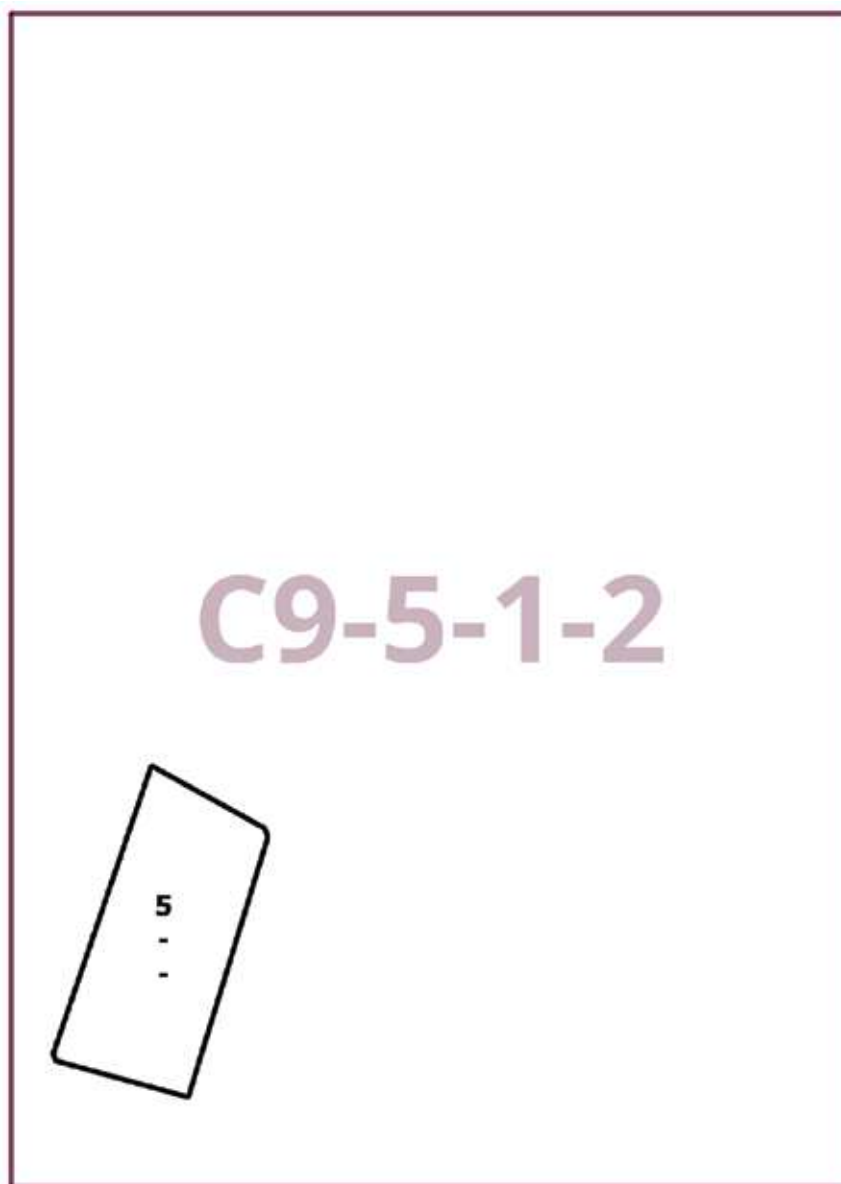
Книга 13

Троицкий административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Район Троицк города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 6 мая 2025 года № 1042-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Внуково города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Внуково города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 3 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

*к постановлению Правительства Москвы
от 6 мая 2025 г. № 1042-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

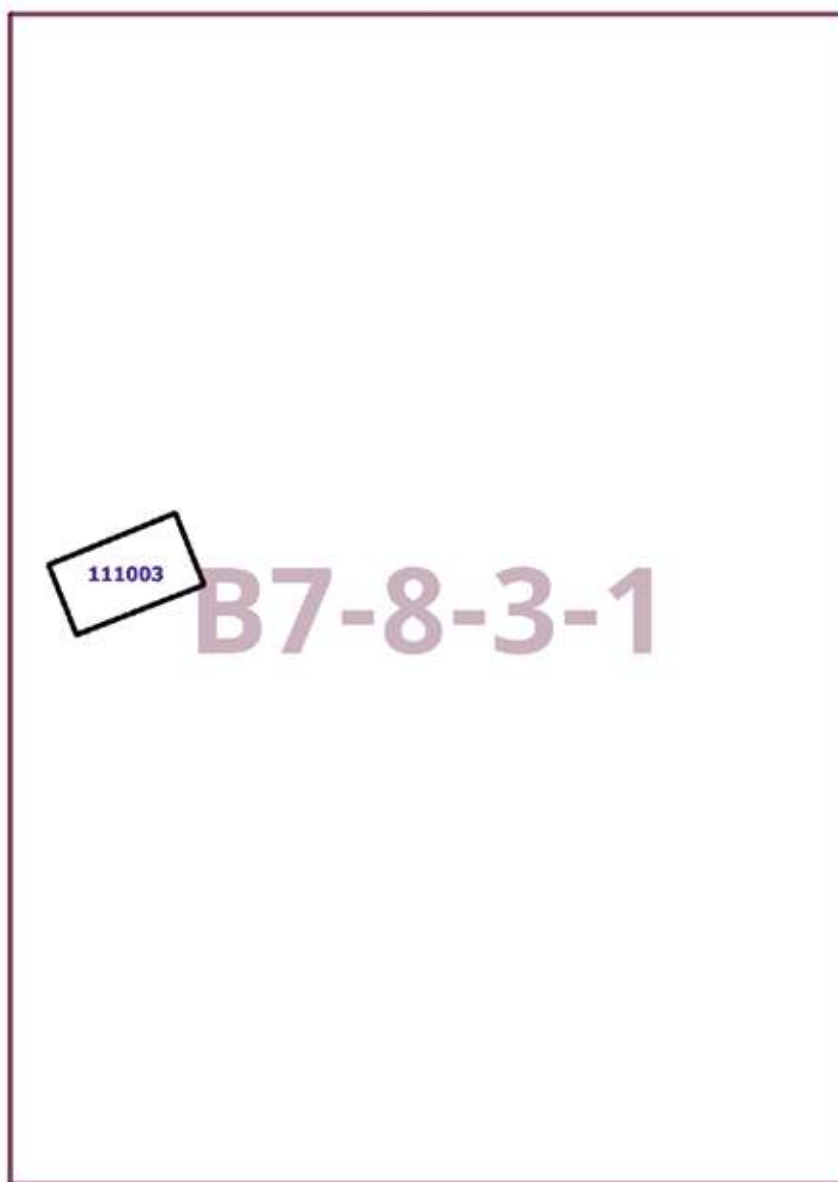
Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования

земельных участков и объектов капитального строительства

Район Внуково города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 6 мая 2025 г. № 1042-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

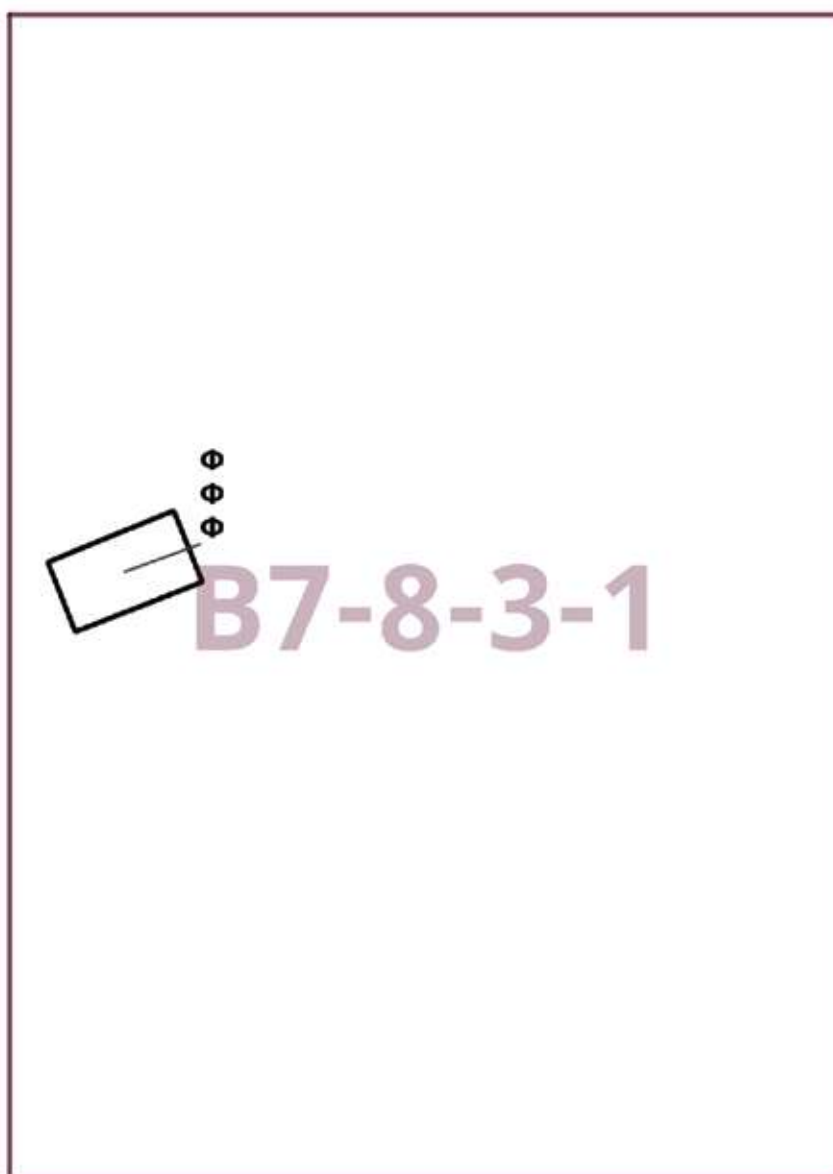
Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Район Внуково города Москвы



Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы

№ пункта	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
71	Внуково	111003	2.7.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.2, 4.10, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 12.0.1, 12.0.2

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 6 мая 2025 года № 1043-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Филимонковский города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Филимонковский города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

*к постановлению Правительства Москвы
от 6 мая 2025 г. № 1043-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

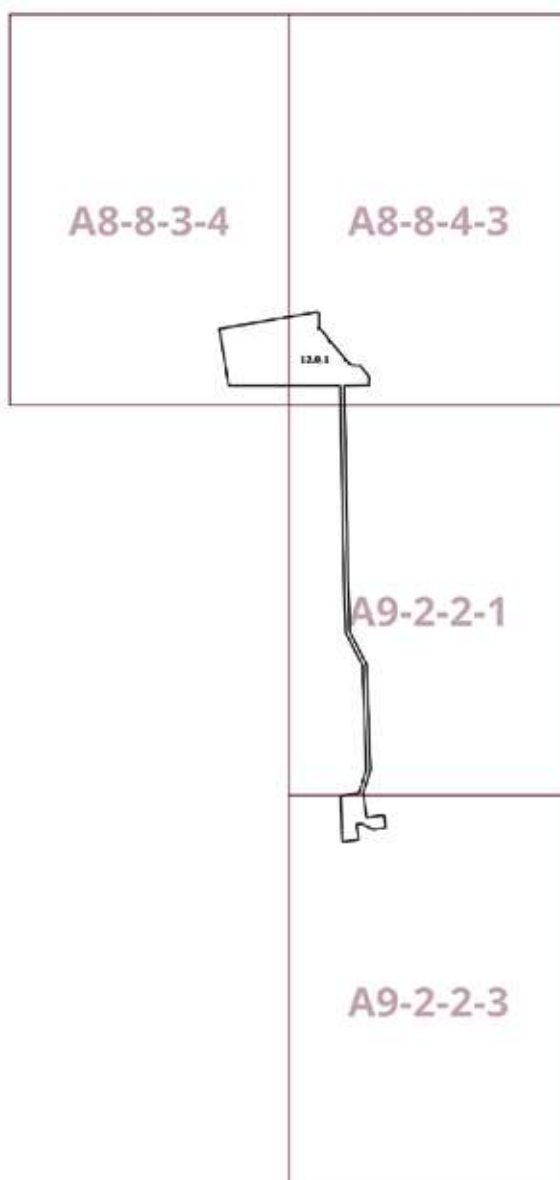
Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования

земельных участков и объектов капитального строительства

Район Филимонковский города Москвы



Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы
от 6 мая 2025 г. № 1043-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

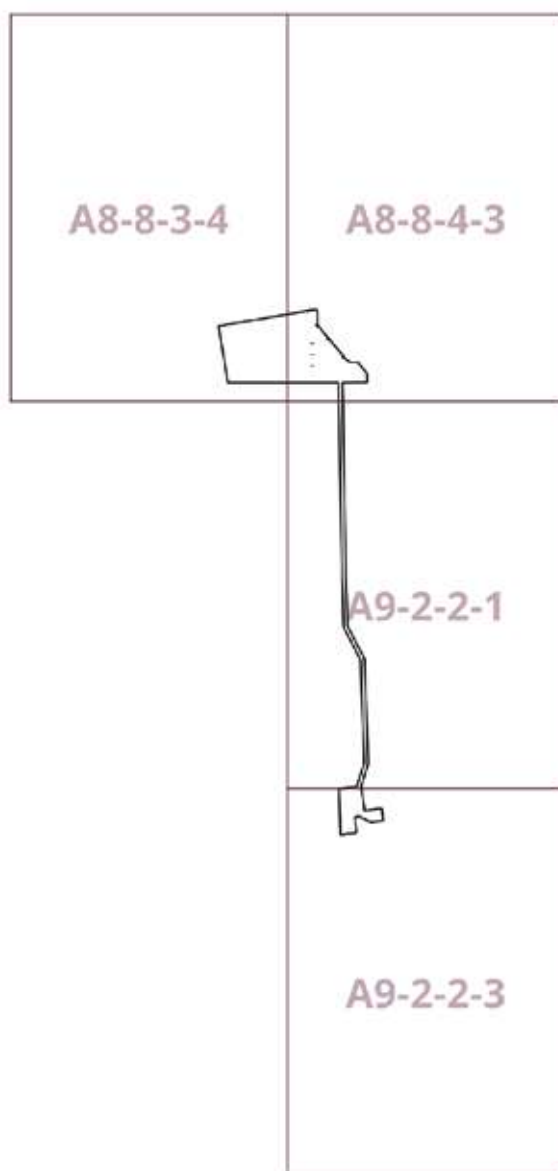
Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Район Филимонковский города Москвы



О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 7 мая 2025 года № 1047-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

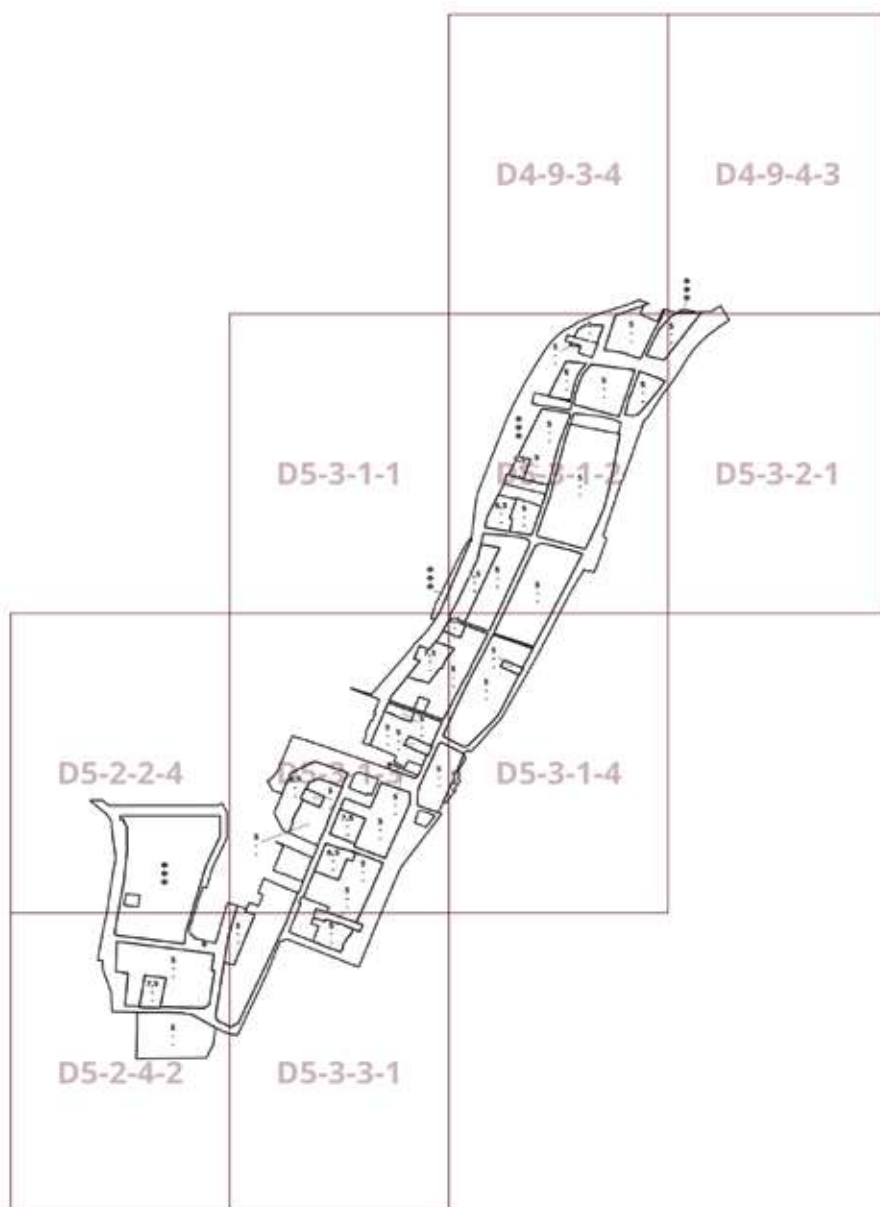
к постановлению Правительства Москвы
от 7 мая 2025 г. № 1047-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 7 мая 2025 года № 1048-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Филимонковский города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Филимонковский города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2.3 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

*к постановлению Правительства Москвы
от 7 мая 2025 г. № 1048-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

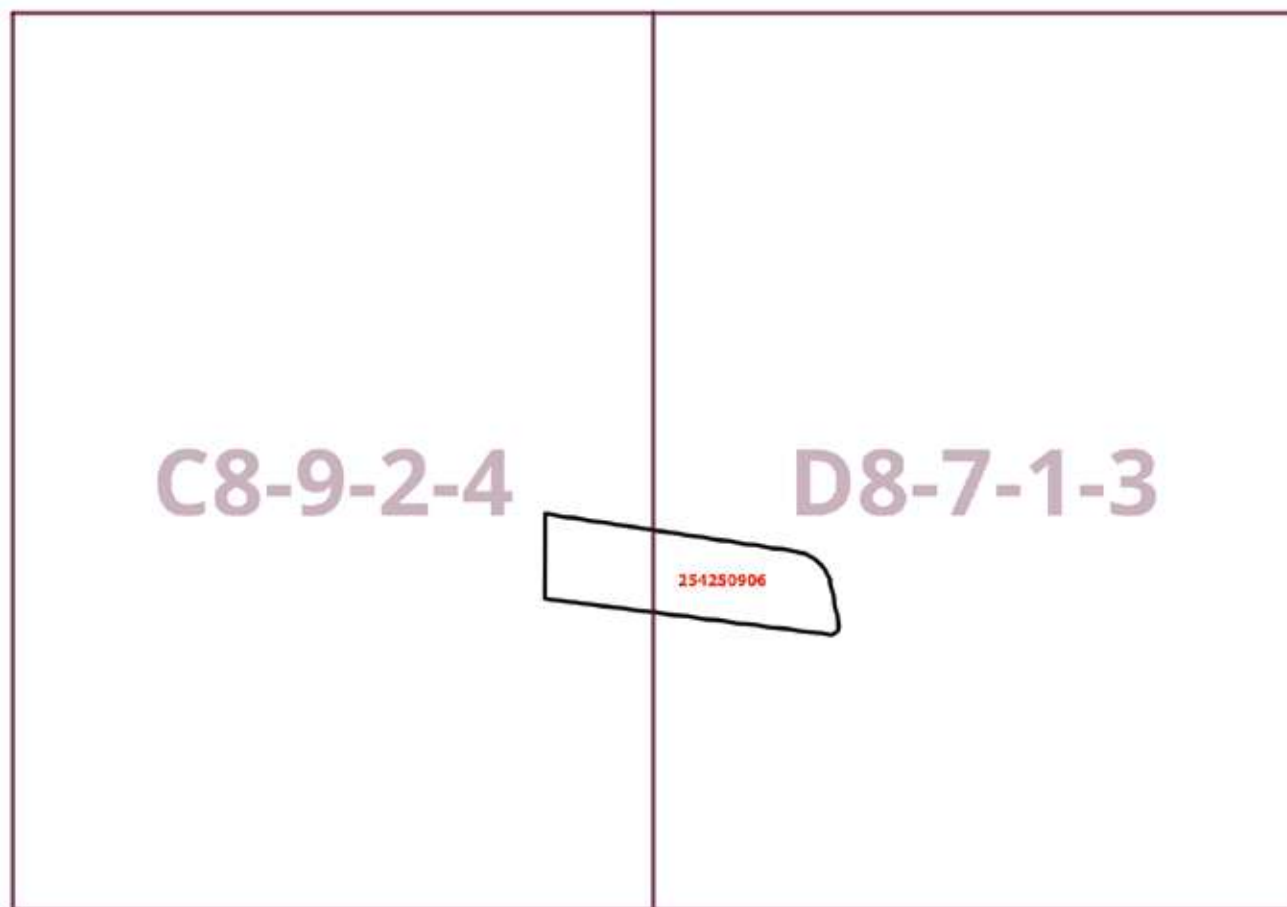
Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования

