

**Подорожают  
водка,  
ко냑  
и «коммуналка»**

Законы июля - на стр. 5 ▶



**РДИО  
КОМСОМОЛЬСКАЯ  
ПРАВДА**

• Ставрополь 105,7 FM

• Кавминводы 88,8 FM

**На теплоходе  
музыка играла**

Почему в России речные круизы  
бьют рекорды по популярности? -  
[radiokp.ru](http://radiokp.ru) 15:00 (мск)



# КОМСОМОЛЬСКАЯ ПРАВДА



Основана в мае 1925 года

**KP.RU**  
3 419 000

уникальных посетителей  
за минувшие сутки

Вторник  
2 июля

Газета нашего региона ★ Северный Кавказ

№ 47 (27597) 2024 год

## Дворец Пугачевой снесут как самострой?



Читайте на стр. 13 ▶

## Чат высокой культуры речи

Елена МАРКЕЛОВА

**За мат и оскорблений  
в переписках с соседями  
теперь грозит штраф.**

Отныне жильцы много-квартирных домов рискуют попасть на деньги за оскорблений и порочащие комментарии в групповых чатах. «Культурное» решение вынес первый кассационный суд общей юрисдикции.

Поводом стала ссора в обычном общедомовом чате Нижнего Новгорода. Сначала участники мирно

решали бытовые вопросы, пока дело не дошло до сбора денег. Один из участников заподозрил семейную пару в том, что они брали из общей кубышки на личные нужды. Обвинение подкрепил крепким русским словцом. Соседи обиделись и подали в суд. Экспертиза показала, да, выражалась нецензурно. Нанесенный им моральный ущерб суд оценил в 50 тысяч рублей. Более того, нижегородцу нужно снова публично выступить в чате, но уже с извинениями.

Решение суда показательно, убеждена юрист по гражданским делам, член Общественной палаты Татьяна Золотарева:

- Общедомовые чаты в мессенджерах - вещь очень полезная. Общение дает возможность жильцам решать насущные проблемы с жильем самим, как им видится правильным. Вместе с тем чаты не должны быть площадками для разборок. Полностью поддерживаю решение кассационного суда. Уверена, он предостережет участников чатов от неосторожных и обидных высказываний в будущем, ведь в противном случае недалеко и до угроз с рукоприкладством.

## ГОСТ в горле

Анна КУКАРЦЕВА

**Роскачество разрабатывает стандарты приготовления шаурмы.**

Тонкий лаваш, много свежей зелени, сочное мясо - казалось бы, шаурма (ну или шаверма, если вы из Петербурга) - самый здоровый из всех возможных фастфудов. Так и было бы наверняка. Но каждое лето в России уличной шаурмой травятся несколько сотен человек. Некоторые случаи даже заканчиваются смертью.

Сама по себе технология приготовления располагает

к такому исходу: мясо на гриле в раскаленных фуртраках крутится часами на радость болезнетворным бактериям. Плюс к тому санитарные условия в уличных точках питания соблюдаются крайне редко. Нарезанные овощи лежат на витрине, не прикрыты ничем на радость мухам. В общем, скорее удивительно, что кому-то удается полакомиться шаурмой и проскочить без последствий.

Чтобы как-то упорядочить приготовление любимого в народе уличного блюда, Роскачество совместно с Федерацией рестораторов и отельеров приступило к разработке нового национального стандарта на шаурму.

- Требования будут установлены по всей цепочке производства - к процессам изготовления, транспортировки и реализации шаурмы. Стандарт будет регулировать показатели микробиологической безопасности и другие параметры. Но он не касается рецептуры, - поясняют в пресс-службе Роскачества.

Правда, соблюдение ГОСТа - дело добровольное. Обязать его соблюдать никто не может. Разве что потребитель может голосовать рублем, выбирая только гостовскую продукцию.

# Президенту рассказали, где нужен интеллектуальный спецназ

**Олег АДАМОВИЧ**

**Владимир Путин: «Радует, что бизнес не сопротивляется».**

Рабочую неделю глава государства начал со встречи с **министром науки и высшего образования Валерием Фальковым**.

- Мы в последнее время много и правильно уделяем внимание созданию инженерных школ и подготовке соответствующих кадров, - президент с самого начала задал тему разговора.

**Путин** говорит о центрах, где инженеров готовят по новым стандартам. Они появились в 2022 году - сначала 30 таких школ в 15 регионах, теперь уже 50 - в 28 регионах. И что важно: каждая такая школа не просто учит специалистов, но и работает на технологический суверенитет, отметил **Фальков**.

- У каждой инженерной школы есть партнер, - объясняет министр. - Мы

за первые два года потратили порядка 12 миллиардов рублей, а партнеры наши - 19,5 миллиарда. Это все крупнейшие компании, их сейчас 160.

У этих школ две глобальные задачи.

Первая - повышать квалификацию уже взрослых инженеров. Уже 7,5 тысячи специалистов подняли свой класс. Еще примерно столько же преподавателей поработали на предприятиях - обновили практические навыки.

Вторая - профориентация школьников. В прошлом году инженерные школы посетили 22 тысячи учеников. С одной стороны, как надеются в министерстве, это повысит интерес к техническим предметам (физике, математике, химии). С другой - власти ждут, что талантливые школьники-технари потом пойдут в инженеры.

- Меня очень радует, что бизнес не просто не сопротивляется, а, наоборот, по сути, идет в авангарде этого процесса, - отметил президент.

Пресс-служба Президента РФ



**Каждая инженерная школа не просто учит специалистов, но и работает на технологический суверенитет, доложил президенту Валерий Фальков.**

- Если в первый год те школы, которые мы отобрали, примерно на каждый государственный рубль давали рубль и тридцать копеек, то уже последние школы, по обещаниям, - больше чем рубль и 70 копеек на каждый государственный рубль, - пояснил **Фальков**.

Студенты во время учебы объединяются в команды. А руководят этими коллективами специалисты

с КамАЗом, Ростсельмаша, «Пермских моторов»... То есть практика идет под руку с учебой.

- Это своего рода, знаете, интеллектуальный инженерный спецназ, потому что это несколько тысяч ребят, которые могут не просто работать по норме, что называется, прийти и выполнять регламент. Это ребята, которые должны стать творцами, - отметил министр.

## ЧУЖОЙ КАРМАН

**Евгений ОРЛОВ**

**С начала года российские миллиардеры стали богаче на \$28,7 млрд. Главная причина - подорожание акций отечественных компаний.**

«Благосостояние россиян стремительно растет!» - радует нас Росстат.

«Это у каких же россиян оно растет-то?» - привычно ворчит на это наш человек.

«А вот у каких!» - отвечает на это американское агентство Bloomberg. И публикует свой традиционный рейтинг миллиардеров Bloomberg Billionaires Index (BBI). На этот раз - посвященный итогам первой половины 2024 года.

В список BBI попадают первые 500 самых богатых жителей планеты. Их богатство - это не только

## Милиардеры по акции

сумма денег на счетах миллиардера, но и другое его имущество. Главным образом - стоимость акций, которые ему принадлежат. Если акции дорожают, состояние богата растет. И наоборот.