земельных участков и объектов капитального строительства

Район Филимонковский города Москвы



Приложение 2

*к постановлению Правительства Москвы
от 7 мая 2025 г. № 1048-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

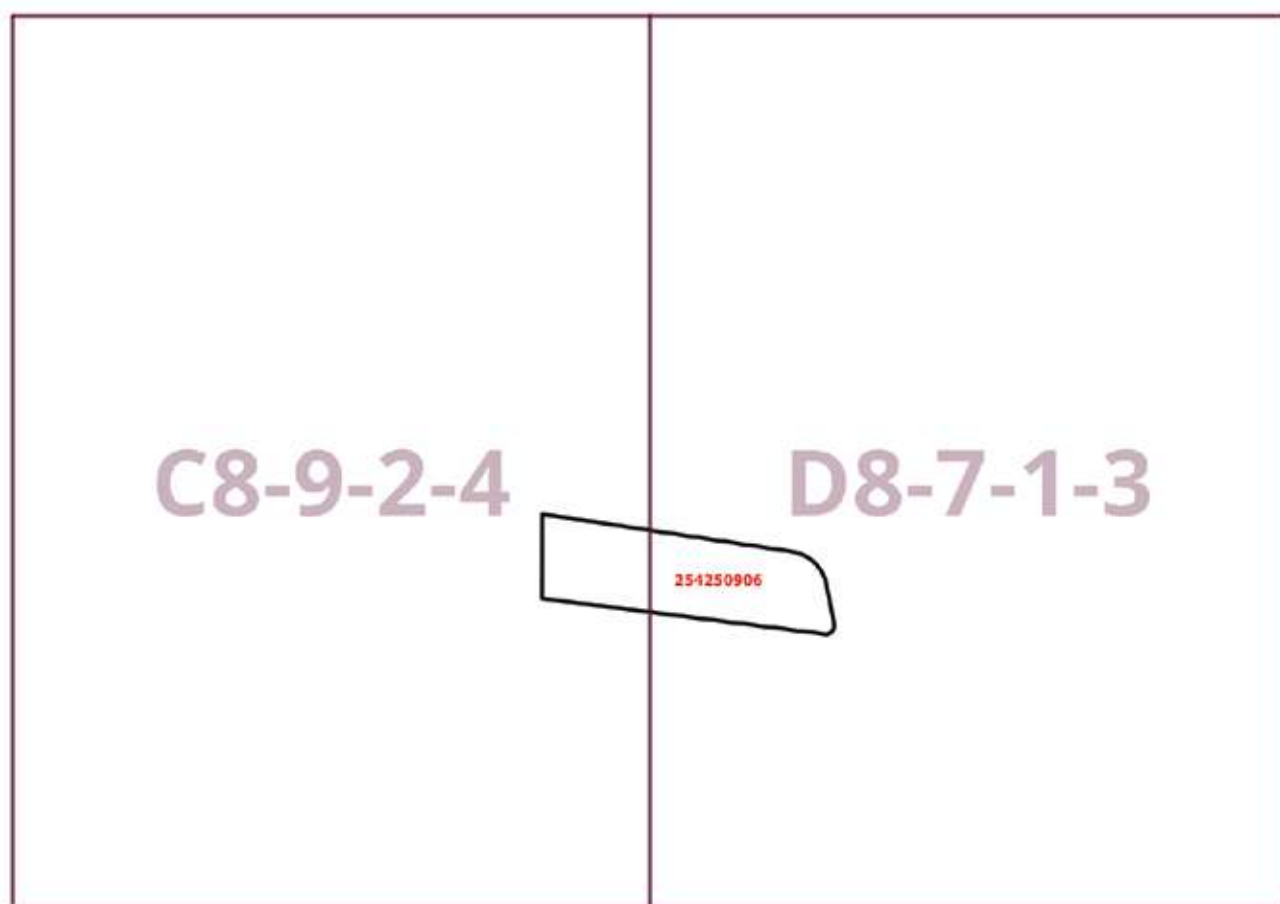
Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Район Филимонковский города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 7 мая 2025 г. № 1048-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

2.3. Район Филимонковский города Москвы

Пункт 310

Территориальная зона	254250906
Основные виды разрешенного использования	2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 3.8.1. Государственное управление. 3.10. Ветеринарное обслуживание. 3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9. Служебные гаражи. 4.9.2. Стоянка транспортных средств. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Наземная площадь нежилой застройки – 8 953,65 кв.м. Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 9 948,5 кв.м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 7 мая 2025 года № 1049-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Краснопахорский города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Краснопахорский города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2.3 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 7 мая 2025 г. № 1049-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13

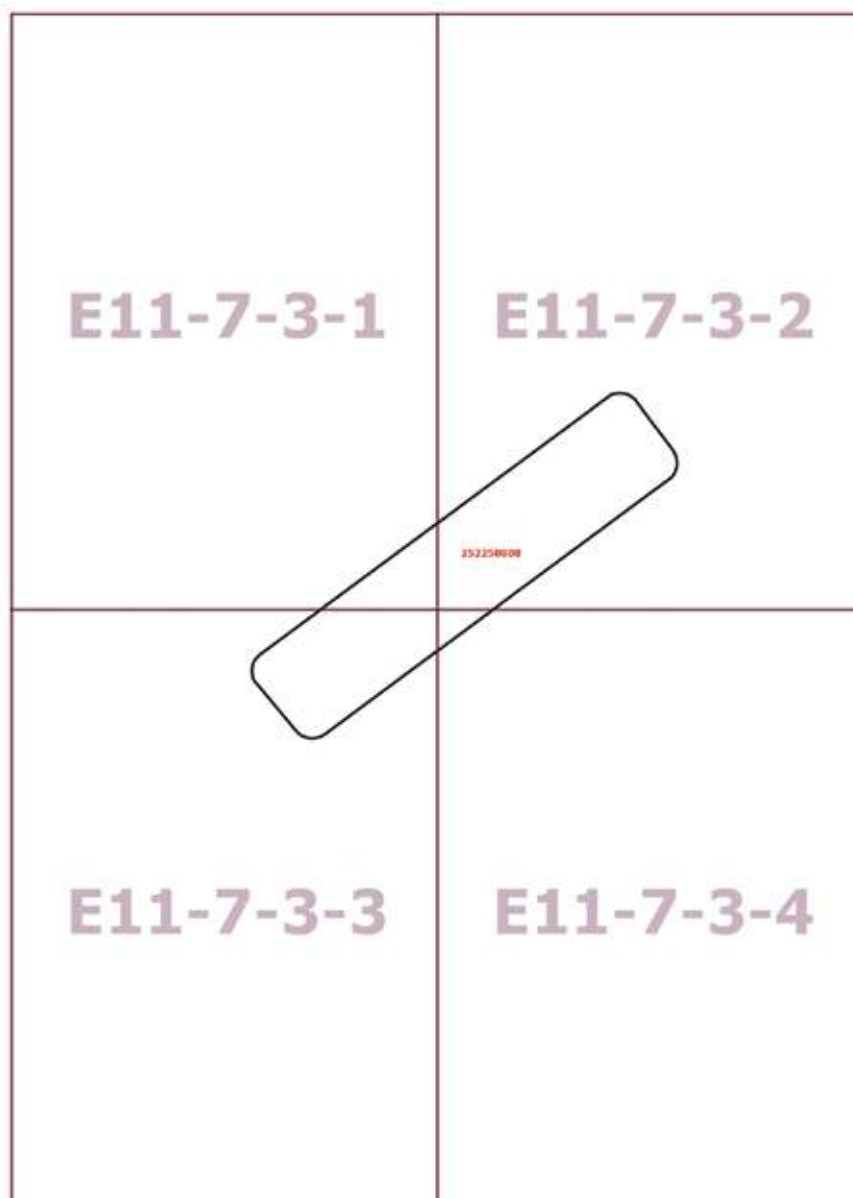
Троицкий административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования

земельных участков и объектов капитального строительства

Район Краснопахорский города Москвы



Приложение 2
*к постановлению Правительства Москвы
от 7 мая 2025 г. № 1049-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

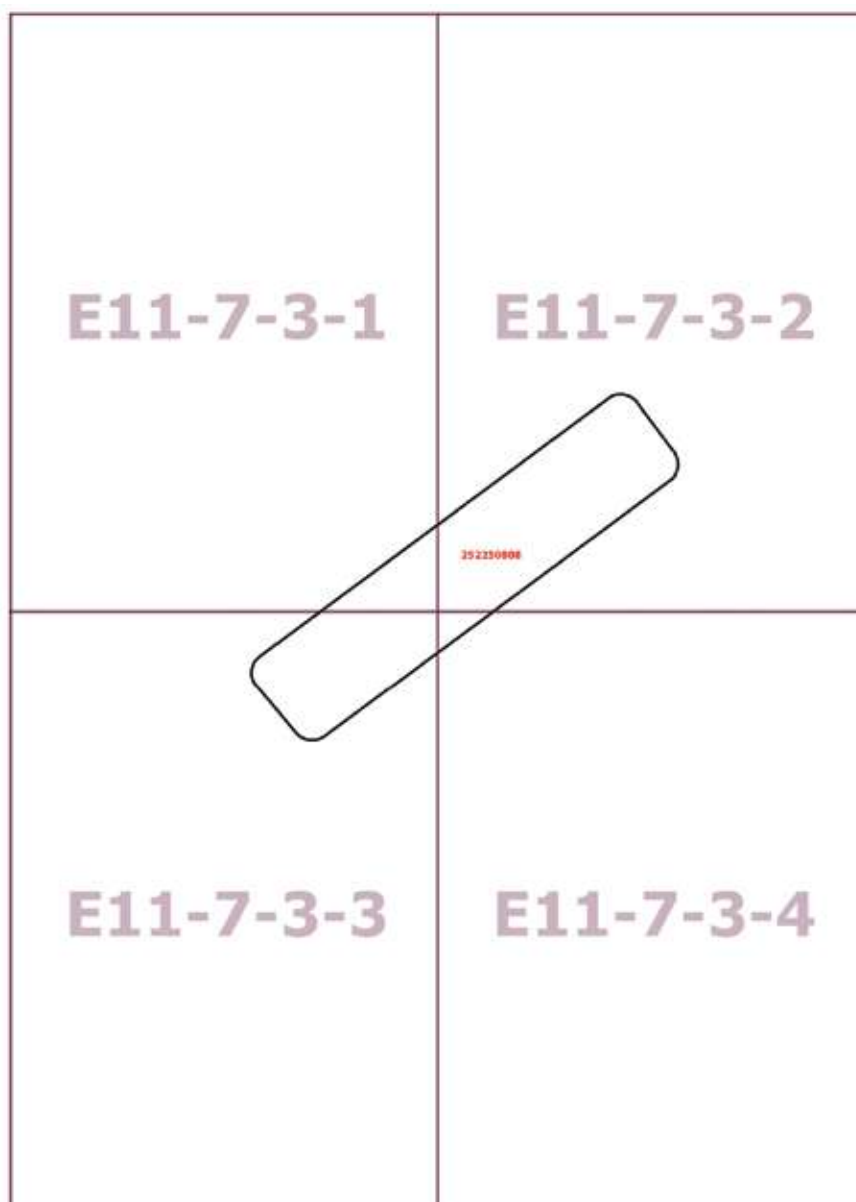
Книга 13

Троицкий административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Район Краснопахорский города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 7 мая 2025 г. № 1049-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13

Троицкий административный округ города Москвы

2.3. Район Краснопахорский города Москвы

Пункт 400

Территориальная зона	252250808
Основные виды разрешенного использования	6.2. Тяжелая промышленность. 6.3. Легкая промышленность. 6.3.2. Фарфоро-фаянсовая промышленность. 6.3.3. Электронная промышленность. 6.5. Нефтехимическая промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 28 338 кв.м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 7 мая 2025 года № 1050-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 7 мая 2025 г. № 1050-ПП

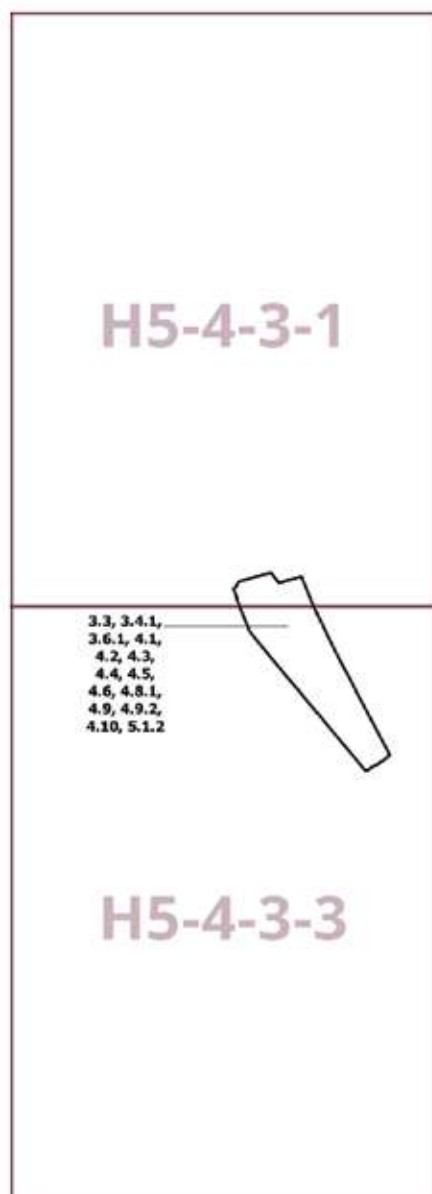
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
*к постановлению Правительства Москвы
от 7 мая 2025 г. № 1050-ПП*

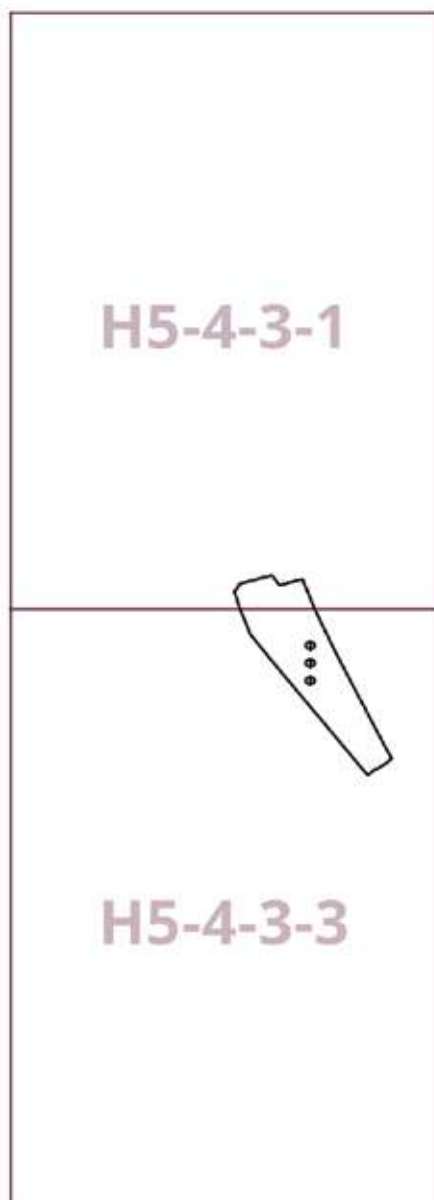
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 7 мая 2025 года № 1051-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 7 мая 2025 г. № 1051-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы
от 7 мая 2025 г. № 1051-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



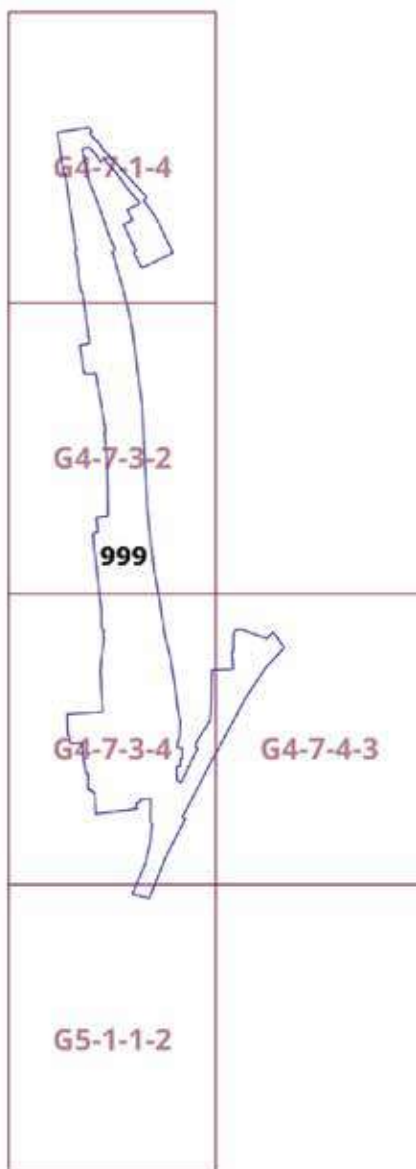
Приложение 3
*к постановлению Правительства Москвы
от 7 мая 2025 г. № 1051-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Карта градостроительного зонирования

Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



Об объектах природного комплекса Юго-Восточного административного округа города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 7 мая 2025 года № 1052-ПП

В соответствии с законами города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», в связи с изменением градостроительной ситуации **Правительство Москвы постановляет:**

1. Изменить границы объекта природного комплекса № 22е Юго-Восточного административного округа города Москвы «Бульвар у храма», исключив из его состава участок территории площадью 0,03 га, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Изменить границы объекта природного комплекса № 125г Юго-Восточного административного округа города Москвы «Территория спортивных объектов вдоль улицы Марьинский Парк», исключив из его состава участок территории площадью 3,93 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Изменить границы объекта природного комплекса № 125д Юго-Восточного административного округа города Москвы «Парк вдоль улицы Марьинский Парк», исключив из его состава участок территории площадью 4,08 га, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Изменить границы объекта природного комплекса № 151 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Бульвар по пр. № 1831 от пр. № 5458 до Поречной ул.», исключив из его состава участок территории площадью 0,16 га, согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

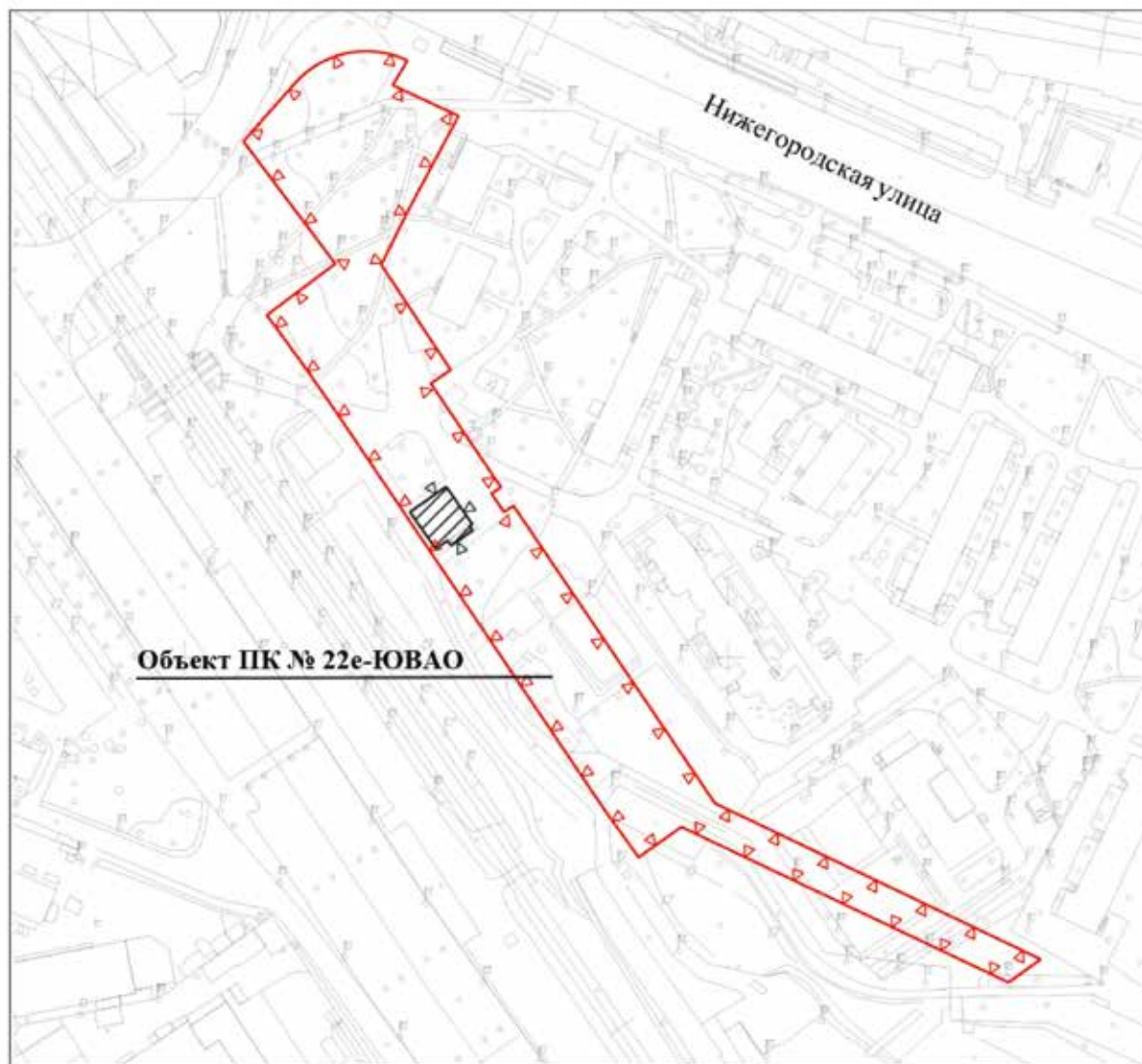
5. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 26 августа 2015 г. № 546-ПП, от 19 августа 2020 г. № 1336-ПП, от 21 ноября 2023 г. № 2253-ПП, от 20 августа 2024 г. № 1904-ПП), изложив пункты 22е, 125г, 125д, 151 раздела «Юго-Восточный АО» приложения 1 к постановлению в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 7 мая 2025 г. № 1052-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 22е Юго-Восточного административного округа
города Москвы «Бульвар у храма»