**Вот как выстроилась тройка самых богатых людей мира:**

① **Илон Маск**, США (Tesla, SpaceX): \$218 млрд;

② **Джеф Безос**, США (Amazon.com): \$215 млрд;

③ **Бернар Арно**, Франция (Louis Vuitton, Christian Dior, Hennessy): \$199 млрд.

В нынешний рейтинг BBI попали и 25 россиян. Их суммарное состояние за год выросло на \$28,7 млрд. Главная причина

роста кроется в источнике их богатства. Дело в том, что в основном российские богачи владеют акциями сырьевых компаний (а не технологических, как всякие там Маски и Безосы). А нефть, металлы и многие другие полезные

ископаемые в первом полугодии дорожали. Следом росли акции и богатство их владельцев.

Правда, не всех. В первом полугодии из-за санкций и проблем с экспортом акции компаний, которые связаны с природным га-

зом, заметно подешевели. Поэтому владельцы газовых компаний потеряли миллиарды долларов. Впрочем, вряд ли это заставит их экономить на электричестве и заваривать чайные пакетики дважды. Осталось у них тоже немало. Да и вообще «обедневшие» олигархи в меньшинстве: всего трое россиян из списка BBI с начала года ушли в минус.



Газ в первом полугодии дешевел, а нефть дорожала. Поэтому капитал Михельсона (слева) уменьшился, а вот Александрова (справа) - вырос.

Андрей ЕПИХИН/TASS

### ТОЛЬКО ЦИФРЫ

Источник богатства

1. Андрей Мельниченко

Крупные пакеты акций угольной компании СУЭК и производителя удобрений «Еврохим».

+\$5,76 млрд ↑

\$24,6 млрд

2. Алексей Мордашов

Пакеты акций «Северстали», сети магазинов «Лента», туроператора TUI, энергомашиностроительной компании «Силовые Машины», золотодобывающей компании Nordgold.

+\$4,71 млрд ↑

\$25,6 млрд

3. Вагит Алекперов

28,3% акций нефтяной компании «ЛУКОЙЛ» (по состоянию на 31 сентября 2021 года).

+\$3,54 млрд ↑

\$28,2 млрд

4. Владимир Лисин

Владелец Новолипецкого металлургического комбината и «Первой портовой компании».

+\$3,24 млрд ↑

\$27,2 млрд

5. Татьяна Бакальчук

99% акций интернет-магазина Wildberries.

+\$2,83 млрд ↑

\$8,33 млрд

6. Михаил Прохоров

Банк «Ренессанс Кредит» и около \$9 млрд от продажи активов (акции «Русала», баскетбольный клуб НБА Brooklyn Nets и т. д.).

+\$1,84 млрд ↑

\$17,6 млрд

7. Михаил Фридман

По данным на 24.02.2022, являлся основным владельцем группы LetterOne Holdings (нефтегазовая компания Wintershall DEA, телекоммуникационные компании VEON и Turkcell), а также «Альфа-Групп» (Альфа-Банк, «АльфаСтрахование», X5 Group).

### Кто из россиян сильнее всех разбогател с начала года...

Рост капитала с начала года

Состояние



Дмитрий ПОЛУХИН/Комсомольская правда

### ...а кто обеднел

Снижение капитала с начала года

Состояние

1. Геннадий Тимченко

23,5% акций «Новатэк» (природный газ), 17% «Сибура» (нефтегазохимическое производство), 80% «Трансойла» (перевозки нефти и нефтепродуктов), 53% «Стройтрансгаза» (строительство промышленных объектов).

-\$2,85 млрд ↓

\$11,3 млрд

2. Алишер Усманов

49% акций холдинга USM («Металлоинвест», «Удоканская медь», «Мегафон»).

-\$1,86 млрд ↓

\$19,2 млрд

3. Леонид Михельсон

24,6% акций «Новатэк», 30,6% «Сибура».

-\$1,61 млрд ↓

\$25,8 млрд



По данным Bloomberg и Forbes.



**БОЛЬШЕ ВСЕГО ПРЕДСТАВЛЕНИЯ О НОРМАЛЬНОМ ДОХОДЕ ВЫРОСЛИ С ЛЕТА 2023 ГОДА У:**

• мужчин	+14,9	%
• лиц с низким уровнем образования	+14,3	%
• людей в возрасте 35 - 44 лет	+17,2	%
• жителей средних и крупных городов	+16,4	%
• семей с самым низким потребительским статусом	+20,4	%
<b>• В среднем</b>	<b>+10,7</b>	

Дмитрий ПОЛУХИН/  
Комсомольская правда

Источник: Барометр экономического поведения домохозяйств в России, НИУ ВШЭ.

**Опрос россиян:****Для нормальной жизни нужно 70 тысяч рублей в месяц на человека****Владимир МЕРКУШЕВ****22% соотечественников заявили, что стали богаче за последний год.**

Чтобы точнее оценить ситуацию с благосостоянием граждан, экономисты мониторят не только объективные данные, но и субъективные оценки гражданами своего материального положения. Результаты такого исследования представили на днях эксперты Высшей школы экономики в «Барометре экономического поведения домохозяйств в России».

В документе подчеркивается, что рост доходов населения в

реальном выражении (то есть с учетом инфляции), который составил за год, по данным Росстата, 5,9%, обеспечивает-ся, главным образом, ростом реальных зарплат на крупных и средних предприятиях (+12,9%) и выплатами военнослужащим.

- По данным ИнФоМ, в мае 2024 года впервые за последнее десятилетие сравнялись доли позитивных (22%) и негативных (22%) субъективных оценок перемен в материальном положении семьи, произошедших за истекший год. До этого заметно преобладали негативные оценки, - отмечают авторы «Барометра».

Доля семей, которым текущих

доходов хватает только на питание, сократилась за два года с 36% в февраля 2022 года до 24% в мае 2024 года.

Задали исследователи и такой вопрос: «Сколько денег нужно сейчас такой семье, как ваша, в расчете на одного человека в месяц, чтобы жить нормально?» Оказалось, что россиян вполне устроит средний месячный доход в размере 70,4 тысячи рублей на каждого члена семьи. За год эта сумма выросла примерно на 11% (см. «Конкретно»). Пока средние денежные доходы россиян составляют в номинальном выражении 52 тысячи рублей (данные Росстата за I квартал 2024 г.).