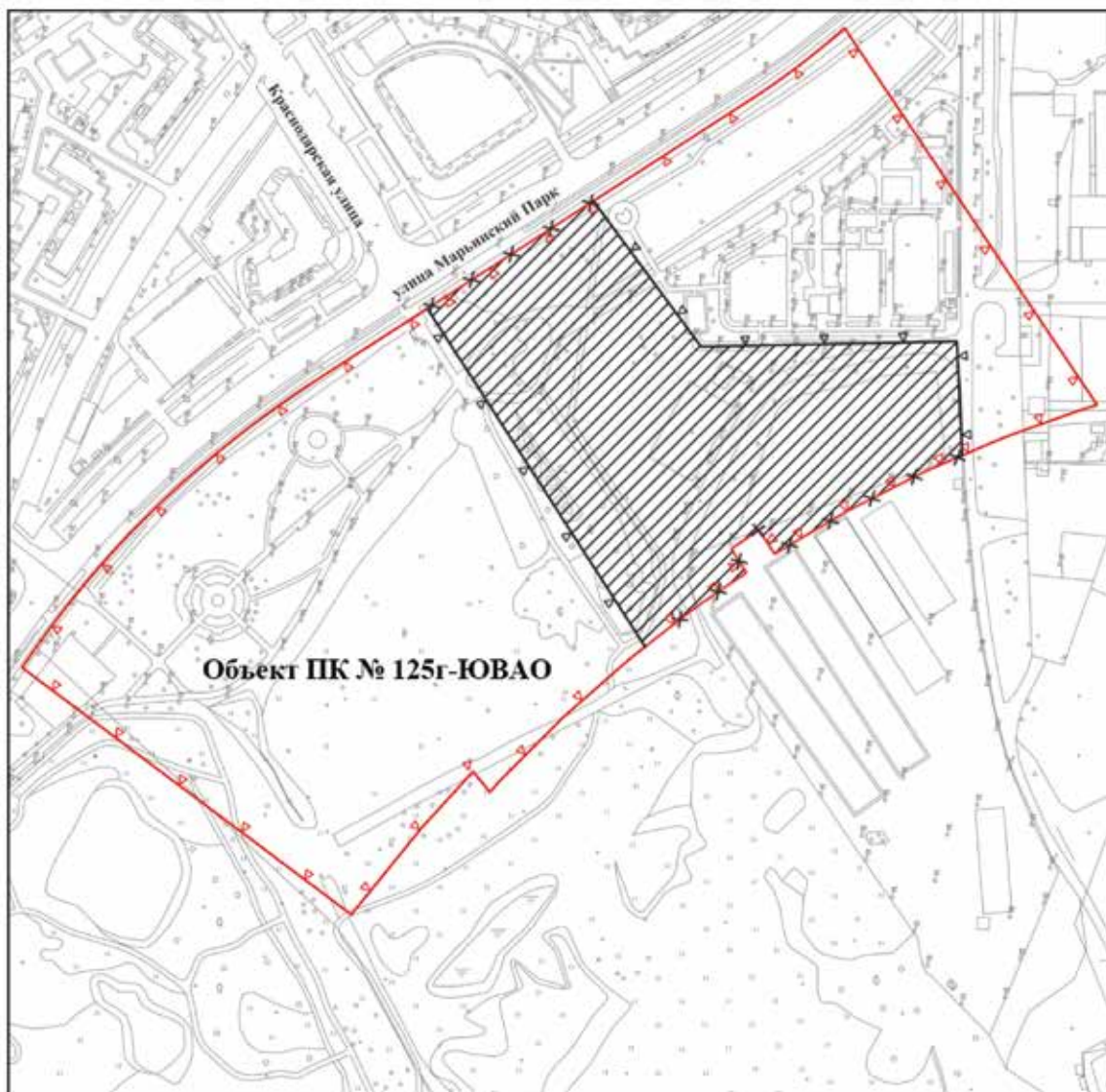


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 22е Юго-Восточного административного округа города Москвы «Бульвар у храма», площадью 0,03 га

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 7 мая 2025 г. № 1052-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 125г Юго-Восточного административного округа города Москвы «Территория спортивных объектов вдоль улицы Марьинский Парк»

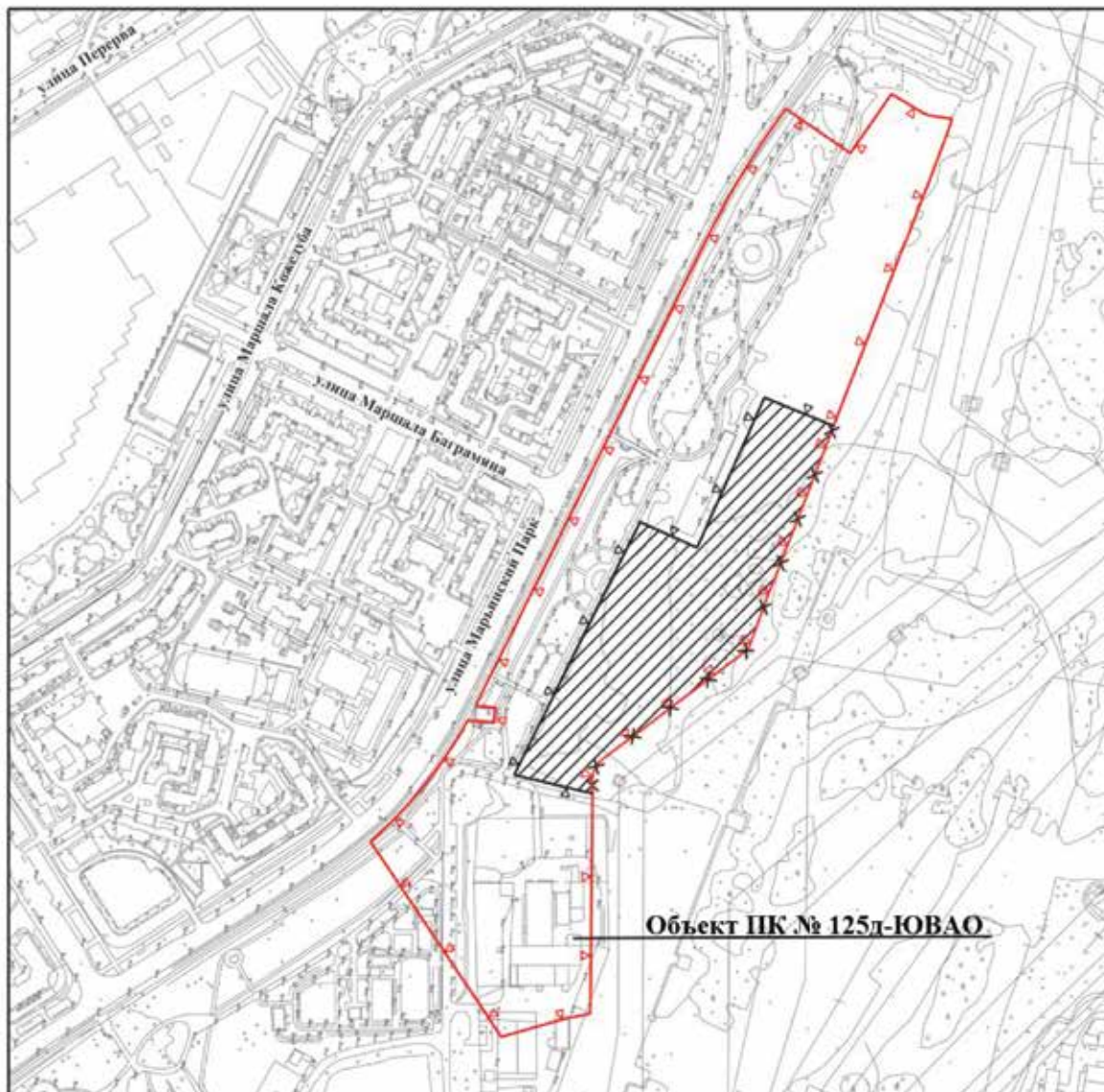


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 125г Юго-Восточного административного округа города Москвы «Территория спортивных объектов вдоль улицы Марьинский Парк», площадью 3,93 га

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 7 мая 2025 г. № 1052-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 125д Юго-Восточного административного округа
города Москвы «Парк вдоль улицы Марьинский Парк»**



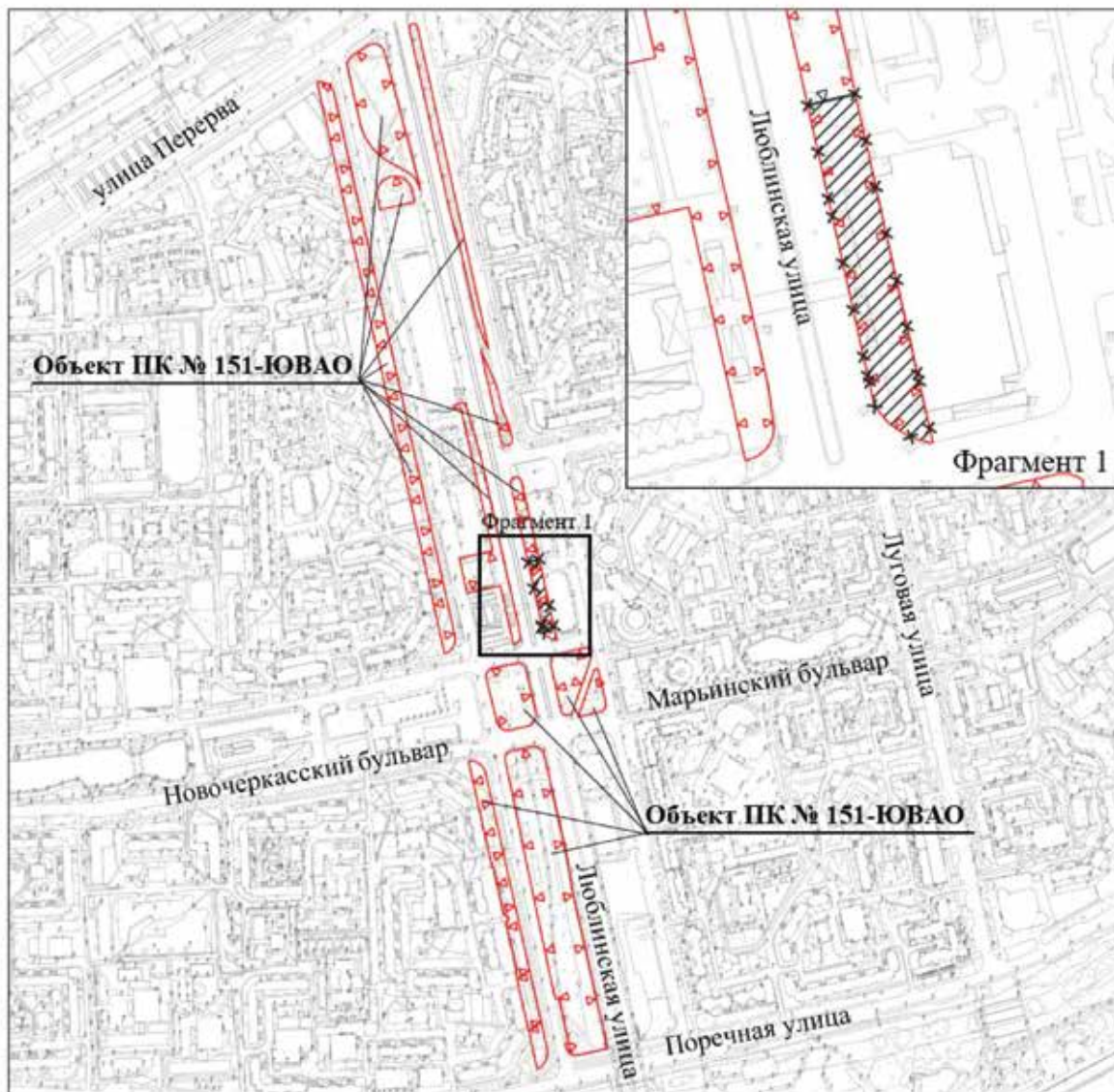
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 125д Юго-Восточного административного округа города Москвы «Парк вдоль улицы Марьинский Парк», площадью 4,08 га

Приложение 4

к постановлению Правительства Москвы
от 7 мая 2025 г. № 1052-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 151 Юго-Восточного административного округа
города Москвы «Бульвар по пр. № 1831 от пр. № 5458 до Поречной ул.»



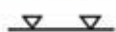
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



существующие границы объектов природного комплекса города Москвы



отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы



устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы



участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 151 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Бульвар по пр. № 1831 от пр. № 5458 до Поречной ул.», площадью 0,16 га

Приложение 5

к постановлению Правительства Москвы
от 7 мая 2025 г. № 1052-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ (кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса Центрального административного округа)

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ АО			
22е	Бульвар у храма	Озелененная территория общего пользования	1,40
125г	Территория спортивных объектов вдоль улицы Марьинский Парк	Озелененная территория специального назначения	10,06
125д	Парк вдоль улицы Марьинский Парк	Озелененная территория общего пользования	12,13
151	Бульвар по пр. № 1831 от пр. № 5458 до Поречной ул.	Озелененная территория общего пользования	7,41

Об объекте природного комплекса Юго-Западного административного округа города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 7 мая 2025 года № 1053-ПП

В соответствии с законами города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», в связи с изменением градостроительной ситуации **Правительство Москвы постановляет:**

1. Изменить границы объекта природного комплекса № 13д Юго-Западного административного округа города Москвы «Озелененная территория вдоль Окружной железной дороги от улицы Карьер до улицы Большая Черемушкинская (4 участка)», исключив из его состава участок территории площадью 0,21 га, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановления Правительства Москвы от 9 июня 2020 г. № 766-ПП), изложив пункт 13д раздела «Юго-Западный АО» приложения 1 к постановлению в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

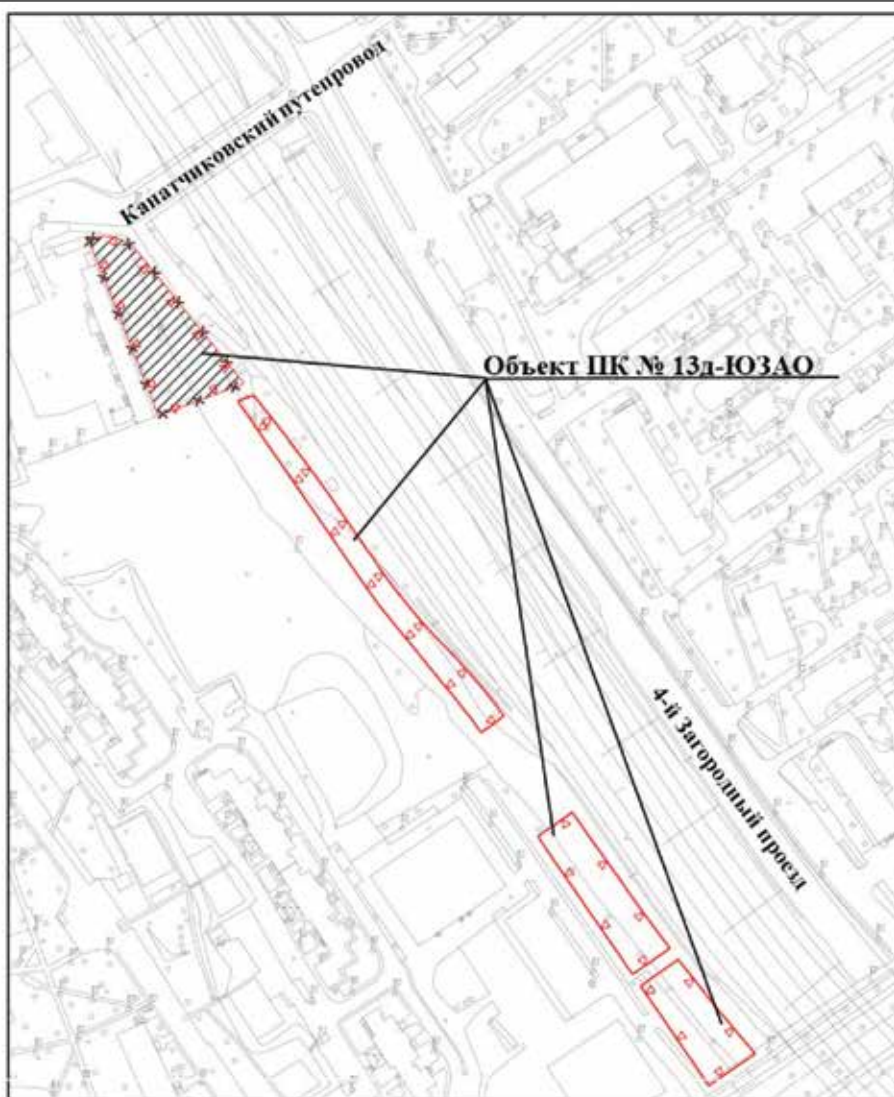
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 7 мая 2025 г. № 1053-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 13д Юго-Западного административного округа города Москвы «Озелененная территория вдоль Окружной железной дороги от улицы Карьер до улицы Большая Черемушkinsкая (4 участка)»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 13д Юго-Западного административного округа города Москвы «Озелененная территория вдоль Окружной железной дороги от улицы Карьер до улицы Большая Черемушkinsкая (4 участка)», площадью 0,21 га

Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы
от 7 мая 2025 г. № 1053-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ (кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса Центрального административного округа)

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ АО			
13д	Озелененная территория вдоль Окружной железной дороги от улицы Карьер до улицы Большая Черемушкинская (4 участка)	Озелененная территория специального назначения	0,41

Об объекте природного комплекса Центрального административного округа города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 7 мая 2025 года № 1054-ПП

В соответствии с законами города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», в связи с изменением градостроительной ситуации **Правительство Москвы постановляет:**

1. Изменить границы объекта природного комплекса № 10 Центрального административного округа города Москвы «ГПК «Красная Пресня» (усадебный «Студенец»», исключив из его состава участки территории общей площадью 0,16 га, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 26 марта 2002 г. № 203-ПП «Об объектах природного комплекса Центрального административного округа города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 11 ноября 2003 г. № 940-ПП, от 14 сентября 2004 г. № 627-ПП, от 5 октября 2004 г. № 683-ПП, от 2 ноября 2004 г. № 751-ПП, от 3 мая 2005 г. № 306-ПП, от 26 июля 2005 г. № 542-ПП, от 9 августа 2005 г. № 593-ПП, от 8 ноября 2005 г. № 879-ПП, от 21 февраля 2006 г. № 109-ПП, от 18 апреля 2006 г. № 271-ПП, от 30 мая 2006 г. № 343-ПП, от 22 августа 2006 г. № 572-ПП, от 14 ноября 2006 г. № 886-ПП, от 3 апреля 2007 г. № 220-ПП, от 15 мая 2007 г. № 349-ПП,