**ВОПРОС ДНЯ**

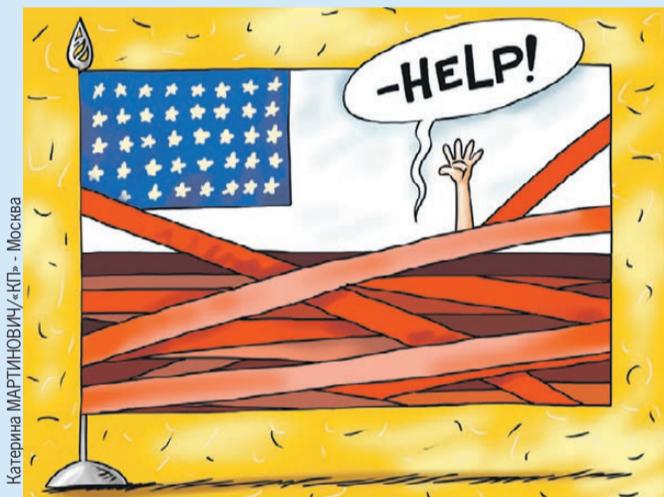
В Штатах после провального выступления на дебатах обсуждается отстранение действующего президента Джо Байдена от предвыборной гонки с Трампом. Мы спросили:

**Как США до такого докатились?****Сергей ЦЕКОВ, сенатор от Крыма:**

- Сейчас в США примерно то же самое, что в СССР было в начале 1980-х. Америка на пороге потрясений. Выйдут ли из этой ситуации - не знаю. Это может закончиться развалом США - и это будет справедливо. Они со своей навязанной гегемонией достали всех - в том числе союзников.

**Андрей БОГДАНОВ, бывший кандидат в Президенты России, главный масон страны:**

- Деменция угробит любого. Дебаты подтвердили этот медицинский факт. Я говорил с друзьями-американцами и с russkими, которые туда уехали. Все говорят, что другие кандидаты от демократов еще слабее, чем Байден. Тем более что рулит не сам Байден, а команда за его спиной.

**Вадим ДРОБИЗ, аналитик рынков алкоголя:**

- Мой дед, ветеран нескольких войн, военврач, мне говорил: после 80 лет человек должен уходить с высоких постов. Он не в состоянии адекватно оценивать ситуацию - как бы ни прожил свою жизнь. Грустно за американцев. Им должно быть стыдно и за того и за другого участника дебатов. Байдену пора жить для внуков и правнуков.

**Сергей МАРКОВ, политолог:**

- Вопрос стоит шире: в чем суть глубочайшего кризиса современной американской политической системы и как он может быть разрешен? Нет ответа! Возможно, власть в США захватила тайная коалиция глубинного государства? Или олигархи-глобалисты? Не исключаю, что американский народ поднимет восстание.

**Александр ШАГАНОВ, автор хита «Не валяй дурака, Америка!»:**

- Это развитие Голливуда в большой политике. Вроде бы у американцев еще недавно была ответственность перед историей, перед планетой. Но нет, теперь вместо президентских дебатов мы увидели свару двух пожилых граждан. Их аргументы сложно понять кому бы то ни было.

**Вася ЛОЖКИН (Алексей Куделин), художник, сценограф:**

- Байден и Трамп на сцене представляют не самих себя, а парней, которые дергают их за ниточки. Франклин Рузвельт не мог ходить и ездил в инвалидной коляске, зато он дружил с головой. Сейчас в Штатах видим обратный пример.



Вы тоже можете дать  
свой ответ на «Вопрос дня»  
на нашей странице  
ВКонтакте - самый интересный  
мы опубликуем в «Комсомолке»



«Комсомольская правда» и медиаплатформа «Открытые НКО» объявляют победителей конкурса проектов в сфере туризма «Места. Смыслы. Путешествия». Статьи о людях, которые по-новому открывают свои города и села, выходили на сайте [dobre.live](http://dobre.live).

# Больше, чем туризм



## ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

На месте ушедшего под воду села создают мемориальный парк.

Село Крохино было затоплено при строительстве Волго-Балта. Все ушло под воду, кроме бывшего храма Рождества Христова, который полвека ждал кого-то...

Белое озеро, а прямо в воде стоит храм-маяк. Стоит и не разрушается, несмотря на натиск волн, встречает и провожает корабли на протяжении почти полувека. Таким храм увидела **Анор Тукаева**. Она специально приехала из Москвы в Вологодскую область как турист, заинтересовавшись темой затоплений в XX веке:

- Оказавшись здесь, я увидела не просто руину посреди реки. Меня поразило, что двухсотлетнее здание, стоя

**Храм в Крохине - единственный в России затопленный храм, уцелевший после строительства водохранилищ и ГЭС.**



Игорь Давыдов

в воде, не обрушилось - наши предки действительно строили на века! Как будто затопленный храм ждал кого-то, кого тронет его история. Этому нет рационального объяснения, но я поняла: его надо спасти.

После той первой встречи с храмом-маяком Анор, по образованию инженер и специалист по госуправлению, полностью изменила свою жизнь. Собрала команду единомышленников, вместе открыли благотворительный фонд «Крохино».

Волонтеры и специалисты инженерного профиля вручную разбирали завалы кирпича и строили волнозащитную дамбу. Потом появилось инженерное берегоукрепление - искусственный остров, защищающий храм от волн и льда.

С 2022 года фонд «Крохино» занимается не только сохранением храма-маяка, но и благоустройством Крохинского мемориального парка на территории затопленного села Крохино в Белозерском округе Вологодской области.

- Мы так полюбили это место, что хотим сделать его доступным для всех. Количество гостей, которые приезжают в Крохино, растет год от года. И дело не только в храме - он был бы «пуст» без наполняющей его истории и без окружающего его пространства живой памяти. Поэтому много лет мы собираем воспоминания переселенцев из Крохина и других затопленных деревень, вписывая переселение и затопление в прошлое и настоящее этой земли, - говорит Анор Тукаева.

Сюда приезжают, чтобы увидеть знаменитый храм-маяк, подняться на колокольню и посмотреть на Белое озеро, помедитировать на площадке у архитектурной инсталляции. А уезжают, прочувствовав красоту и силу природы и архитектуры, с уважением к прошлому.

Светлана ГРИШИНА.

Туристы могут добывать соль прямо из земли...

## ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

Любителей исторического туризма со всей страны в Тотьму приводят соль.

Благодаря фонду «Соль Земли» увидеть «родину солеваров» едут со всех регионов России. Здесь туристы будто попадают в прошлое, могут заглянуть в колодец-журавль и самостоятельно выпарить соль.

Город Тотьма Вологодской области в XV веке процветал на «соляном золоте», здесь варили соль - именно варили из рассола. А сперва добывали из глубин земли.

Северная соль стоила очень дорого, только состоятельные люди могли себе позволить ее купить. Но к XIX веку производство стало нерентабельным.

- К нам приезжали туристы и спрашивали: а где же соль? А соль осталась лишь в альманахах и фондах местного музея. Так появился про-

ект «Труба зовет!» по сохранению и ревитализации солепромышленного наследия, - рассказали в Фонде развития общественных инициатив «Соль Земли».

Музейные работники, местные жители и Фонд развития общественных инициатив «Соль Земли» объединились, чтобы сохранить солепромышленное наследие. Проект возродил бренд города и привлек тысячи туристов.

Первым был проект «Труба зовет!», который поддержал Фонд президентских грантов, который вырос в целый историко-культурный комплекс «Соль Тотемская», расположившийся на 23 сотках земли. Здесь появились исторические реконструкции, варницы, где на железной сковороде «чрене» выпаривали соль; колодец-журавль, с настоящей соленой водой; рассолоподъемная башня XVIII - XIX веков - уже с механическим проводом.