от 4 декабря 2007 г. № 1034-ПП, от 25 декабря 2007 г. № 1147-ПП, от 14 октября 2008 г. № 956-ПП, от 15 сентября 2009 г. № 995-ПП, от 6 апреля 2010 г. № 272-ПП, от 16 августа 2011 г. № 360-ПП, от 16 августа 2011 г. № 361-ПП, от 16 августа 2011 г. № 362-ПП, от 16 августа 2011 г. № 364-ПП, от 25 июля 2012 г. № 355-ПП, от 7 ноября 2012 г. № 630-ПП, от 7 ноября 2012 г. № 631-ПП, от 25 декабря 2012 г. № 814-ПП, от 3 декабря 2013 г. № 795-ПП, от 10 сентября 2014 г. № 525-ПП, от 25 ноября 2014 г. № 690-ПП, от 16 декабря 2014 г. № 778-ПП, от 23 декабря 2014 г. № 810-ПП, от 15 сентября 2015 г. № 595-ПП, от 13 октября 2015 г. № 666-ПП, от 10 декабря 2015 г. № 854-ПП, от 15 декабря 2015 г. № 883-ПП, от 19 апреля 2016 г. № 179-ПП, от 5 мая 2016 г. № 229-ПП, от 18 августа 2016 г. № 516-ПП, от 3 декабря 2016 г. № 173-ПП, от 30 мая 2017 г. № 315-ПП, от 4 июля 2017 г. № 423-ПП, от 31 августа 2017 г. № 619-ПП, от 5 февраля 2019 г. № 54-ПП, от 5 июня 2019 г. № 648-ПП, от 12 ноября 2019 г. № 1481-ПП, от 12 ноября 2019 г. № 1483-ПП, от 26 ноября 2019 г. № 1577-ПП, от 17 января 2020 г. № 23-ПП, от 24 марта 2020 г. № 262-ПП, от 4 августа 2020 г. № 1194-ПП, от 18 августа 2020 г. № 1332-ПП, от 2 сентября 2020 г. № 1445-ПП, от 1 октября 2020 г. № 1642-ПП, от 1 декабря 2020 г. № 2097-ПП, от 27 июля

2021 г. № 1114-ПП, от 19 октября 2021 г. № 1640-ПП, от 16 ноября 2021 г. № 1785-ПП, от 5 апреля 2022 г. № 507-ПП, от 12 апреля 2022 г. № 580-ПП, от 31 мая 2022 г. № 944-ПП, от 31 мая 2022 г. № 945-ПП, от 30 августа 2022 г. № 1856-ПП, от 2 сентября 2022 г. № 1911-ПП, от 20 сентября 2022 г. № 2025-ПП, от 20 сентября 2022 г. № 2026-ПП, от 3 ноября 2022 г. № 2383-ПП, от 29 ноября 2022 г. № 2641-ПП, от 16 декабря 2022 г. № 2883-ПП, от 20 декабря 2022 г. № 2915-ПП, от 19 января 2023 г. № 65-ПП, от 21 марта 2023 г. № 411-ПП, от 23 мая 2023 г. № 837-ПП, от 23 мая 2023 г. № 838-ПП, от 27 июня 2023 г. № 1214-ПП, от 3 октября 2023 г. № 1888-ПП, от 16 ноября 2023 г. № 2209-ПП, от 13 марта 2024 г. № 469-ПП, от 14 марта 2024 г. № 478-ПП, от 25 марта 2024 г. № 589-ПП, от

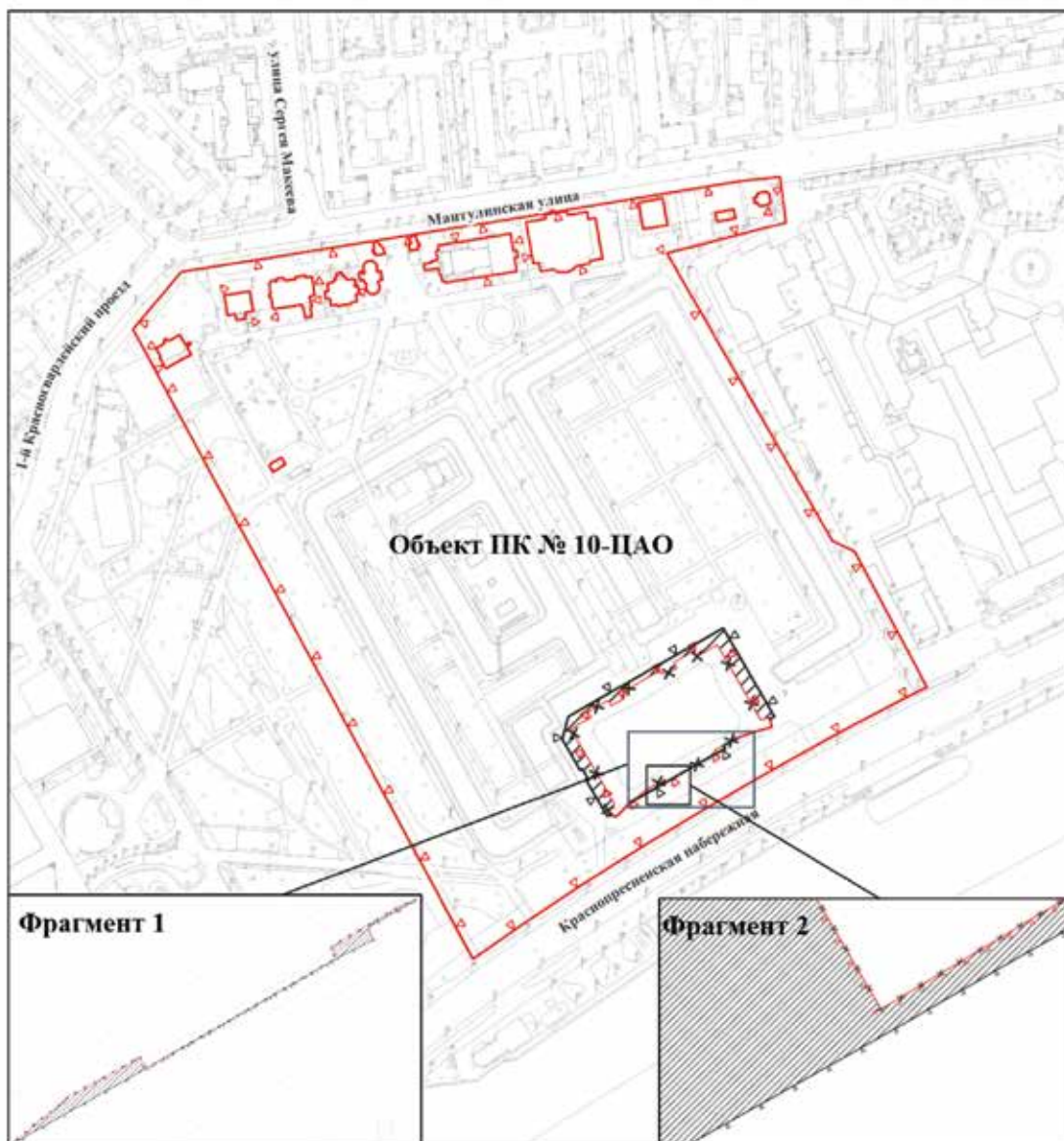
10 апреля 2024 г. № 745-ПП, от 3 июля 2024 г. № 1483-ПП, от 3 июля 2024 г. № 1484-ПП, от 20 сентября 2024 г. № 2143-ПП, от 9 октября 2024 г. № 2294-ПП, от 9 октября 2024 г. № 2295-ПП, от 19 февраля 2025 г. № 289-ПП, от 12 марта 2025 г. № 484-ПП), изложив строку с номером объекта 10 приложения 2 к постановлению в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 7 мая 2025 г. № 1054-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 10 Центрального административного округа
города Москвы «ГПК «Красная Пресня» (усадьба «Студенец»)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
- отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
- устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
- участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № 10 Центрального административного округа города Москвы «ГПК «Красная Пресня» (усадьба «Студенец»), общей площадью 0,16 га

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 7 мая 2025 г. № 1054-ПП

Внесение изменения в приложение 2 к постановлению Правительства Москвы
от 26 марта 2002 г. № 203-ПП

Перечень объектов природного комплекса
Центрального административного округа города Москвы

№ объекта	Наименование объекта	Адресный ориентир объекта	Площадь, га	Режимы регулирования градостроительной деятельности
1	2	3	4	5
10	ГПК «Красная Пресня» (усадьба «Студенец»)	Мантулинская ул., 5	12,50	Озелененная территория общего пользования

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы
от 3 сентября 2018 г. № 1030-ПП

Постановление Правительства Москвы от 7 мая 2025 года № 1055-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 3 сентября 2018 г. № 1030-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – Южного участка линии Третий пересадочный контур от станции «Проспект Вернадского» до станции «Каховская» Московского метрополитена»:

1.1. В пункте 5 постановления слова «Хуснулли-на М.Ш.» заменить словами «Ефимова В.В.».

1.2. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 1.1(1) в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.3. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 1.2(1) в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.4. Строки с номером участка на плане 13, 32, 33, 34, 36, 40, 41, 42, 43, 52, 54, 63, 71, 73, 74, 94, 95, 96, 97, 126, 145, 146, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 157, 158, 170, 172 раздела 1.3.2 приложения 1 к постановлению признать утратившими силу.

1.5. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 1.3(1) в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.6. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 2.2(1) в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.7. В названии графы 1 раздела 2.4 приложения 1 к постановлению слово «плане» заменить словом «чертеже».

1.8. Строки с номером участка на чертеже 7, 22, 24, 27, 28, 29, 30, 32, 39, 41, 42, 48, 49, 51, 65, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 91 раздела 2.4 приложения 1 к постановлению признать утратившими силу.

1.9. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 2.4(1) в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

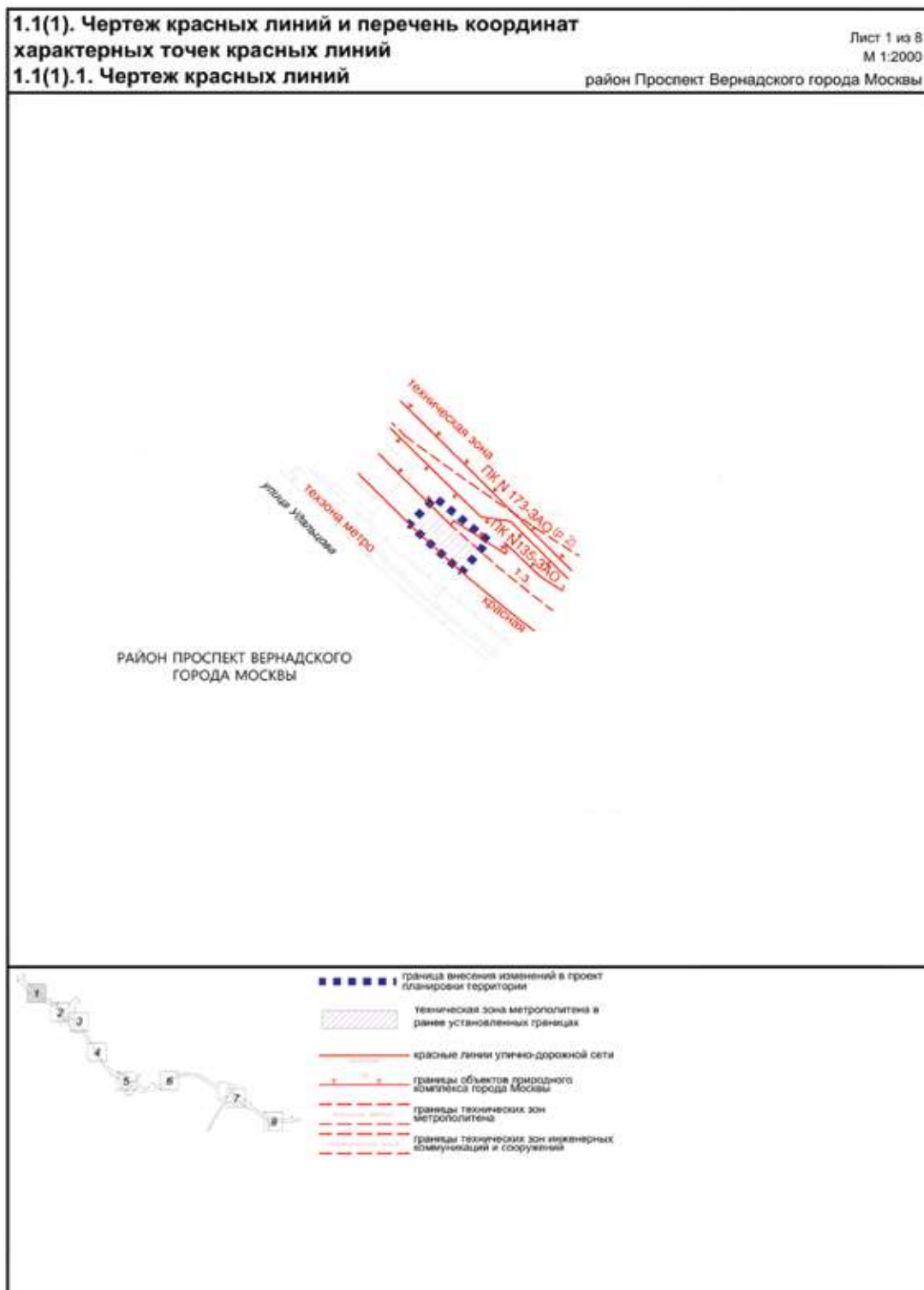
2. Изменить границы объекта природного комплекса № 56а Юго-Западного административного округа города Москвы «Зюзинский парк», исключив из его состава участок территории площадью 0,006 га и включив в его состав участок территории площадью 0,006 га, согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

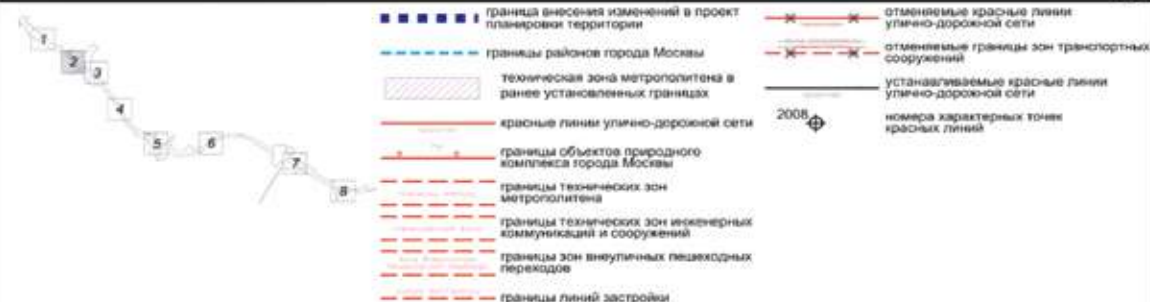
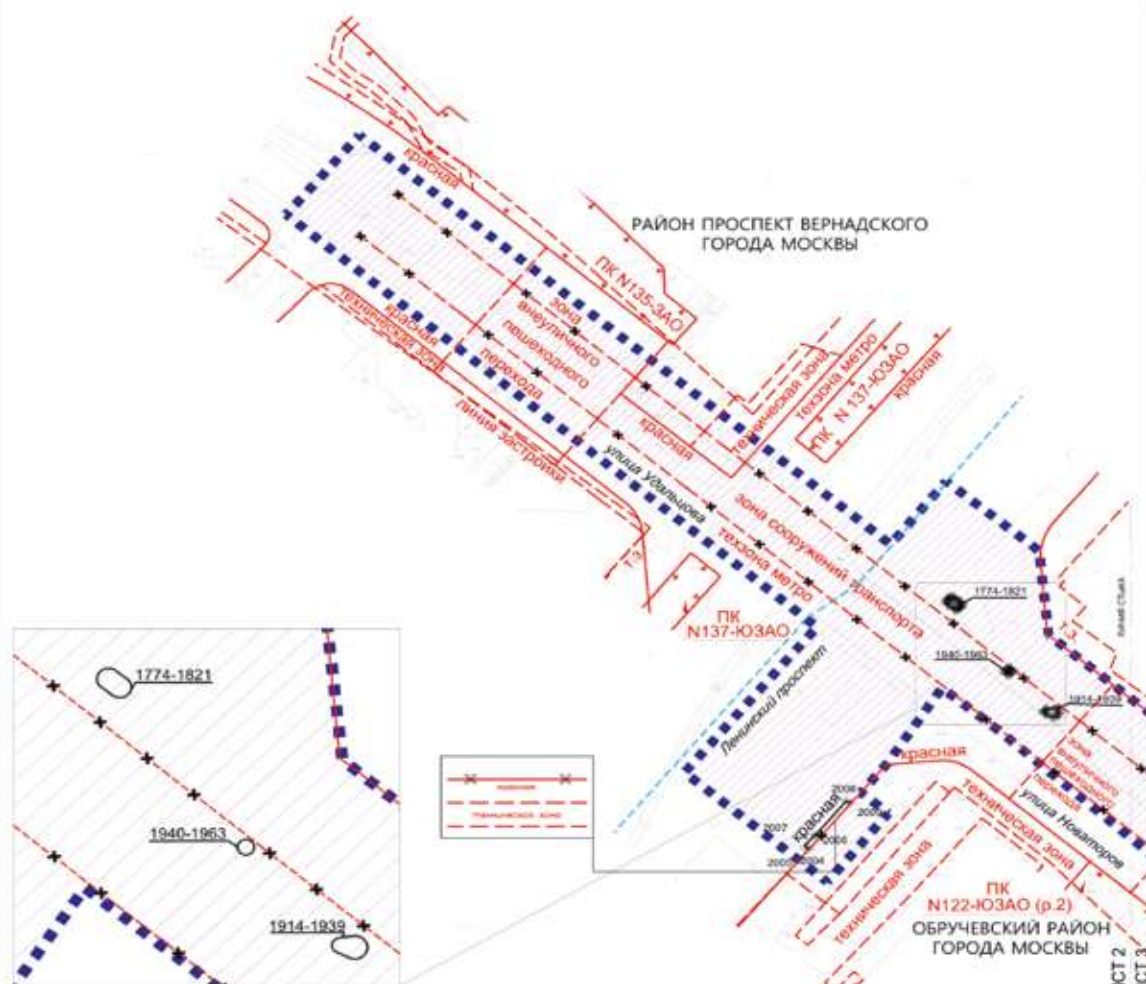
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

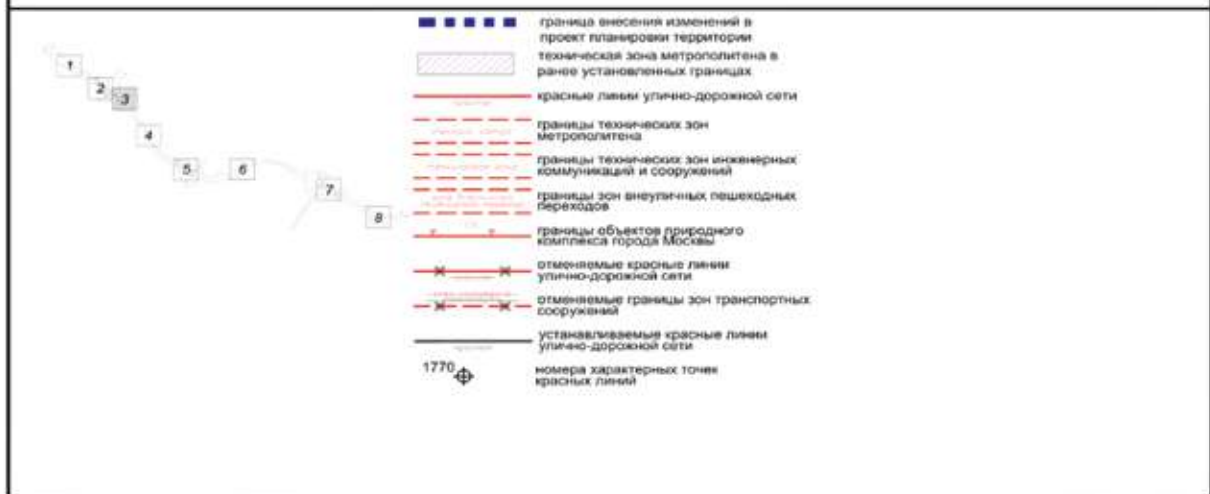
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

к постановлению Правительства Москвы
от 7 мая 2025 г. № 1055-ПП

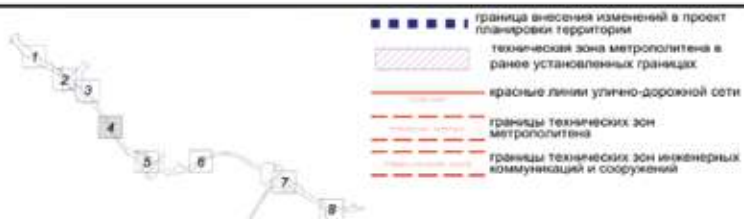
Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 3 сентября 2018 г. № 1030-ПП