- В 2023 году нас поддержал фонд Владимира Потанина -

на территории комплекса появилась «наказная изба» - контора сользавода с соляной лавкой, здесь гости пробуют на вкус «Соль Земли Русской», в том числе в необычном сочетании, например, соленый кофе.

В двух километрах от города Тотьма есть деревня Варницы, где в археологических раскопках выявили более 50 артефактов и нашли соляной колодец XVI века и еще несколько рассолоподъемных труб, о которых ранее не знали. С учетом этих данных создали путеводитель и альманах «Соль Тотемская», а самое главное - в 2022 - 2023 годах территорию сользавода посетило более 10 000 человек!

- Население деревни Варницы - 900 человек, то есть благодаря нашему проекту на территорию мы привлекли большое количество туристов, тем самым запустив туристическую экономику места.

Зинаида СЕЛЕБИНКО.

Фонд развития общественных инициатив «Соль Земли»

В литературном кемпинге «Война и Мир» сумели объединить отдых в красивом месте, интерес к литературе и экстремальные развлечения.



АНО «Лаборатория социального развития»

## ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

Для ценителей русской культуры открыли литературный кемпинг.

Есть кемпинги для любителей спортивного отдыха, есть локации с экологической тематикой, а вот литературный кемпинг такой один. Он появился на границе Тульской и Орловской областей, на берегу реки Чернь, рядом с родовым имением семьи Толстых.

Литературный кемпинг - проект АНО поддержки социального предпринимательства «Лаборатория социального развития», который реализуется под руководством **Виталия Фатеева**. На месте кемпинга было заросшее поле и развалины старого

детского сада. Команда проекта создавала инфраструктуру с нуля. Каждое лето сюда едут филологи, писатели и поэты со всей России, чтобы творить, общаться, чтобы в современном мире появилось особенное место для литературы.

Кемпинг дал толчок к развитию территории и прилегающих населенных пунктов. Разрабатываются новые туристические продукты, включающие в себя обучающие и культурные программы, направленные на популяризацию традиционных духовно-нравственных ценностей. Здесь проходят пешие и велосипедные прогулки по маршруту, соединяющему две усадьбы (Спасское-Лутовиново и Никольское-Вяземское) великих русских

литераторов - Льва Николаевича Толстого и Ивана Сергеевича Тургенева, познавательные сплавы по реке, экскурсии на квадроциклах.

Местных жителей привлекают к участию в проекте, появляются рабочие места.

На базе кемпинга проходят социальные и культурные проекты. Один из крупнейших - «Литературно-художественный конкурс «Перо и Кисть», который направлен на популяризацию литературного наследия Л. Н. Толстого, И. С. Тургенева и А. А. Фета, а также поиск и поддержку молодых талантливых художников. В 2024 году конкурс пройдет с 19 по 23 августа.

Юлия ЛОГИНОВА.



ПРИ ПОДДЕРЖКЕ  
ФОНДА ПРЕЗИДЕНТСКИХ ГРАНТОВ

Подготовлено с использованием гранта Президента Российской Федерации, предоставленного Фондом президентских грантов.

Полосу подготовила  
Юлия САЛЬНИКОВА.

**Важнейшие  
новшества  
в законах,  
которые  
вступают в силу  
с 1 июля.**

## Вырастут тарифы ЖКХ...

С 1 июля вырастет плата за коммунальные услуги - это традиционная ежегодная индексация.

Тарифы эти у нас регулируются по довольно сложной схеме: правительство утверждает для каждого региона предельный индекс. То есть в среднем по региону рост платы за воду, канализацию, отопление, электричество, газ и вывоз мусора должен уложиться в определенный процент.

В этом году самый большой предельный индекс установлен для Забайкальского края - 15%. Самый маленький - для Хакасии, 4% (подробнее см. «Справку «КП»).

Также правительство утверждает и предельные отклонения от этого потолка для конкретных городов или районов внутри региона. Допустим, для региона потолок роста коммунальной платы установлен в 10%. А допустимый размер отклонения составляет 4%. Это значит, что в городах региона «коммуналка» может подорожать не более чем на 14%. Но не во всех. Если где-то она дорожает больше, то в других муниципалитетах должна подорожать меньше - чтобы в среднем уложиться в 10%, установленные в целом для региона.

Да, все так сложно.

## ...зато оплачивать будем без комиссии

Несколько категорий граждан теперь смогут оплачивать свои коммунальные платежки в банках без комиссии. Вот эти категории:

- ✓ пенсионеры;
- ✓ многодетные родители;
- ✓ люди с инвалидностью;
- ✓ ветераны боевых действий;
- ✓ члены семей погибших или умерших инвалидов и участников Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий.

В первую очередь это касается ситуаций, когда человек приходит с платежкой в кассу банка и расплачивается наличными, так очень часто по привычке поступают пенсионеры. Комиссия в этом случае может быть в районе 1%, а иногда и 2%.

При платежах онлайн через сайт поставщика услуг (например, за свет через личный кабинет на веб-странице энергосбыта) комиссия, как правило, и так не взимается. То же - если платить онлайн через приложение банка, у которого заключен договор с поставщиком услуг ЖКХ.

# Подорожают водка, коньяк и «коммуналка»



Роман ИГНАТЬЕВ / «КП» - Нижний Новгород

Минимальные цены на алкоголь подрастут, но ненамного - для большинства граждан они по-прежнему останутся доступными.

## Поднимутся минимальные цены на крепкий алкоголь

Приказ Минфина: с 1 июля увеличатся минимальные розничные цены на алкоголь крепостью свыше 28 процентов. Ниже этих цен алкоголь продавать нельзя.

Прирост составит 6,4 - 7,5%. А еще впервые вводится минимальная розничная цена на ром (подробнее см. «Конкретно»).

Минимальная розничная цена была введена для борьбы с контрафактом. Предполагается, что, если спиртное сделано из качественного сырья и с него уплачены все налоги, ниже этих цен оно стоить не может.

- Повышение минимальных розничных цен на алкоголь - мера необходимая и логичная, - комментирует руководитель Центра исследований федерального и региональных рынков алкоголя Вадим Дробиз. - Растут затраты на производство, спирт и другие ингредиенты, транспорт, зарплаты работников...

**КОНКРЕТНО**  
Так увеличится  
минимальная  
цена крепких напитков  
руб за поллитра

Было	Стало
• Водка	281 299
• Коньяк	517 556
• Бренди	375 403
• Ром	- 403

## Льготная ипотека перестанет быть массовой

Действие программы льготной ипотеки на покупку квартиры в новостройке или строительство индивидуального дома под 8% за-канчивается 1 июля.

Видоизменена будет и семейная ипотека под 6%. Для семей с детьми до 6 лет она будет продлена до 2030 года. То же - и для семей с двумя детьми любого возраста, которые проживают в ма-



Впору  
обращаться  
к «денежным ритуалам»?  
Как они работают -  
читайте на сайте



лых городах (до 50 тысяч жите- лей). Но детальные условия пока не опубликованы.