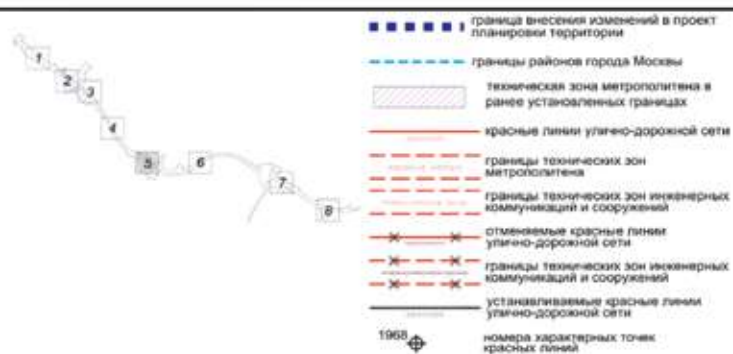
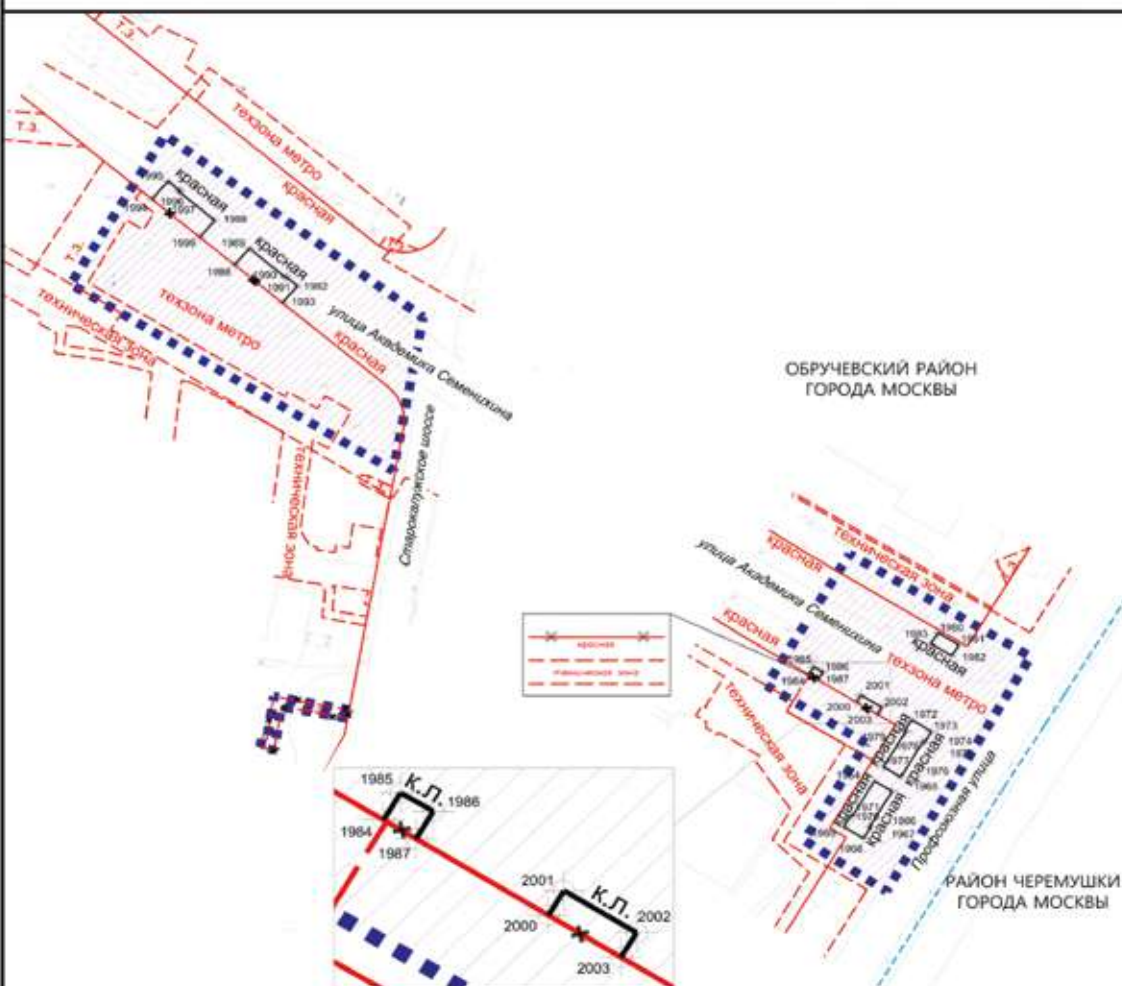
район Проспект Вернадского города Москвы
Обручевский район города Москвы



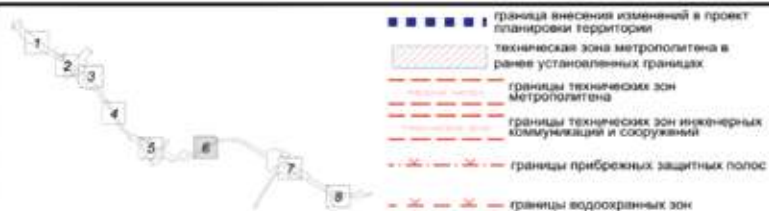
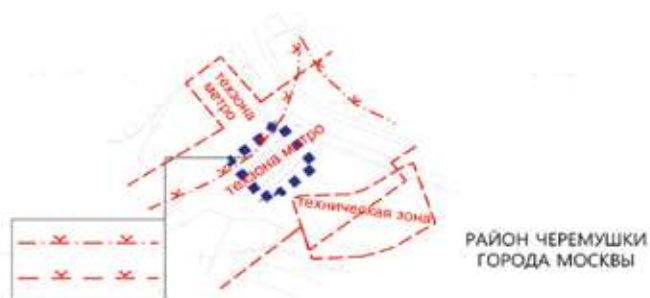
Обручевский район города Москвы



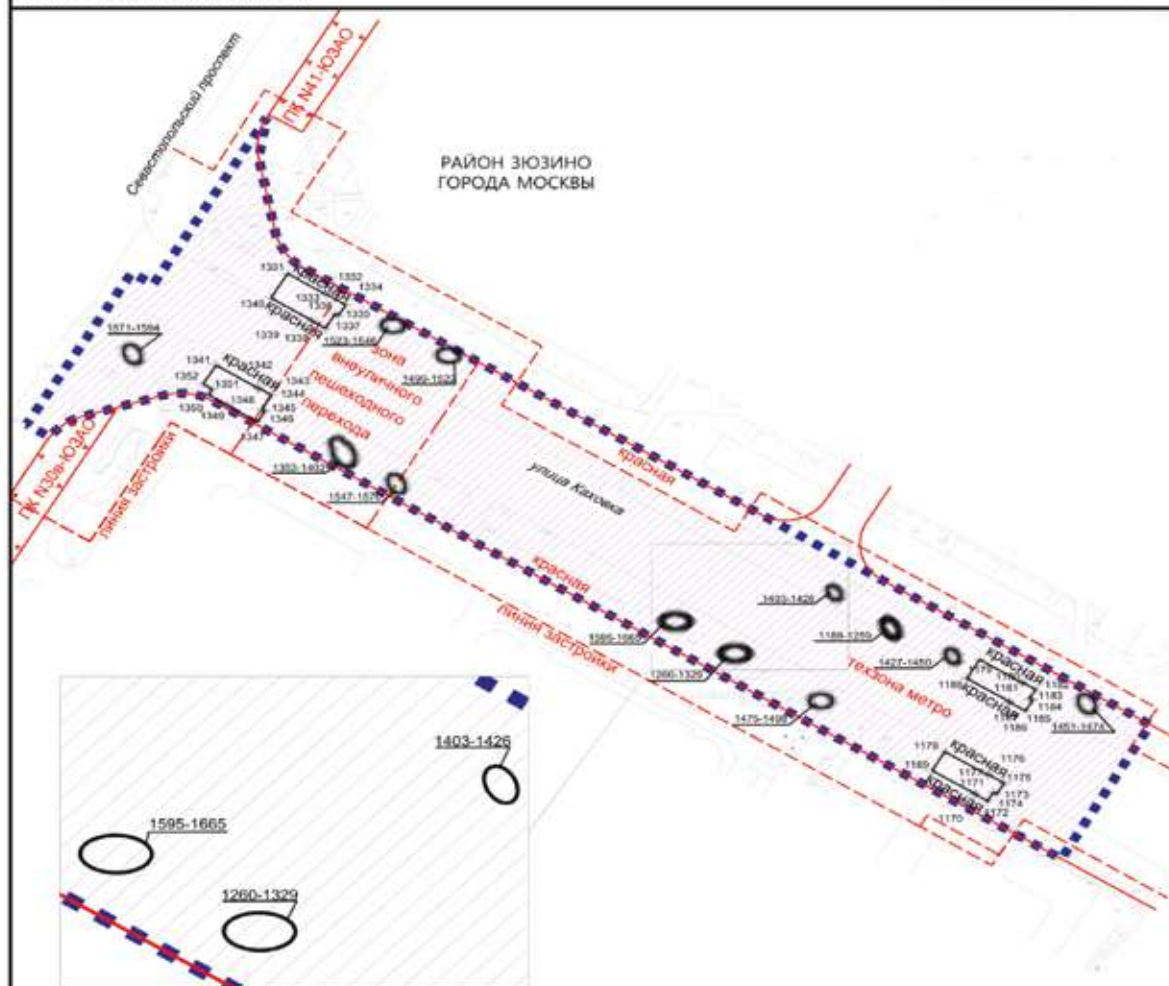
Обручевский район города Москвы
район Черемушки города Москвы



район Черемушки города Москвы

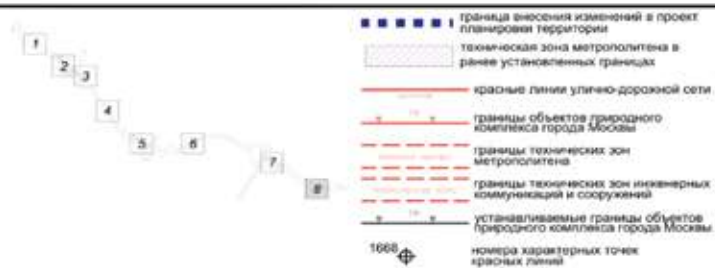


район Зюзино города Москвы



- Граница внесения изменений в проект планировки территории
- техническая зона метрополитена в ранее установленных границах
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон метрополитена
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы линий застройки
- устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети
- номера характерных точек красных линий
- 1260

район Зюзино города Москвы

РАЙОН ЗЮЗИНО
ГОРОДА МОСКВЫ

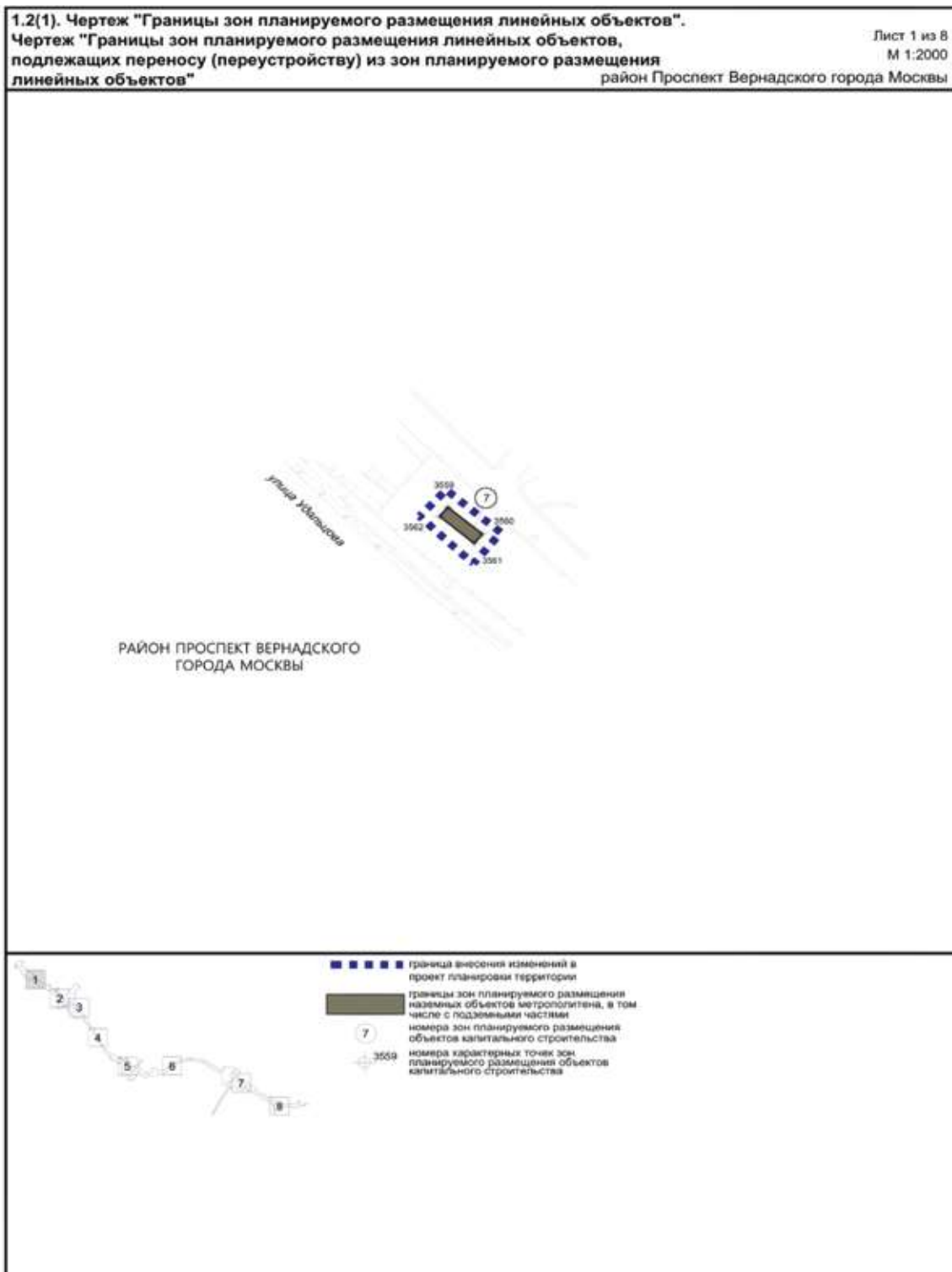
1.1(1).2. Перечень координат характерных точек красных линий

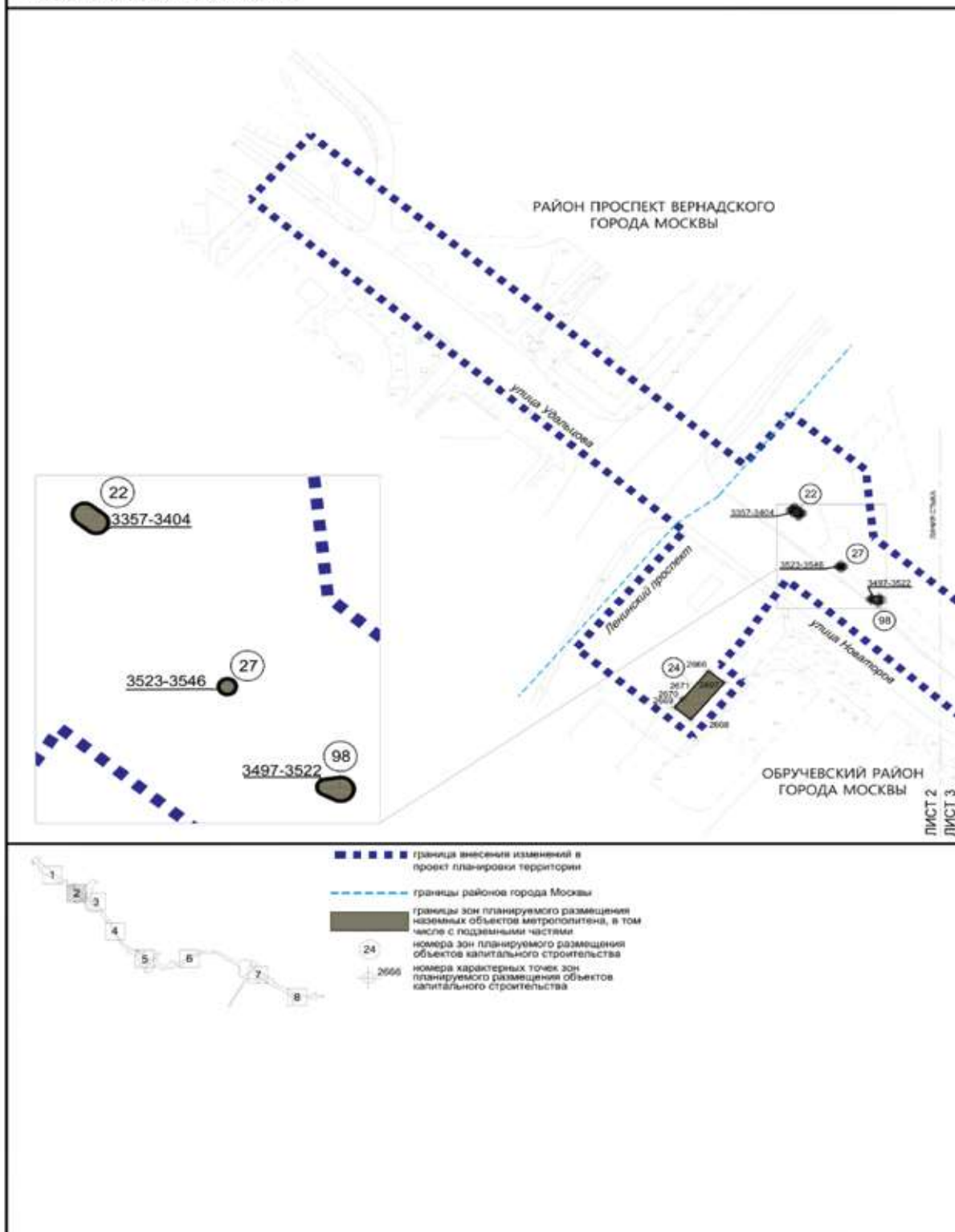
Перечень координат характерных точек красных линий содержит сведения, составляющие государственную тайну, – не приводится.

Приложение 2

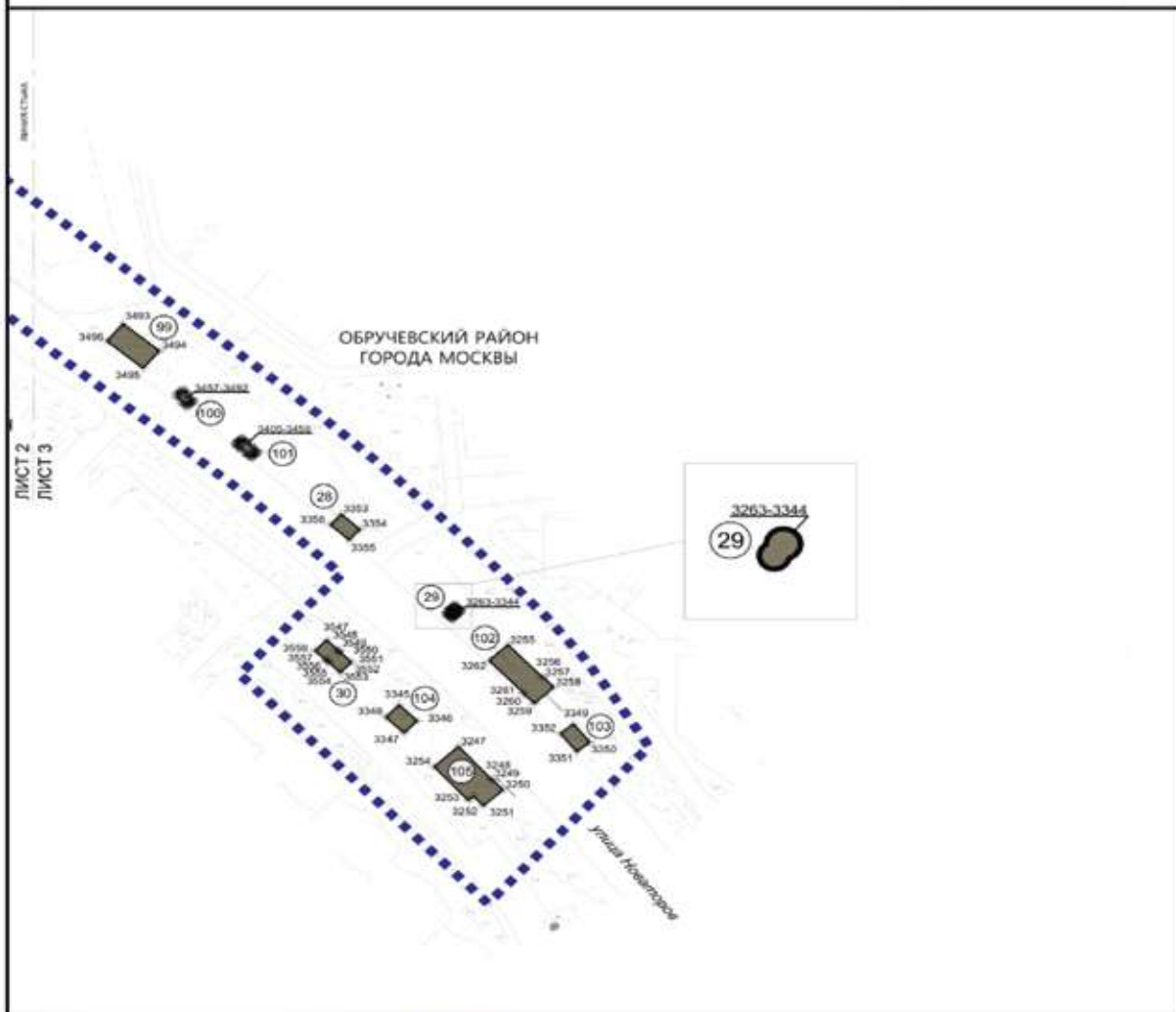
к постановлению Правительства Москвы
от 7 мая 2025 г. № 1055-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 3 сентября 2018 г. № 1030-ПП



район Проспект Вернадского города Москвы
Обручевский район города Москвы

Обручевский район города Москвы



- ■ ■ ■ ■ граница внесения изменений в проект планировки территории
- границы зон планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями
- номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- номера характерных точек зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Обручевский район города Москвы

ОБРУЧЕВСКИЙ РАЙОН
ГОРОДА МОСКВЫ

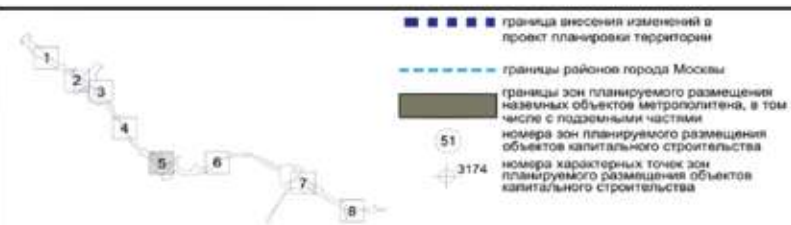
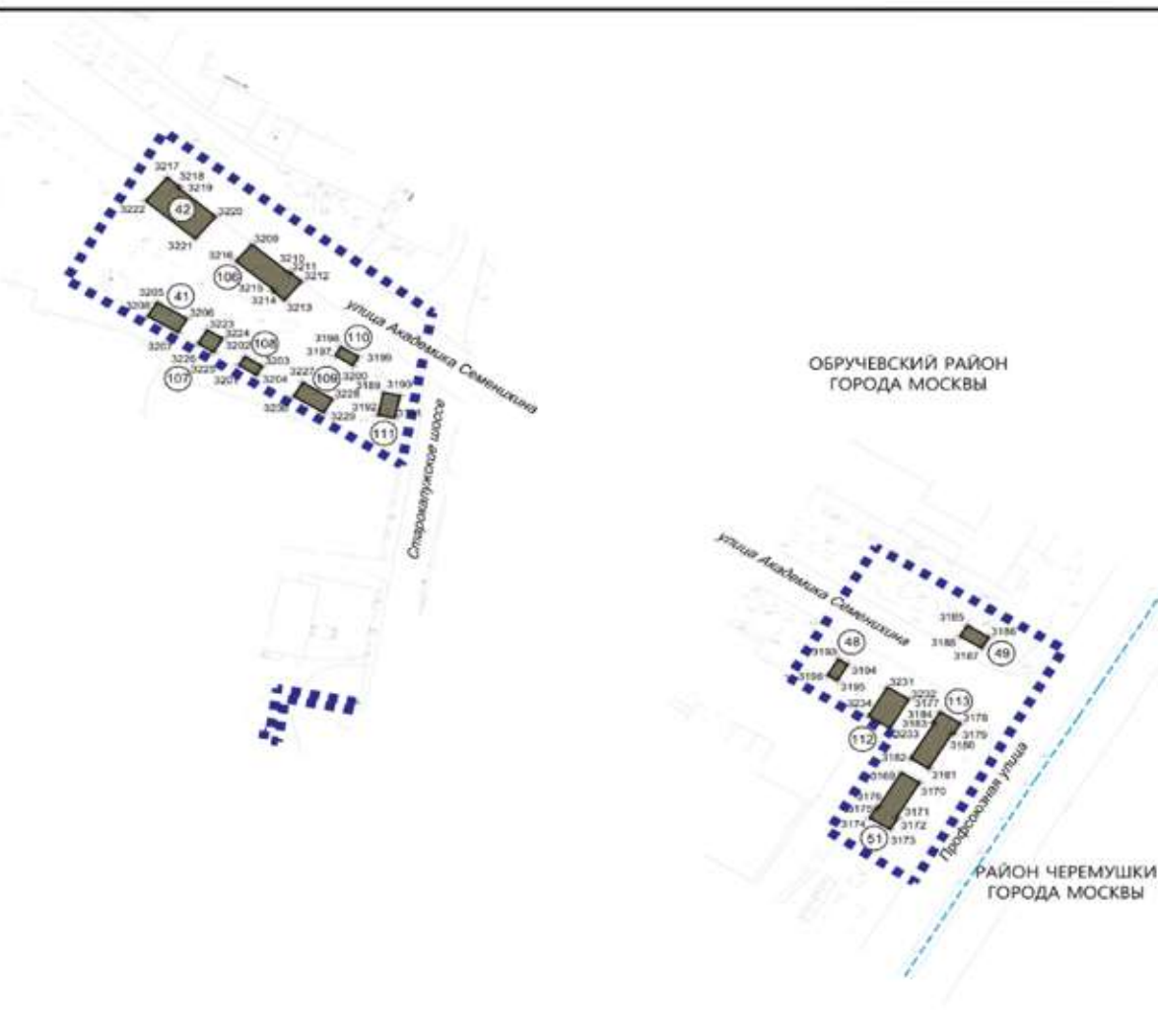
улица Воронцовский Пруды

3246
3243
3244
3245
32

- ■ ■ ■ ■ граница внесения изменений в проект планировки территории
- границы зон планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями
- 32 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 3245 номера характерных точек зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Лист 5 из 8
М 1:2000

Обручевский район города Москвы
район Черемушки города Москвы

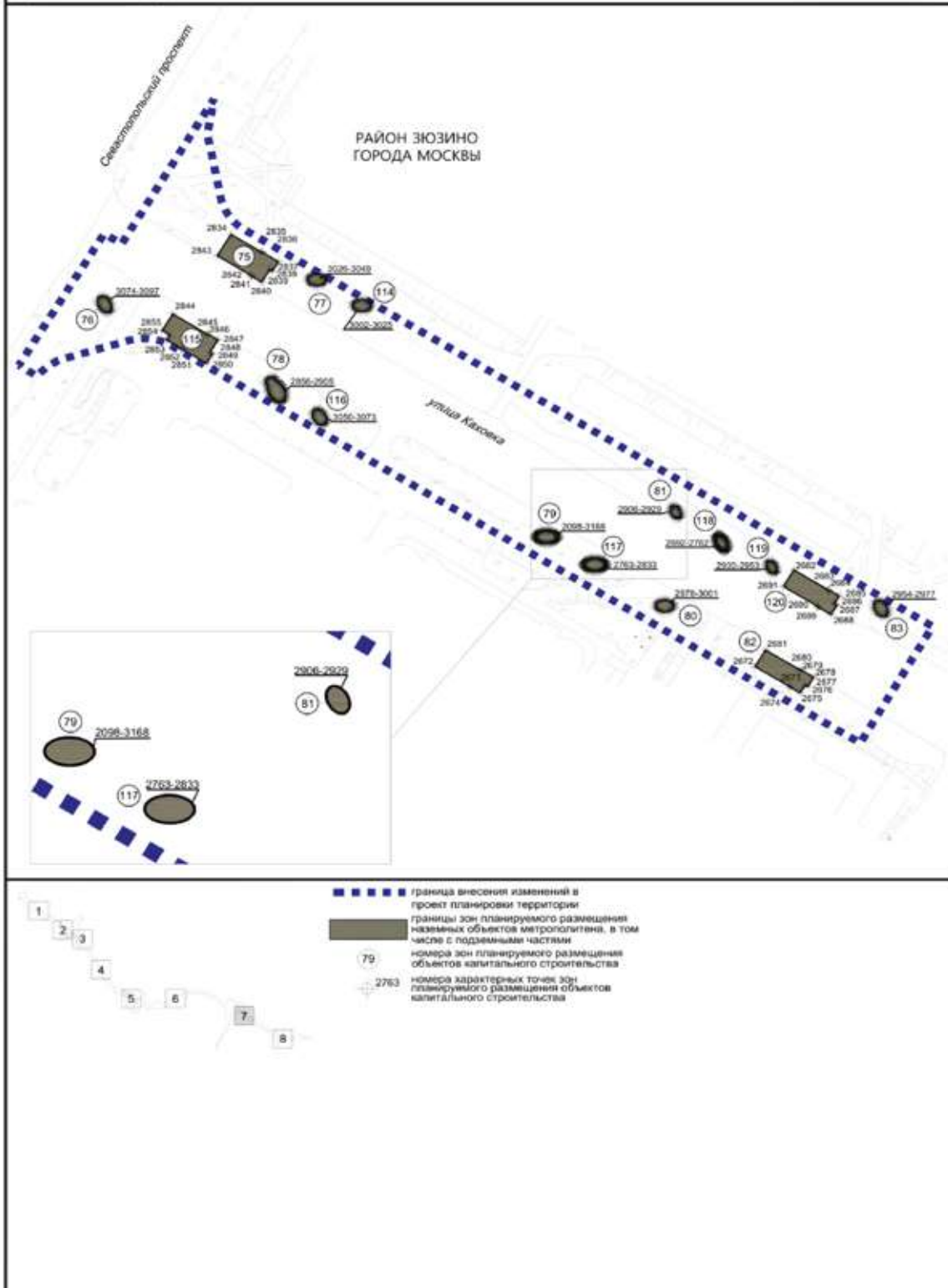


район Черемушки города Москвы

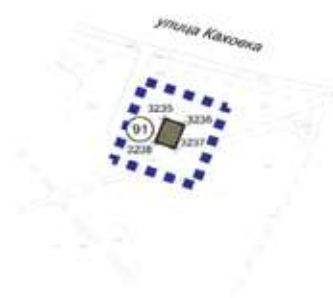
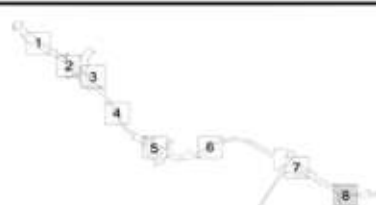
РАЙОН ЧЕРЕМУШКИ
ГОРОДА МОСКВЫ

- ■ ■ ■ ■ граница внесения изменений в проект планировки территории
- границы зон планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями
- (65) номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- + 3239 номера характерных точек зон планируемого размещения объектов капитального строительства

район Зюзино города Москвы



район Зюзино города Москвы

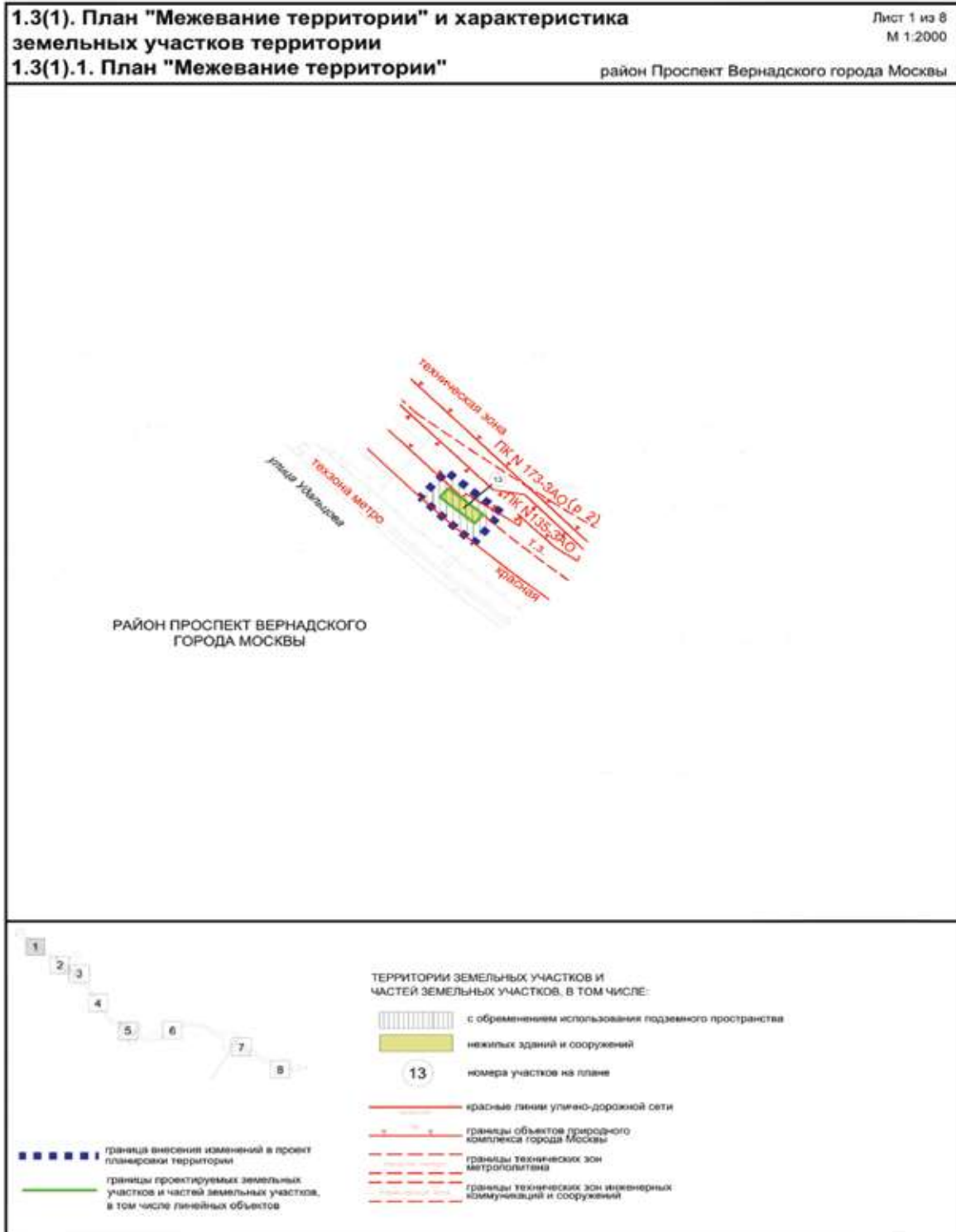
РАЙОН ЗЮЗИНО
ГОРОДА МОСКВЫ

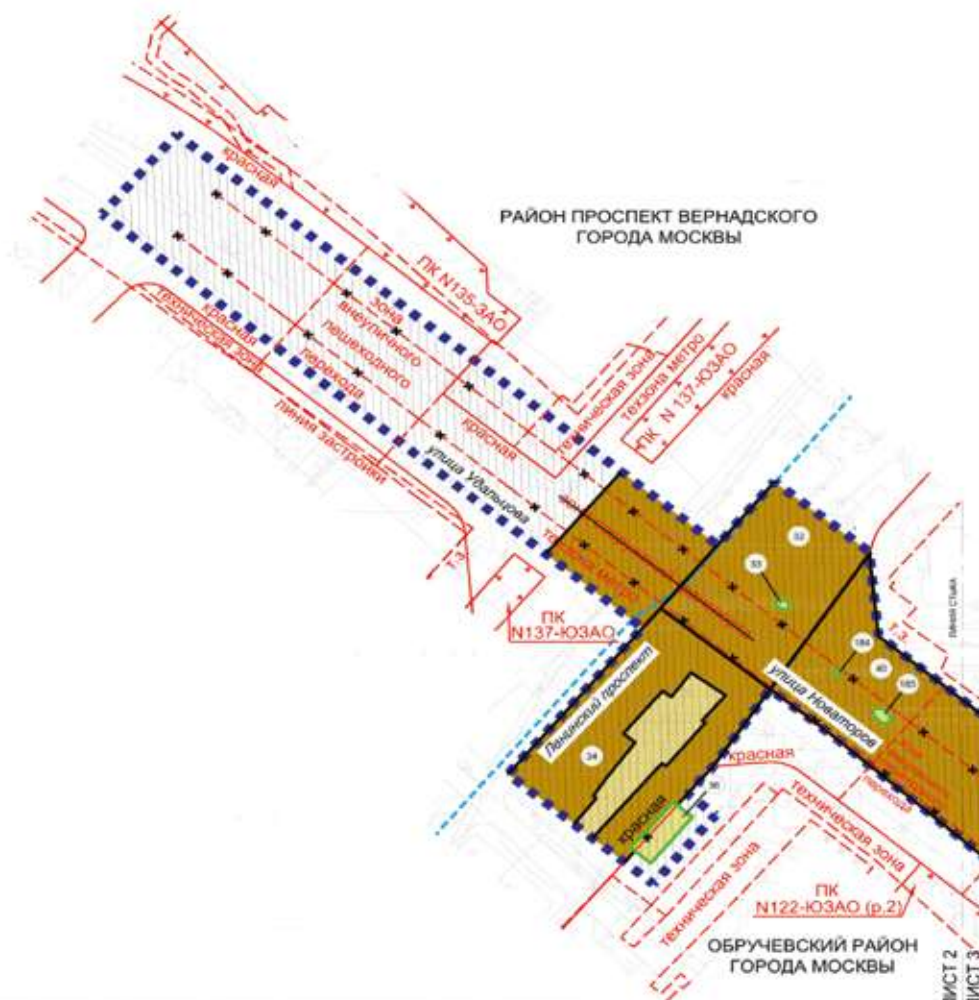
- ■ ■ ■ ■ граница внесения изменений в проект планировки территории
- границы зон планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями
- 91 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 3235 номера характерных точек зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 7 мая 2025 г. № 1055-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 3 сентября 2018 г. № 1030-ПП



район Проспект Вернадского города Москвы
Обручевский район города Москвы

- граница внесения изменений в проект планировки территории
- границы проектируемых земельных участков и частей земельных участков, в том числе линейных объектов
- границы существующих земельных участков и частей земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- границы районов города Москвы

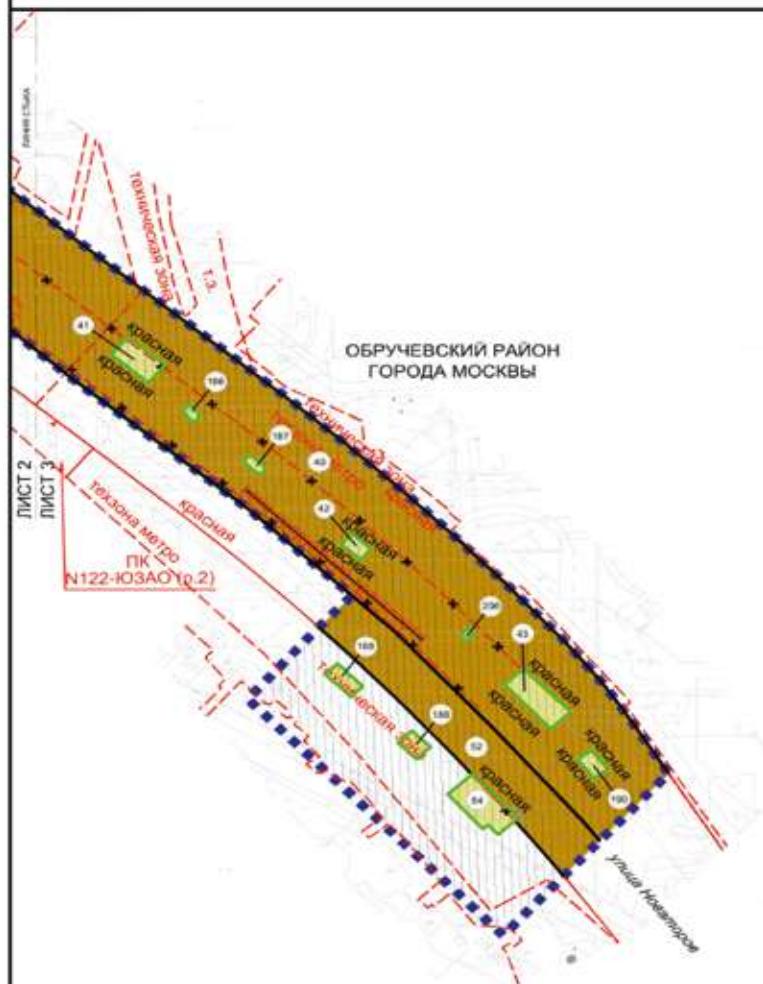
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

- ▨ с обременением использования подземного пространства
- территории общего пользования

- жилых зданий и сооружений
- ▨ части существующих земельных участков, предлагаемых к изъятию для строительства и эксплуатации линейных объектов
- 36 номера участков на плане
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон метрополитена
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы линий застройки
- отменяемые красные линии улично-дорожной сети
- отменяемые границы зон транспортных сооружений
- красные линии улично-дорожной сети

Лист 3 из 8
М 1:2000

Обручевский район города Москвы



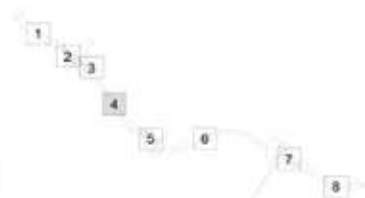
- граница внесения изменений в проект планировки территории
 — границы проектируемых земельных участков и частей земельных участков, в том числе линейных объектов
 — границы существующих земельных участков и частей земельных участков, поставленных на кадастровый учет
 TERRИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:
 ■■■■■ с обременением использования подземного пространства