Остаются в силе другие льготные программы, более узконаправленные:

- ✓ ИТ-ипотека под 5% (для сотрудников аккредитованных Минцифры компаний в сфере информационных технологий);
- ✓ « дальневосточная » и « арктическая » ипотека под 2% (купить жилье можно в конкретных регионах определенным категориям граждан);
- ✓ сельская ипотека под 3% (на покупку или строительство капитального жилья в сельской местности).

## Накопительную пенсию выплатят сразу

С 1 июля меняется порядок выплаты пенсионных накоплений. Это деньги, которые лежат на индивидуальных счетах либо в Социальном фонде России, либо в негосударственных пенсионных фондах. Они есть у 73 млн россиян. В среднем на одном счете - 80 тысяч рублей. Но у кого-то совсем крохи, а у кого-то - под миллион рублей.

Посмотреть, сколько вы уже накопили, можно в личном кабинете на портале госуслуг. Там нужно запросить «выписку из индивидуального лицевого счета».

Эти деньги можно получить в 55 лет (женщинам) и в 60 лет (мужчинам) либо при досрочном выходе на пенсию. Для этого нужно написать заявление - или через портал госуслуг (если деньгами управляет СФР), или в личном кабинете негосударственного пенсионного фонда.

Выплата может быть двух типов. Либо единовременная (то есть по-

лучаете все накопленные деньги сразу), либо пожизненная - будете получать небольшую сумму ежемесячно. Но выбирать тип выплаты нам с вами не дано - все зависит от того, сколько денег накопилось.

Чтобы понять, кто получит деньги сразу, а кто по частям, раньше работало правило 5%. Вкратце его можно объяснить так. Человеку назначали «обычную» страховую пенсию. А потом вычисляли, какую долю в общих пенсионных доходах будет занимать «накопительная» прибавка. Если она была больше 5%, тогда выплаты делали пожизненными. А если меньше 5% - все накопления выплачивали сразу.

Правда, расчеты усложнились из-за повышения пенсионного возраста. Ведь накопительную пенсию разрешили получать людям, достигшим прежнего пенсионного возраста (55 лет для женщин и 60 для мужчин). А вот обычную страховую назначают на несколь-

## ЧТО ЕЩЕ ИЗМЕНЯТСЯ

- ✓ Размер госпошлины за выдачу загранпаспорта нового образца, который с биометрией и сроком на 10 лет, увеличится на 20%. Для взрослых с 1 июля этот документ будет стоить 6 тысяч рублей (было 5 тысяч), для детей до 14 лет - 3 тысячи (было 2,5 тысячи).

Пошлина за загранник старого образца - на 5 лет и без биометрии - останется прежней. Это 2000 рублей для взрослых и 1000 рублей для детей до 14 лет.

- ✓ Получение российского гражданства теперь будет стоить 4,2 тысячи рублей (было 3,5 тысячи), вида на жительство в РФ - 6 тысяч рублей (было 5 тысяч).

**Подготовили**  
**Елена ОДИНЦОВА,**  
**Евгений БЕЛЯКОВ**  
**и Владимир ПЕРЕКРЕСТ.**



Изменение  
тарифов  
на коммуналку  
с 1 июля



Допустимое отклонение  
от среднего для  
муниципалитетов

Максимально  
возможный  
рост в среднем

Регион	15%	4,9%
Забайкальский край	13%	4,9%
Калининградская область	12,4%	3%
Ингушетия	11%	0
Москва	10,8%	4,9%
Татарстан	10,7%	4,9%
Московская область	10,2%	4,9%
Ленинградская область	9,8%	4%
Санкт-Петербург	9,8%	2,4%
Нижегородская область	9,8%	1%
Краснодарский край	9,6%	4,9%
Свердловская область	9,6%	4%
Крым	9,5%	2,4%
Новосибирская область	9,5%	3,2%
Приморский край	9,5%	2,6%
Чечня	6,8%	3,4%
Сахалинская область	6,2%	0
Магаданская область	4,9%	2,4%
Чукотка	4,9%	3%
Хакасия	4%	2%

Дмитрий ПОЛУХИН/Комсомольская правда

# Отец террориста, глава Сергокалы,

*И тем самым его сгубил. Об этом обозревателю «КП» рассказали их односельчане, показав неучтенную нигде нелегальную мечеть, построенную гла-варем бандгруппы, напавшей на храмы и синагогу в Дагестане.*



Владимир ВОРСОБИН,  
обозреватель «КП»

«Кем управляется Дагестан?» - думал я по дороге в странное село Сергокала.

Там родились два антипода - Герой России **Магомед Нурбагандов** с его словомманифестом всех настоящих мужиков «Работайте, братя!» и террорист Осман Омаров, чья банда хладнокровно расстреляла два десятка человек. Оба получили мировую известность: один - почти как святой, другой - как законченное инфернальное чудовище. Но словно кому-то наверху и этого показалось мало. Они, вероятно, ходили в одну школу, имели общих знакомых (а у террориста отец был главой района!) и погибли в одном и том же возрасте. В 31 год...

Иногда даже кажется: а так ли не прав фельдмаршал Михаил, сетовавший, что Россия управляет Богом (иначе ее парадоксы объяснить нельзя)... Другие, мол, объяснения хромают. Правда, тогда получается, что даже Бог управляет удивительным Дагестаном с тяжелейшим трудом...

Я выезжал из Дербента под град вопросов. Читатели требовали объяснений.

- Не могу понять, как несколько деревенских мужиков могли убить столько полицейских. У них там деревянные автоматы были, что ли? - спрашивали меня одни.

- Почему имена героев, уничтоживших террористов, скрывают? - удивлялись другие...

А я ломал голову... И по дороге на родину героев и террористов в Сергокалу напишу еще одну странную историю.

## НЕИЗВЕСТНЫЕ ГЕРОИ

В предыдущем моем репортаже из Дербента (читайте в номере «КП» за 28 июня и на сайте KP.RU) шейх **Исамудин Эфенди** с горечью рассказывал, как накануне он омывал тела полицейских, и многие, по его словам, не успели даже вытащить из кобуры пистолет.

- Как так может быть?! - воскликнул шейх.

Да, Дагестан застигли вра-сплох. До страшного воскресенья он безмятежно принимал туристов, зарабатывал, гулял отпуска... Расслаблялся.

А ведь за неделю до трагедии в Махачкалу приезжал зам-директора ФСБ России **Игорь Сироткин**. Генерал предупре-

дил местных: «Особое внимание приобретают вопросы антитеррористической защищенности объектов».

В ответ ему рапортовали: «Все спокойно».

Рапортовать тут вообще умеют. **Министр внутренних дел Дагестана Абдурашид Магомедов** как-то уверил Москву, что экстрапартионно контролирует террористов: «Мы отслеживаем все их связи, взаимодействия... Вплоть до мыслей!»

История учит, что любая чиновничья идиллия предрасположена к грому среди ясного неба, и в ситуации, когда рядовые полицейские без бронежилетов (потому что в Дагестане адская жара) и с

после погромов в храме и синагоге планировали атаковать и мусульманскую святыню). Упоминал с сомнением, как о неподтвержденной информации, героическом эпосе...

А теперь рад объявить имя героя - **Шамиль Ибрагимов**.

Злодеям вообще сильно в тот день не везло. В Дербенте они умудрились нечаянно взять в заложники неприметного рабочего, который в действительности оказался (вот как это объяснят материалисты!)... начальником отдела по борьбе с экстремизмом местного ОВД 37-летним Шамилем Ибрагимовым.

В тот день у Шамиля был выходной. Его дом - в квартале от церкви. Спустился на парковку, сел в машину, вдруг подбегают двое - дуло в лицо. Спрашивают: «Ты кто?» «Ра-

бой друг Абдулл, коллега из Избербаша, он не видит, кто у меня в машине. Стекла затонированы. Я бью того, кто с автоматом, открываю дверь, кувырок за мусорные баки. Кричу: «Абдулл, стреляй, они здесь!» Тот стреляет, убивает одного, я забираю у него автомат и в перестрелке валию второго...

Никакого ОМОНа, спецназа. Все сделали мужики сами. В Махачкале - разъяренные отпускники со спецоперации, в Дербенте - парень, не вовремя спустившийся в гараж.

Сейчас Ибрагимов лечится в Махачкале, два дня назад получил из рук министра награду, хотя, конечно, достоин звания Героя России. И скоро, разумеется, чиновники опомнятся и непременно об этом попросят. Иначе и быть не может? Ведь, правда, Москва?

## «ЧЕМПИОНЫ» ПО СТРАЙКБОЛУ

Сергокала - типовое дагестанское село. В равнинной России его бы назвали поселком, а то и городом - восемь тысяч жителей. Все, как принято на Кавказе - богатые дома, отличные машины, широкие ажурные ворота за добрым миллионом и почти у всех - минимальная зарплата.

Местные сами это замечают, за тебя. Как только спросишь: сколько тут зарабатывают? Ты знаешь ответ. Кто-то кольмит, кто-то воюет... Но дагестанская кухня устроена сложнее.

Приютивший меня сергокалинец пожаловался - мол, хотел устроить сына в местную правоохранительную структуру, пошел в банк, взял в кредит пару миллионов (дело тут обычное), чтобы место купить. А сын взял да махнул на Урал, там бесплатно устроился. В банке удивились возврату денег...

- А у нас по-другому нельзя, - пожал плечами сельчанин. - Тут все за всё платят...

Или, скажем нежнее: Аллах дает...

При фразе «те самые сыновья» сельчане краснеют, замыкаются. Сергокале действительно стыдно...

И лишь один зло плонул:

- Да все к этому шло! Они же в Избербаше любили в страйкбол играть, говорят, самых сильных выносили... Поэтому они, сволочи, и выглядели в день теракта профессионалами.

Богатая площадь, уставленная мраморными досками с именами прославленных



Магомед Омаров, как считают односельчане, многое сделал для Сергокалинского района, но за сыновьями не уследил.

земляков, на которой висит плакат-вопль: «Сергокалинцы против экстремизма, терроризма и наркотиков»... «Сад памяти» в честь воинов СВО. Свежий асфальт. По опыту (это чувствуется в мелочах) глава района здесь крепкий. Магомед Омаров 15 лет у руля. И после 15 лет руководства Омаров закончил свою карьеру.

Откручиваем назад тот жуткий воскресный вечер теракта, когда к администрации стал сходить народ, узнавший, что золотая семья Омаровых - теперь никто. Обнаружив, что дело идет к митингу, полиция разогнала зевак. Припугнула парой выстрелов (информагентства выдали это за нападение на полицию).

Я зашел в администрацию к уцелевшим замам арестованного на данный момент главы. Хорошие, искренние люди! Взяли клятву, что я их не упомяну поименно, а лучше - что мы и не встречались. Для контакта с прессой был назначен исполняющий обязанности замглавы района душевный Зубайру Умаров.

Семейство Омаровых, по его словам, считалось в районе эталонным. А сам Магомед - идеальным отцом. Все дети получили образование, устроены, женаты. Ничего, мол, не предвещало беды...

С гордостью Зубайру показывал симпатичный поселок. Рассказывал, что до Омарова здесь не было даже асфальта... Что его дети жили далеко, в Махачкале, и что бывает так с трудоголиками - не уследил за «паршивой овцой»...

- А где та незаконная мечеть, которую построили террористы? - рассеянно спрашивала я, не подозревая, что затеваю страшный скандал...

## «ЭЛИТНАЯ СЕМЬЯ»

Замглавы погрузился в нервную задумчивость и сначала привез меня к новой мечети, построенной без разрешения на муниципальной земле. Небольшая, крепкая.



Памятник Герою России, уроженцу Сергокалы Магомеду Нурбагандову установлен в Махачкале.

одним пистолетом шли на автоматный огонь, жертв могло быть намного больше...

Но в кровавое воскресенье вдруг чудесно (!) возникла цепь случайностей. В Махачкале двое пока безымянных героев-отпускников из зоны СВО, не дожидаясь спецназа, с помощью охотничьего ружья завалили террористов.

И в Дербенте, оказывается, та же история... Если кто помнит, я писал о некоем офицере Шамиле, сорвавшем нападение террористов на дербентскую мечеть (а они

бочий), - не будь дураком, отвечает майор. И вынужденно повез террористов по улице Ленина к шиитской мечети, уговаривая ее не трогать. Мол, там женщины, дети.

И тут повезло - на подъезде к мечети из-за угла вышла женщина с коляской. Террористы передумали, развернулись, у синагоги остановили машину. Помолились перед смертью. Они планировали дорого отдать свою жизнь. Один передал автомат другому...

- А я вижу, - рассказывает Шамиль. - По тротуару идет

# сам боялся своего сына

- У нас есть центральная мечеть, но тем, кто живет в этом районе, удобнее ходить сюда, - объяснял Зубайру. - Если, конечно имеется в виду эта мечеть...

- Есть еще одна? - насторожился я.

- Говорят... - неопределенно вздохнул замглавы района.

- Где? - вцепился я...

Мы доехали до самой окраины. И... Зубайру, по-моему, сам был чистосердечно поражен. Перед нами стояла еще одна неучтенная мечеть.

Она стояла на земле террориста Османа Омарова, которая, мало того что была предназначена под ИЖС (жилищное строительство), ее по документам не существовало.

Замглавы в изумлении начал звонить - землемеру, главному архитектору....

И все в отличие от него были в курсе: «А что мы могли поделать, если это построил сын главы района?!»

В Махачкале мне чиновники шепнули, дескать, за несколько лет до теракта в блогах района стали появляться едкие реплики жителей - дескать, семья главы все подмяла под себя. Сообщения появлялись и... исчезали.