- территории общего пользования
 ■ нежилых зданий и сооружений

41 номера участков на плане

- красные линии улично-дорожной сети
 - - - границы технических зон метрополитена
 - - - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
 - - - границы зон внеуличных пешеходных переходов
 - - - границы объектов природного комплекса города Москвы
 —X—X— красные линии улично-дорожной сети
 —X—X— границы зон транспортных сооружений
 — красные линии улично-дорожной сети

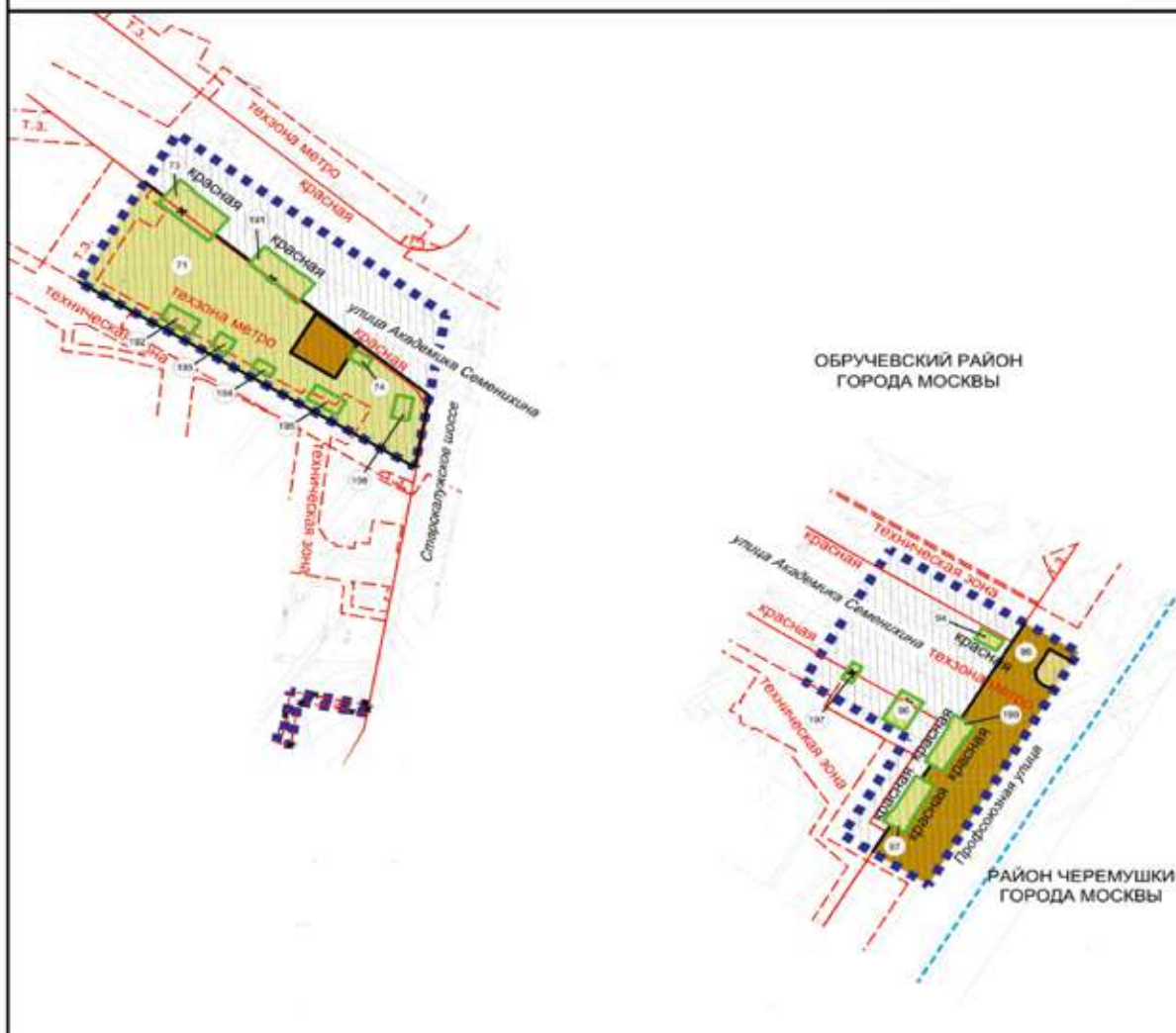
Обручевский район города Москвы



- ■ ■ ■ ■ граница внесения изменений в проект планировки территории
 - границы проектируемых земельных участков и частей земельных участков, в том числе линейных объектов
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:
- ▤ с обременением использования подземного пространства
 - нежилых зданий и сооружений
 - 63 номера участков на плане
 - красные линии улично-дорожной сети
 - - - границы технических зон метрополитена
 - - - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Лист 5 из 8
М 1:2000

Обручевский район города Москвы
район Черемушки города Москвы

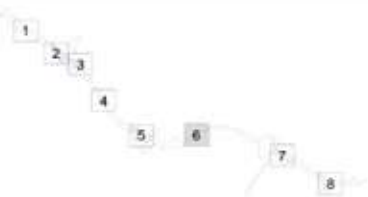


- ■ ■ ■ ■ граница внесена изменений в проект планировки территории
- границы проектируемых земельных участков и частей земельных участков, в том числе линейных объектов
- границы существующих земельных участков и частей земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- - - - - границы районов города Москвы

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И
ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

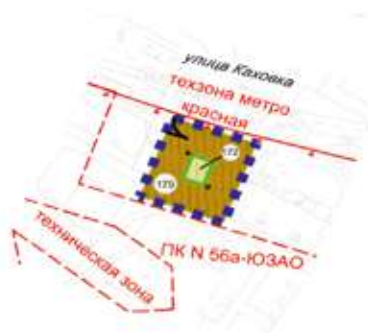
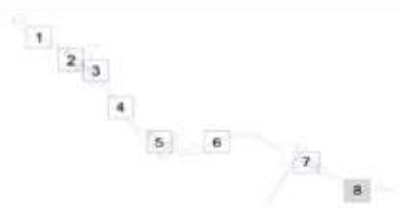
- с обременением использования подземного пространства
- нежилых зданий и сооружений
- территории общего пользования
- части существующих земельных участков, предлагаемых к изъятию для строительства и эксплуатации линейных объектов
- 73 номера участков на плане
- красные линии улично-дорожной сети
- - - - - границы технических зон метрополитена
- - - - - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- красные линии улично-дорожной сети
- - - - - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- красные линии улично-дорожной сети

район Черемушки города Москвы



- ■ ■ ■ ■ граница внесения изменений в проект планировки территории
 - границы проектируемых земельных участков и частей земельных участков, в том числе линейных объектов
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:
- ▤ с обременением использования подземного пространства
 - территории общего пользования
 - нежилых зданий и сооружений
 - 126 номера участков на плане
 - границы технических зон метрополитена
 - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
 - - - границы водоохраных зон
 - - - границы прибрежных защитных полос

район Зюзино города Москвы

РАЙОН ЗЮЗИНО
ГОРОДА МОСКВЫ

- ■ ■ ■ ■ граница внесения изменений в проект планировки территории
- границы проектируемых земельных участков и частей земельных участков, в том числе линейных объектов
- границы существующих земельных участков и частей земельных участков, поставленных на кадастровый учет

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И
ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

- ▤ с обременением использования подземного пространства
- нежилых зданий и сооружений
- территории общего пользования
- ▤ части существующих земельных участков, предлагаемых к изъятию для строительства и эксплуатации линейных объектов
- 172 номера участков на плане
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон метрополитена
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы объектов природного комплекса города Москвы

1.3(1).2. Характеристика земельных участков территории

Назначение территории	№ участка на плане	Кадастровый номер	Адресные ориентиры	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, установленного проектом межевания территории, кв.м	Обременение на участке, площадь, кв.м
1	2	3	4	5	6	7
Территория нежилых зданий и сооружений	13	образуемый земельный участок	г. Москва, улица Удальцова	объект метрополитена	88	88 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение подземного пространства
	33	образуемый земельный участок	г. Москва, Ленинский проспект	объект метрополитена	13	13 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение подземного пространства; образуется из части земельного участка № 32 с кадастровым номером 77:06:0003011:29
	36	образуемый земельный участок	г. Москва, Ленинский проспект	объект метрополитена	164	164 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение подземного пространства; образуется из части земельного участка № 34 с кадастровым номером 77:06:0003013:137 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
	41	образуемый земельный участок	г. Москва, улица Новаторов	объект метрополитена	117	117 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение подземного пространства; образуется из части земельного участка № 40 с кадастровым номером 77:06:0003011:31
	42	образуемый земельный участок	г. Москва, улица Новаторов	объект метрополитена	40	40 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение подземного пространства; образуется из части земельного участка № 40 с кадастровым номером 77:06:0003011:31
	43	образуемый земельный участок	г. Москва, улица Новаторов	объект метрополитена	169	169 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение подземного пространства; образуется из части земельного участка № 40 с кадастровым номером 77:06:0003011:31

Назначение территории	№ участка на плане	Кадастровый номер	Адресные ориентиры	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, установленного проектом межевания территории, кв.м	Обременение на участке, площадь, кв.м
1	2	3	4	5	6	7
	54	образуемый земельный участок	г. Москва, улица Новаторов	объект метрополитена	204	204 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение подземного пространства; 188 кв.м – техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений; образуется из части земельного участка № 52 с кадастровым номером 77:06:0003013:136 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
	63	образуемый земельный участок	г. Москва, улица Воронцовские Пруды	объект метрополитена	71	71 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение подземного пространства; образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
	71	77:06:0003015:60	г. Москва, Старокалужское шоссе, вл. 64	Ф ²	13 872	11 034 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение подземного пространства; 2893 кв.м – техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений; изъятие в установленном законом порядке части земельного участка площадью 663 кв.м (образование земельных участков № 72, 73, 74, 191, 192, 193, 194, 195, 196)
	73	образуемый земельный участок	г. Москва, Старокалужское шоссе	объект метрополитена	207	207 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение подземного пространства; образуется из части земельного участка № 71 с кадастровым номером 77:06:0003015:60 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Назначение территории	№ участка на плане	Кадастровый номер	Адресные ориентиры	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, установленного проектом межевания территории, кв.м	Обременение на участке, площадь, кв.м
1	2	3	4	5	6	7
	74	образуемый земельный участок	г. Москва, Старокалужское шоссе	объект метрополитена	23	23 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение подземного пространства; образуется из части земельного участка № 71 с кадастровым номером 77:06:0003015:60
	94	образуемый земельный участок	г. Москва, Профсоюзная улица	объект метрополитена	35	35 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение подземного пространства; образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
	96	образуемый земельный участок	г. Москва, Профсоюзная улица	объект метрополитена	93	93 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение подземного пространства; образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
	97	образуемый земельный участок	г. Москва, Профсоюзная улица	объект метрополитена	129	129 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение подземного пространства; образуется из части земельного участка с кадастровым номером 77:06:0003016:28, части земельного участка № 95 с кадастровым номером 77:06:0003016:48 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
	126	образуемый земельный участок	г. Москва, улица Наметкина	объект метрополитена	54	54 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение подземного пространства; образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
	146	образуемый земельный участок	г. Москва, Севастопольский проспект	объект метрополитена	29	29 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение подземного пространства; образуется из части земельного участка № 148 с кадастровым номером 77:06:0005013:55

Назначение территории	№ участка на плане	Кадастровый номер	Адресные ориентиры	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, установленного проектом межевания территории, кв.м	Обременение на участке, площадь, кв.м
1	2	3	4	5	6	7
	149	образуемый земельный участок	г. Москва, улица Каховка	объект метрополитена	29	29 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение подземного пространства; 15 кв.м – зона внеуличного пешеходного перехода; образуется из части земельного участка № 148 с кадастровым номером 77:06:0005013:55
	150	образуемый земельный участок	г. Москва, улица Каховка	объект метрополитена	40	40 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение подземного пространства; образуется из части земельного участка № 148 с кадастровым номером 77:06:0005013:55
	151	образуемый земельный участок	г. Москва, улица Каховка	объект метрополитена	29	29 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение подземного пространства; образуется из части земельного участка № 148 с кадастровым номером 77:06:0005013:55
	152	образуемый земельный участок	г. Москва, улица Каховка	объект метрополитена	166	166 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение подземного пространства; образуется из части земельного участка № 148 с кадастровым номером 77:06:0005013:55
	154	образуемый земельный участок	г. Москва, улица Каховка	объект метрополитена	29	29 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение подземного пространства; 29 кв.м – зона внеуличного пешеходного перехода; образуется из части земельного участка № 153 с кадастровым номером 77:06:0005009:105
	155	образуемый земельный участок	г. Москва, улица Каховка	объект метрополитена	166	166 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение подземного пространства; образуется из части земельного участка № 153 с кадастровым номером 77:06:0005009:105

Назначение территории	№ участка на плане	Кадастровый номер	Адресные ориентиры	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, установленного проектом межевания территории, кв.м	Обременение на участке, площадь, кв.м
1	2	3	4	5	6	7
	157	образуемый земельный участок	г. Москва, улица Каховка	объект метрополитена	212	212 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение подземного пространства; 32 кв.м – зона внеуличного пешеходного перехода; образуется из части земельного участка № 153 с кадастровым номером 77:06:0005009:105
	158	образуемый земельный участок	г. Москва, улица Каховка	объект метрополитена	29	29 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение подземного пространства; образуется из части земельного участка № 153 с кадастровым номером 77:06:0005009:105
	172	образуемый земельный участок	г. Москва, улица Каховка	объект метрополитена	55	55 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение подземного пространства; образуется из части земельного участка № 170 с кадастровым номером 77:06:0005015:84
	184	образуемый земельный участок	г. Москва, улица Новаторов	объект метрополитена	4	4 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение подземного пространства; образуется из части земельного участка № 40 с кадастровым номером 77:06:0003011:31
	185	образуемый земельный участок	г. Москва, улица Новаторов	объект метрополитена	12	12 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение подземного пространства; образуется из части земельного участка № 40 с кадастровым номером 77:06:0003011:31
	186	образуемый земельный участок	г. Москва, улица Новаторов	объект метрополитена	16	16 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение подземного пространства; образуется из части земельного участка № 40 с кадастровым номером 77:06:0003011:31

Назначение территории	№ участка на плане	Кадастровый номер	Адресные ориентиры	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, установленного проектом межевания территории, кв.м	Обременение на участке, площадь, кв.м
1	2	3	4	5	6	7
	187	образуемый земельный участок	г. Москва, улица Новаторов	объект метрополитена	21	21 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение подземного пространства; образуется из части земельного участка № 40 с кадастровым номером 77:06:0003011:31
	188	образуемый земельный участок	г. Москва, улица Новаторов	объект метрополитена	57	57 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение подземного пространства; 57 кв.м – техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений; образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
	189	образуемый земельный участок	г. Москва, улица Новаторов	объект метрополитена	48	48 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение подземного пространства; 48 кв.м – техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений; образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
	190	образуемый земельный участок	г. Москва, улица Новаторов	объект метрополитена	43	43 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение подземного пространства; образуется из части земельного участка № 40 с кадастровым номером 77:06:0003011:31
	191	образуемый земельный участок	г. Москва, Старокалужское шоссе	объект метрополитена	159	159 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение подземного пространства; образуется из части земельного участка № 71 с кадастровым номером 77:06:0003015:60 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Назначение территории	№ участка на плане	Кадастровый номер	Адресные ориентиры	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, установленного проектом межевания территории, кв.м	Обременение на участке, площадь, кв.м
1	2	3	4	5	6	7
	192	образуемый земельный участок	г. Москва, Старокалужское шоссе	объект метрополитена	62	62 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение подземного пространства; 9 кв.м – техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений; образуется из части земельного участка № 71 с кадастровым номером 77:06:0003015:60
	193	образуемый земельный участок	г. Москва, Старокалужское шоссе	объект метрополитена	31	31 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение подземного пространства; 5 кв.м – техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений; образуется из части земельного участка № 71 с кадастровым номером 77:06:0003015:60
	194	образуемый земельный участок	г. Москва, Старокалужское шоссе	объект метрополитена	23	23 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение подземного пространства; 4 кв.м – техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений; образуется из части земельного участка № 71 с кадастровым номером 77:06:0003015:60
	195	образуемый земельный участок	г. Москва, Старокалужское шоссе	объект метрополитена	61	61 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение подземного пространства; 35 кв.м – техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений; образуется из части земельного участка № 71 с кадастровым номером 77:06:0003015:60
	196	образуемый земельный участок	г. Москва, Старокалужское шоссе	объект метрополитена	43	43 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение подземного пространства; образуется из части земельного участка № 71 с кадастровым номером 77:06:0003015:60

Назначение территории	№ участка на плане	Кадастровый номер	Адресные ориентиры	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, установленного проектом межевания территории, кв.м	Обременение на участке, площадь, кв.м
1	2	3	4	5	6	7
	197	образуемый земельный участок	г. Москва, Профсоюзная улица	объект метрополитена	23	23 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение подземного пространства; 1 кв. м – техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений; образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
	198	образуемый земельный участок	г. Москва, Профсоюзная улица	объект метрополитена	127	127 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение подземного пространства; образуется из части земельного участка с кадастровым номером 77:06:0003016:27, земельного участка № 95 с кадастровым номером 77:06:0003016:48 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
	199	образуемый земельный участок	г. Москва, улица Каховка	объект метрополитена	29	29 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение подземного пространства; 29 кв.м – зона внеуличного пешеходного перехода; образуется из части земельного участка № 153 с кадастровым номером 77:06:0005009:105
	200	образуемый земельный участок	г. Москва, улица Каховка	объект метрополитена	206	206 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение подземного пространства; 6 кв.м – зона внеуличного пешеходного перехода; образуется из части земельного участка № 148 с кадастровым номером 77:06:0005013:55

Назначение территории	№ участка на плане	Кадастровый номер	Адресные ориентиры	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, установленного проектом межевания территории, кв.м	Обременение на участке, площадь, кв.м
1	2	3	4	5	6	7
	201	образуемый земельный участок	г. Москва, улица Каховка	объект метрополитена	56	56 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение подземного пространства; 56 кв.м – зона внеуличного пешеходного перехода; образуется из части земельного участка № 148 с кадастровым номером 77:06:0005013:55
	202	образуемый земельный участок	г. Москва, улица Каховка	объект метрополитена	40	40 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение подземного пространства; образуется из части земельного участка № 148 с кадастровым номером 77:06:0005013:55
	203	образуемый земельный участок	г. Москва, улица Каховка	объект метрополитена	18	18 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение подземного пространства; образуется из части земельного участка № 153 с кадастровым номером 77:06:0005009:105
	204	образуемый земельный участок	г. Москва, улица Каховка	объект метрополитена	27	27 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение подземного пространства; образуется из части земельного участка № 153 с кадастровым номером 77:06:0005009:105
	205	образуемый земельный участок	г. Москва, улица Каховка	объект метрополитена	17	18 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение подземного пространства; образуется из части земельного участка № 153 с кадастровым номером 77:06:0005009:105
	206	образуемый земельный участок	г. Москва, улица Новаторов	объект метрополитена	10	10 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение подземного пространства; образуется из части земельного участка № 40 с кадастровым номером 77:06:0003011:31

Назначение территории	№ участка на плане	Кадастровый номер	Адресные ориентиры	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, установленного проектом межевания территории, кв.м	Обременение на участке, площадь, кв.м
1	2	3	4	5	6	7
Территории общего пользования	32	77:06:0003011:29	г. Москва, Ленинский проспект	Ф ²	14 429	14 429 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение подземного пространства; 11 205 кв.м – красные линии улично-дорожной сети (образование земельного участка № 33)
	34	77:06:0003013:137	г. Москва, Ленинский проспект	Ф ²	7411	7411 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение подземного пространства; 7411 кв.м – красные линии улично-дорожной сети; изъятие в установленном законом порядке части земельного участка площадью 1894 кв.м (образование земельных участков № 35, 36)
	40	77:06:0003011:31	г. Москва, улица Новаторов	Ф ²	17 581	17 581 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение подземного пространства; 17 581 кв.м – красные линии улично-дорожной сети; 1151 кв.м – охранный зона объектов культурного наследия; 1813 кв.м – зона внеуличного пешеходного перехода (образование земельных участков № 41, 42, 43, 184, 185, 186, 187, 190, 206)
	52	77:06:0003013:136	г. Москва, улица Новаторов	Ф ²	6709	6709 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение подземного пространства; 693 кв.м – зона внеуличного пешеходного перехода; изъятие в установленном законом порядке части земельного участка площадью 153 кв.м (образование земельных участков № 53, 54)

Назначение территории	№ участка на плане	Кадастровый номер	Адресные ориентиры	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, установленного проектом межевания территории, кв.м	Обременение на участке, площадь, кв.м
1	2	3	4	5	6	7
	95	77:06:0003016:48	г. Москва, Профсоюзная улица, ЗУ 06/77/00365	Ф ²	16 741	14 274 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение подземного пространства; 16 741 кв.м – красные линии улично-дорожной сети; изъятие в установленном законом порядке части земельного участка площадью 559 кв.м (образование земельных участков № 97, 98, 104, 105, 106, 198)
	145	77:06:0005013:54	г. Москва, Севастопольский проспект, ЗУ 06/77/00403	Ф ²	2567	2567 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение подземного пространства; 2567 кв.м – красные линии улично-дорожной сети
	148	77:06:0005013:55	г. Москва, улица Каховка, ЗУ 06/77/00564	Ф ²	18 652	16 925 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение подземного пространства; 18 652 кв.м – красные линии улично-дорожной сети (образование земельных участков № 146, 149, 150, 151, 152, 200, 201, 202)
	153	77:06:0005009:105	г. Москва, улица Каховка, ЗУ 06/77/00565	Ф ²	17 690	15 680 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение подземного пространства; 17 690 кв.м – красные линии улично-дорожной сети; изъятие в установленном законом порядке части земельного участка площадью 43 кв.м (образование земельных участков № 154, 155, 156, 157, 158, 199)

Назначение территории	№ участка на плане	Кадастровый номер	Адресные ориентиры	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, установленного проектом межевания территории, кв.м	Обременение на участке, площадь, кв.м
1	2	3	4	5	6	7
	170	77:06:0005015:84	г. Москва, улица Каховка, ЗУ 06/77/00566	Ф ²	18 786	17 101 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение подземного пространства; 14 311 кв.м – красные линии улично-дорожной сети; 4357 кв.м – границы объектов природного комплекса города Москвы; изъятие в установленном законом порядке части земельного участка площадью 113 кв.м (образование земельного участка № 172)
	207	образуемый земельный участок	г. Москва, улица Наметкина	улично-дорожная сеть; благоустройство территории	182	182 кв.м – техническая зона метрополитена, 2 кв.м – водоохранная зона, 2 кв.м – зона прибрежных защитных полос, обременение подземного пространства; образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

² – Фактическое использование – земельные участки в границах территориальных зон сохраняемого землепользования, для которых в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Приложение 4

к постановлению Правительства Москвы
от 7 мая 2025 г. № 1055-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 3 сентября 2018 г. № 1030-ПП

2.2(1). Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, зон пла-

нируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, содержит сведения, составляющие государственную тайну, – не приводится.

Приложение 5

к постановлению Правительства Москвы
от 7 мая 2025 г. № 1055-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 3 сентября 2018 г. № 1030-ПП

2.4(1). Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства к чертежу «Границы зон планируемого размещения линейных объектов», к чертежу «Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов»

№ участка на чертеже	№ объекта	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Максимальная площадь, кв.м	Максимальная протяженность, м
1	2	3	4	5
7	7	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	88	45
22	22	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	13	13
24	24	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	164	57
27	27	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	4	7
28	28	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	40	26
29	29	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	10	12
30	30	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	57	33

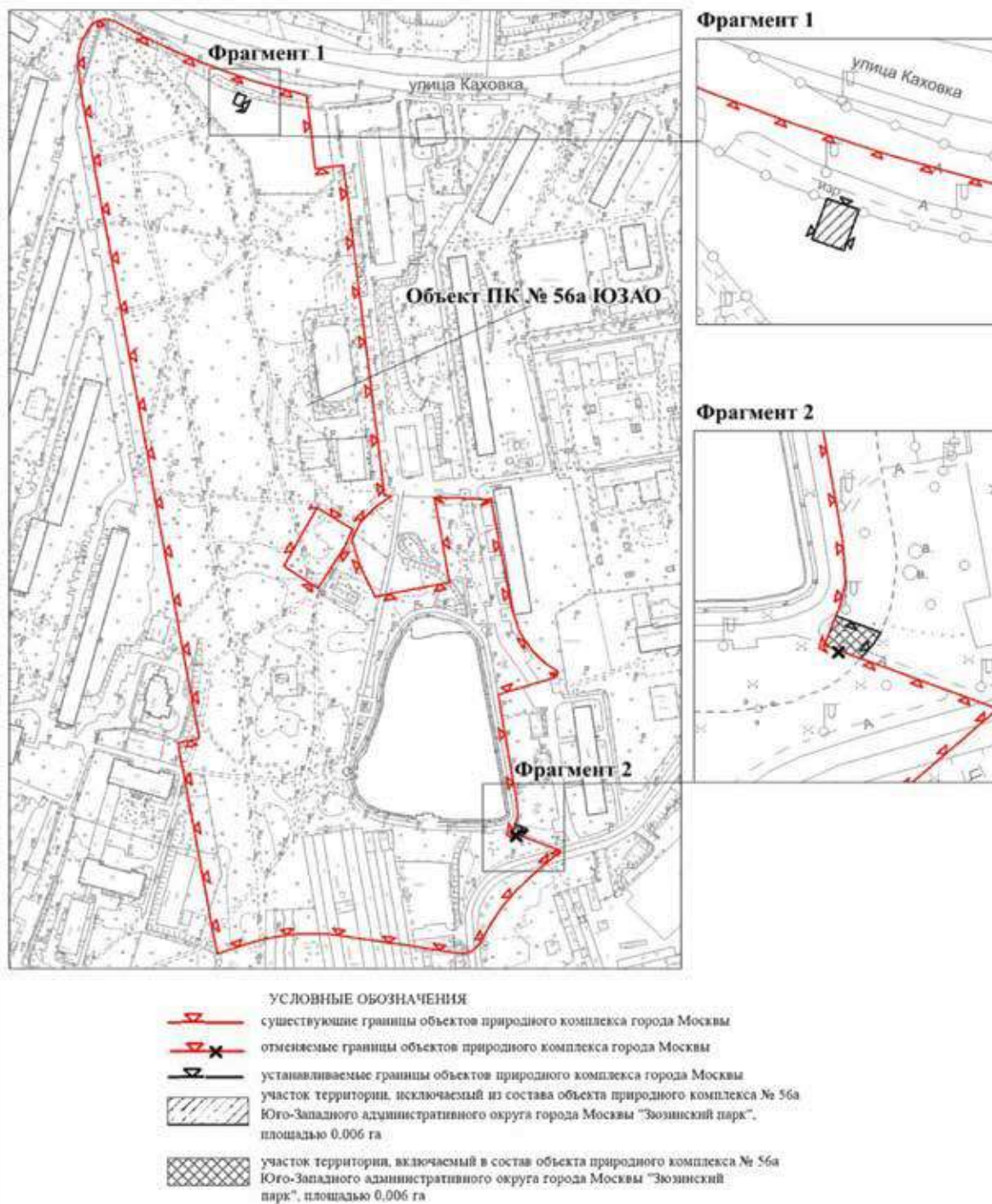
№ участка на чертеже	№ объекта	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Максимальная площадь, кв.м	Максимальная протяженность, м
1	2	3	4	5
32	32	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	71	34
39	39	Зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры	12161	410
41	41	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	62	33
42	42	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	207	40
48	48	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	23	20
49	49	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	35	24
51	51	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	129	20
65	65	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	54	29
75	75	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	212	38
76	76	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	29	19
77	77	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	29	19
78	78	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	56	29
79	79	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	40	23
80	80	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	29	19
81	81	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	18	15
82	82	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	166	56
83	83	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	29	19

№ участка на чертеже	№ объекта	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Максимальная площадь, кв.м	Максимальная протяженность, м
1	2	3	4	5
91	91	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	55	30
98	98	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	12	12
99	99	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	117	46
100	100	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	16	15
101	101	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	21	18
102	102	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	169	58
103	103	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	43	27
104	104	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	48	28
105	105	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	204	62
106	106	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	159	58
107	107	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	31	22
108	108	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	23	20
109	109	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	61	33
110	110	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	23	20
111	111	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	43	26
112	112	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	93	39
113	113	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	127	52

№ участка на чертеже	№ объекта	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Максимальная площадь, кв.м	Максимальная протяженность, м
1	2	3	4	5
114	114	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	29	19
115	115	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	206	64
116	116	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	29	19
117	117	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	40	23
118	118	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	27	19
119	119	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	17	15
120	120	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	166	60

Приложение 6
к постановлению Правительства Москвы
от 7 мая 2025 г. № 1055-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 56а
Юго-Западного административного округа города Москвы
"Зюзиноский парк"**



Об объекте природного комплекса Северо-Восточного административного округа города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 7 мая 2025 года № 1057-ПП

В соответствии с законами города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», в связи с изменением градостроительной ситуации **Правительство Москвы постановляет:**

1. Изменить границы объекта природного комплекса № 326 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория вдоль Алтуфьевского шоссе между Путевым проездом и Поморской улицей», исключив из его состава участок территории площадью 0,65 га, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплении актами красных линий» (в редакции постановления Правительства Москвы от 24 декабря 2021 г. № 2219-ПП), изложив пункт 326 раздела «Северо-Восточный АО» приложения 1 к постановлению в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

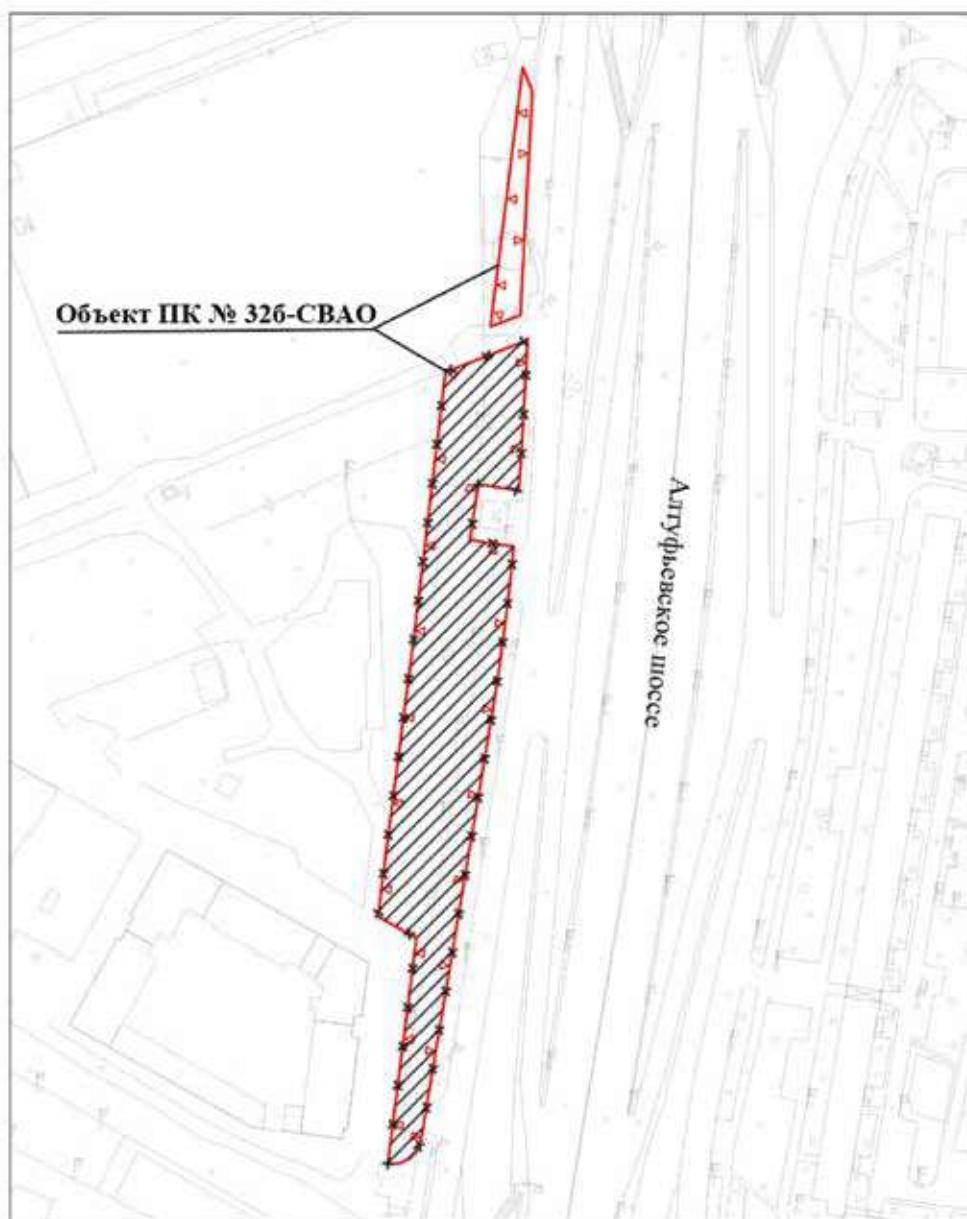
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 7 мая 2025 г. № 1057-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 326 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория вдоль Алтуфьевского шоссе между Путевым проездом и Поморской улицей»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



существующие границы объектов природного комплекса города Москвы



отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы



участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 326 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория вдоль Алтуфьевского шоссе между Путевым проездом и Поморской улицей», площадью 0,65 га

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов
Природного комплекса Центрального административного округа)

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ АО			
326	Озелененная территория вдоль Алтуфьевского шоссе между Путевым проездом и Поморской улицей	Озелененная территория общего пользования	0,06

**О внесении изменений в постановление Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 7 мая 2025 года № 1059-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Раздел 3 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

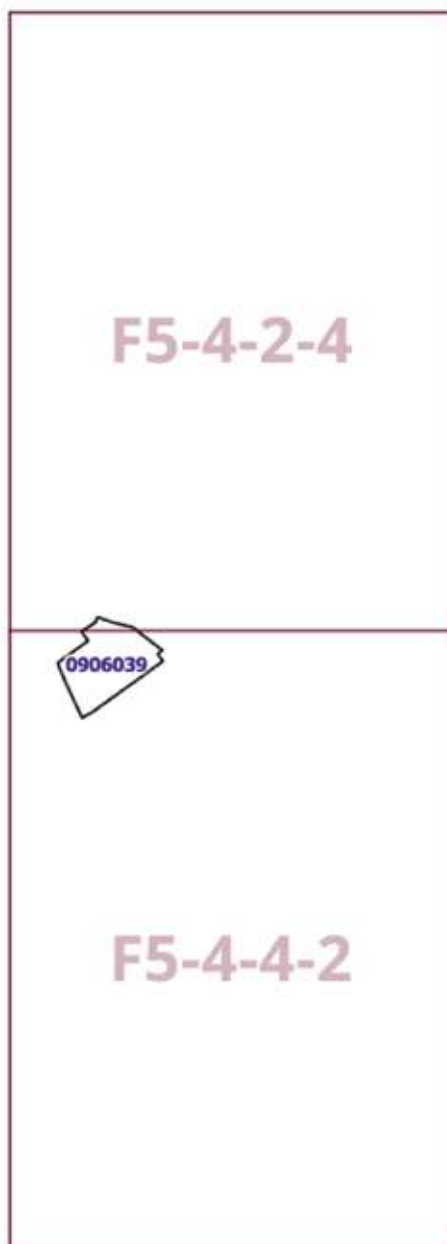
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 7 мая 2025 г. № 1059-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



Приложение 2

*к постановлению Правительства Москвы
от 7 мая 2025 г. № 1059-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10

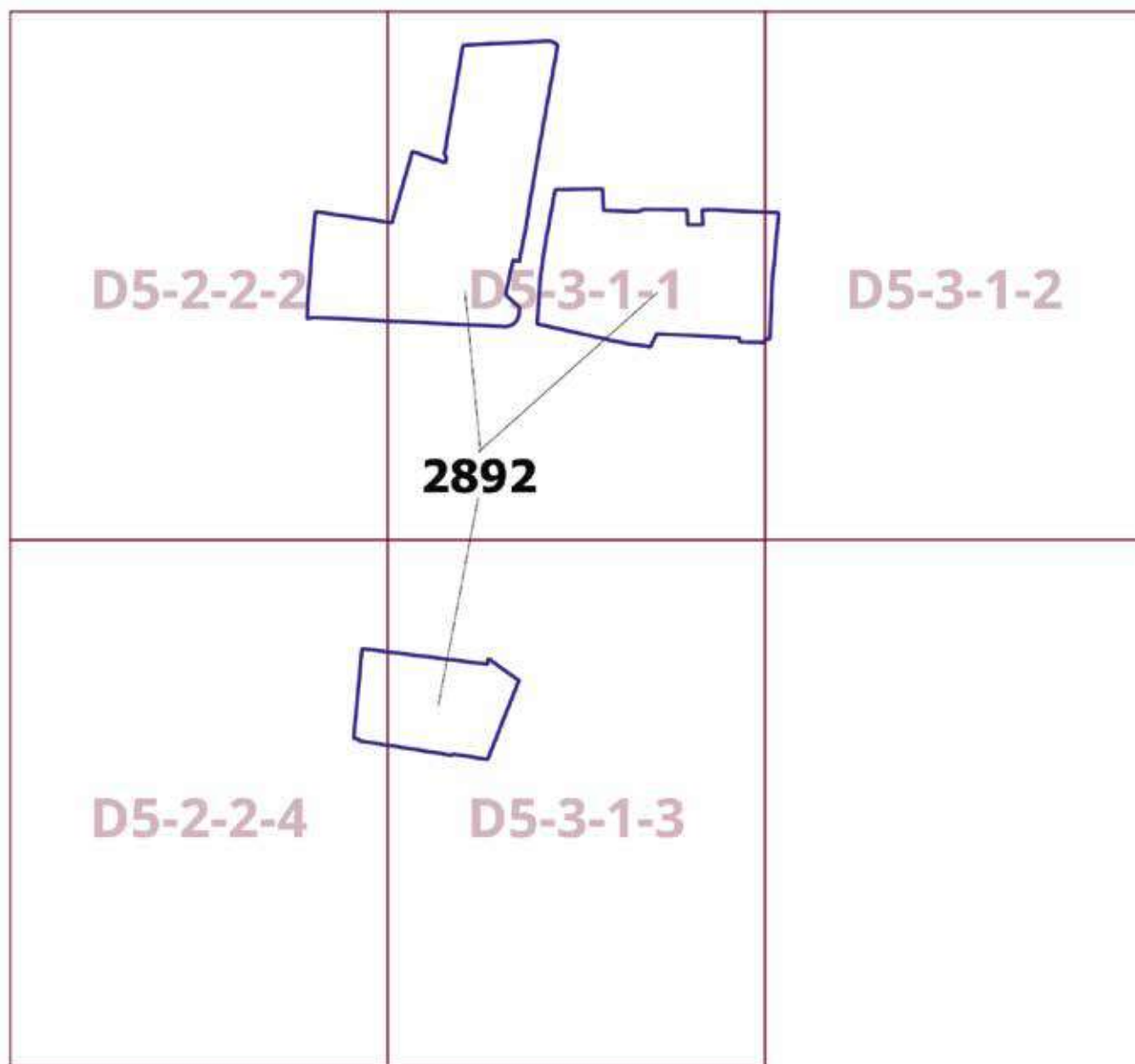
Северо-Западный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
40	Хорошево- Мневники	0906039	2.7.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.8.1, 3.9.2, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.2, 4.10, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 12.0.1, 12.0.2

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 7 мая 2025 г. № 1059-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



Информация



Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Боровское шоссе («ТПУ Боровское шоссе»)

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории в целях комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Боровское шоссе («ТПУ Боровское шоссе») (Далее – КРТ).

Решение о КРТ утверждено постановлением Правительства Москвы от 29 апреля 2025 г. № 965-ПП «О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Боровское шоссе («ТПУ Боровское шоссе»)».

Изъятие и предоставление возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества будет происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьей 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23.12.2015 № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы».

Графическое описание местоположения границ КРТ, а также Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, прилагаются.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

8 (495) 957-75-00.

В соответствии с п. 1.6 Постановления Правительства Москвы от 29 апреля 2025 г. № 965-ПП реализация решения о комплексном развитии территории в части организации и проведения мероприятий по освобождению и подготовке территории осуществляется ООО «ТПУ «Боровское шоссе 2».

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Департамента городского имущества города Москвы по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 29 апреля 2025 г. № 965-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории не жилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории не жилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Боровское шоссе («ТПУ Боровское шоссе»)





ВЕСТНИК МОСКВЫ

Май 2025 года | Спецвыпуск № 18

Учредитель: Департамент средств массовой информации
и рекламы города Москвы

Издатель: АО «Редакция газеты «Вечерняя Москва»

Главный редактор: Тарапата Юлия Александровна

Зам. главного редактора: Трухачев Александр Викторович

Ответственный секретарь: Акульшин Павел Александрович

Адрес редакции: 127015, Москва, Бумажный пр-д, 14, стр. 2

Тел. (499) 557-04-24, доб. 450

E-mail: vestnikmoscow@vmdaily.ru

Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента
средств массовой информации и рекламы города Москвы

Журнал зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере
связи, информационный технологий и массовых коммуникаций.
Свидетельство ПИ № ФС 77-81024 от 30.04.2021. Территория
распространения: Российская Федерация. Цена свободная

Подписной индекс по каталогу

АО «Почта России» (подписной индекс **ПС085**);

в ГК «Урал-Пресс» (подписной индекс **014765**)

Периодичность издания: минимально 6 раз в месяц

Электронная версия журнала на сайте: vestnikmoscow.mos.ru

Подписано в печать: 13.05.2025

Дата выхода в свет: 15.05.2025

Отпечатано: ОАО «Подольская фабрика офсетной печати»,
142100, Московская обл., г. Подольск, Революционный пр-т, 80/42

Тираж 1700 экз.

Заказ №