Известная общественница Рукият Ахмедова три года проработала в сергокалинской администрации, говорит, что семья Омаровых - не самая худшая из «элитных».

- Ничего плохого о детях слышно не было, - говорит Рукият. - Но, к сожалению, высокомерие и гордыня не самые лучшие качества - многие, кто сталкивался с ними, отмечали в них именно это. Почти все - на хороших должностях. У каждого бизнес, виноградники, персиковые, яблоневые сады. Они ни в чем



В селе Сергокала есть место и стене героев, и незаконной мечети, построенной сыном главы района (на фото вверху).



Владимир ВОРСОБИН/«КП» - Москва

не нуждались. Им бы жить и приносить пользу окружающим, разве им что-то мешало? Наоборот, все дороги для них были открыты. Один из братьев работал замглавы аппарата района, потом в народном собрании.

- Но по дагестанским обычаям это стоит больших денег, - замечает.

- Любой бизнес нуждается во вложениях. Омаров, это общеизвестно, не брал взяток и не был замечен в коррупции. Но приходят, например, документы о выделении каких-то грантов - кто об этом знает? Кому из простых сельчан было предложено участвовать в таких проектах? За эти годы в районе что-то делалось благодаря программам республиканского руководства, но

что сделано, к примеру, по личной инициативе главы района? Сколько инвестиций привлечено, сколько людей трудоустроено?

## ГТОВИЛ ОТПРЫСКА СЕБЕ НА ЗАМЕНУ...

Ахмедова - жительница Сергокалы. Это чувствуется... Ей и стыдно, и досадно.

- Мой муж тоже бывший сотрудник правоохранительных органов, он потерял в борьбе с бандитами девять товарищей. Мы эту нечисть вычистили из района для того, чтобы тут опять создалось ваххабитское сообщество? Как это возможно?!

### Как?

- Я вам скажу, почему это все случилось. Клановость. Некомпетентные руководители на местах, назначенные

по родственным и дружеским связям. Когда еще генерал Васильев возглавил республику, он озадачился: с кем здесь работать?! Провели кадровый конкурс. В списке победителей - опять дети чиновников, в том числе был и сын Омар.

Васильев возмутился: что это такое? Снова провели кон-



Общественница  
Рукият Ахмедова говорит,  
что Омаров-старший  
никогда не брал взяток.

Владимир ВОРСОБИН/«КП» - Москва



«Хотели убить и батюшку, и раввина,

и муллу...»: вслед за храмом и синагогой террористы в Дербенте собирались напасть на мечеть - репортаж нашего спецкора читайте на сайте



курс, но уже настоящий - через президентскую платформу «Россия - страна возможностей» и получили 54 победителя. 27 из них успели взять на работу. Как думаете, сколько осталось, когда ушел Васильев? Шесть. И то лишь потому, что эти шестеро оказались на сложных участках и их убрать не рискнули. Остальных всех сняли. В республике много грамотных, принципиальных управленцев, готовых принести пользу своей малой Родине. Только двери для них часто оказываются закрыты, к сожалению..

По словам местных жителей, глава района готовил своего старшего сына себе на смену. По всем дагестанским правилам. И, казалось бы, все рассчитал. Но младший, будущий террорист Осман, вдруг словно сошел с ума - он стал строить салафитские мечети, проповедовать в них, запугивать муллу района (он жаловался отцу на сына). В селе многие об этом знали. Считалось даже, отец боялся Османа. И у главы был выбор. Он мог выдать осатаневшего Османа органам и так спасти его и будущих жертв. Но так отец поставил бы крест на карьере старшего сына...

Омаров-старший сделал выбор. И когда, как говорят, местный куратор спецслужб заинтересовался братьями, его перевели в другое место.

Так отец погубил сына, а тот погубил еще многих...

Почти кавказская притча, в финале которой снова вопрос: кем все-таки управляет Дагестан? Законом? Обычаями? Кланами? Семьями? Не уповая на Бога, дать бы человеческий ответ...

## Служи по контракту в Вооруженных Силах России

195 тыс. руб. единовременно (при заключении контракта на срок от года и более)

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ ВЫПЛАТЫ

В ЗОНЕ СПЕЦИАЛЬНОЙ ВОЕННОЙ ОПЕРАЦИИ

от 210 тыс. руб. в месяц (в зависимости от воинского звания, должности и выслуги лет)

- заместитель командира взвода - командир отделения - от 242 тыс. руб. в месяц
- командир отделения - от 232 тыс. руб. в месяц
- инструктор штаба - от 226 тыс. руб. в месяц
- начальник радиостанции командно-штабной машины - от 226 тыс. руб. в месяц
- старший сапер - от 216 тыс. руб. в месяц
- старший телефонист - от 219 тыс. руб. в месяц
- гранатометчик - от 211 тыс. руб. в месяц
- водитель - от 211 тыс. руб. в месяц
- повар - от 211 тыс. руб. в месяц
- стрелок - от 204 тыс. руб. в месяц
- старший водитель-электрик - от 216 тыс. руб. в месяц
- пулеметчик - от 211 тыс. руб. в месяц

Горячая линия по вопросам службы по контракту

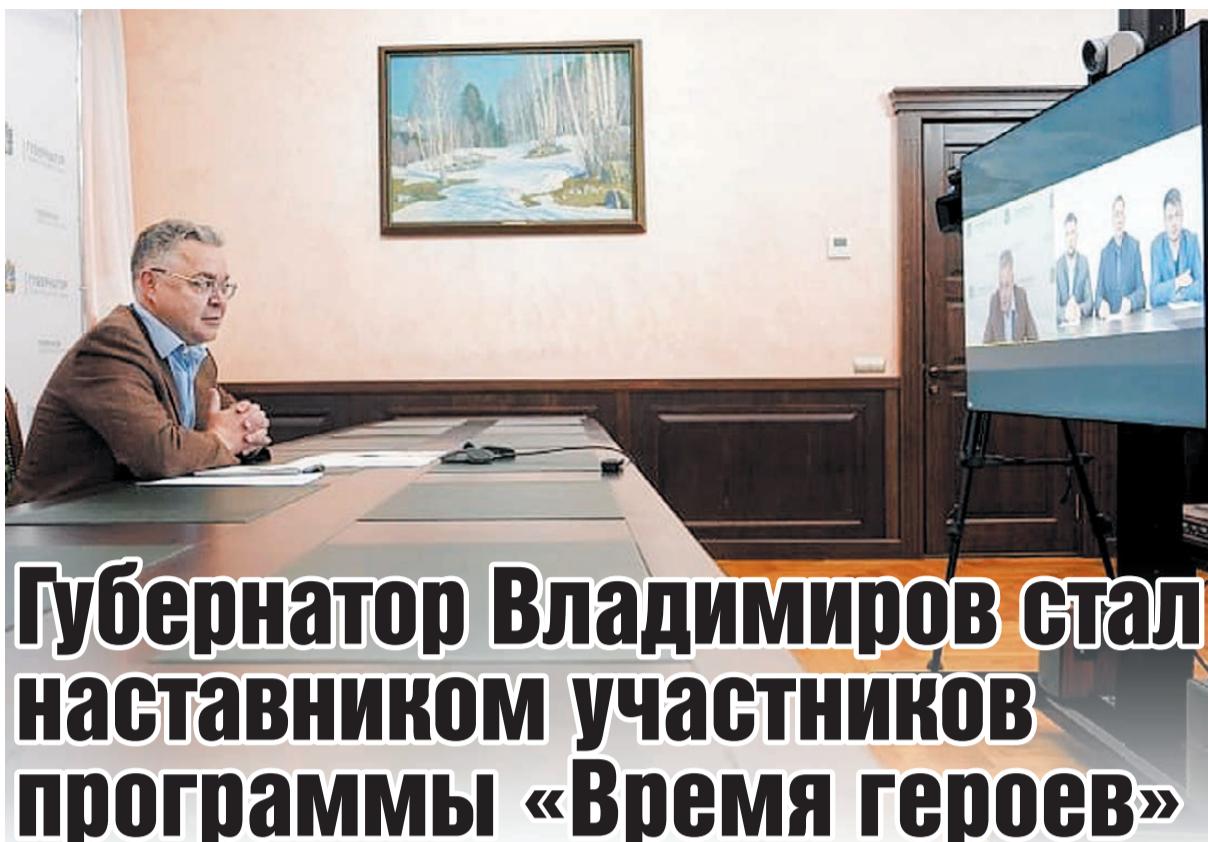
117  
службапоконтракту.рф



### СОЦИАЛЬНЫЕ ЛЬГОТЫ И ГАРАНТИИ

- единые дополнительные выплаты, льготы и гарантии субъектов Российской Федерации для военнослужащих по контракту
- возможность быстрого приобретения жилья за счет Минобороны России через накопительно-ипотечную систему
- служебное жилье или компенсация за наем жилья
- бесплатное обследование, лечение и реабилитация в военно-медицинских учреждениях
- страхование жизни и здоровья за счет федерального бюджета
- право на льготную пенсию после 20 лет службы
- статус ветерана боевых действий и соответствующие льготы
- кредитные и налоговые каникулы
- бюджетные места для обучения детей в вузах
- за будущими контрактниками бронируются рабочие места
- бесплатный отдых детей в летних оздоровительных лагерях





## Губернатор Владимиров стал наставником участников программы «Время героев»

**Алина МАКСИМОВА**

Глава региона поделится профессиональным опытом с прошедшими строгий отбор земляками.

Губернатор Ставропольского края Владимир Владимиров познакомит со своей работой и поделится опытом в сфере управления с тремя земляками, которые стали слушателями образовательной программы для участников и ветеранов специальной военной операции «Время героев». Они прошли серьезные этапы отбора и теперь смогут получить новые компетенции.

Программа реализуется по

поручению президента Владимира Путина и направлена на подготовку высококвалифицированных, компетентных руководителей из числа участников СВО для последующей работы в органах государственной и муниципальной власти, а также в государственных компаниях.

Наставниками участников программы «Время героев» выступают руководители Правительства РФ, Администрации президента РФ, федеральных министерств, ведомств, главы регионов и крупнейших государственных компаний.

Со своими подопечными губернатор Владимиров встретился в режиме видеоконференции.

- Вместе нам предстоит ре-

шить задачу, которую ставит перед нами президент - превратить вашу веру в государство, ваш геройский боевой опыт в успех нашей страны. В этом цель программы «Время героев», - обратился к участникам программы глава Ставрополья.

Владимир Владимиров пригласил собеседников приехать в Ставрополь и при личной встрече обсудить вопросы дальнейшего взаимодействия.

- С удовольствием познакомлю вас со своей работой, поделюсь знаниями в сфере управления и помогу получить нужные компетенции для дальнейшей деятельности на благо Ставрополя и России, - отметил глава края.

gubernator.stavkay.ru

### БОЛЬШАЯ СТРОЙКА

## Ставрополье получит 135 млн рублей на развитие молодежной инфраструктуры

**Елена БЕРГ**

Регион вошел в тройку победителей федерального конкурса «Регион для молодых».

Ставропольский край представил и успешно защитил проекты развития молодежной инфраструктуры. На их реализацию регион получит 135 млн рублей. Об этом сообщил губернатор Ставрополья Владимир Владимиров.

По словам главы региона, реализация проектов начнется уже в следующем году. На эти средства будет открыт Центр

- В нем разместим Центр

молодежных проектов, арт-клуб, спортивный блок, образовательно-деловой центр, дом «Движения Первых», патриотический обучающий центр и другие площадки, - рассказал губернатор Ставропольского края.

Кроме того, часть средств направят на оснащение центра «Патриот» в Ставрополе, Центра развития личности в Невинномысске, Молодежного центра в Минераловодском округе и Центра по работе с молодежью «Феникс» в Изобильном.

- У талантливых и активных ребят в нашем крае станет больше возможностей, чтобы творить, учиться, делать добро, - подчеркнул Владимир Владимиров.



Алексей БУЛАТОВ

### АФЕРА

## Ставропольчанка потеряла полмиллиона, рискуя заработать на инвестициях

**Алина МАКСИМОВА**

Мошенники убедили женщину взять кредит.

Инцидент произошел с жительницей села Солдато-Александровского Советского округа Ставрополья. 40-летняя женщина обратилась в полицию с заявлением о мошенничестве.

Стражам порядка она рассказала, что неизвестный по телефону предложил ей заработать на инвестициях. Она решила рискнуть, оформила кредит и перечислила на указанный счет более 500 тысяч рублей.

Обещанных дивидендов она так и не дождалась и обратилась в полицию.

Сотрудниками полиции проводятся необходимые оперативно-розыскные мероприятия, направленные на установление личности и местонахождения злоумышленника, - сообщили в пресс-службе Главного управления МВД России по Ставропольскому краю.

В ведомстве отметили, что заведено уголовное дело о мошенничестве.

Полиция Ставрополья призывает ни при каких условиях не перечислять денежные средства на неизвестные счета.

### ОТДОХНИ!

## В Ставропольском крае расширился список разрешенных для купания водоемов



**Иван НЕТРЕБКО**

В официальный перечень вошло 25 водных объектов.

В Ставропольском крае стало больше мест, где официально разрешено купаться в сезоне-2024. Региональное управление Роспотребнадзора выдало санитарно-эпидемиологические заключения еще 11 водоемам.

Теперь в списке их 25.

- Использование водных объектов для отдыха и купания населения допускается при наличии документов об их соответствии государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам. Они выдаются на основании результатов экспертизы, проведенной аккредитованными организациями с применением лабораторных исследований, - объяснили «КП» - Северный Кавказ» в пресс-службе ведомства.

Так, в 2024 году на Ставрополье можно искупаться в следующих водоемах:

- Комсомольский пруд города Ставрополя;
- городское озеро города Георгиевска;
- Ессентукское городское озеро;
- городское озеро города Ипатово;
- городское озеро города Новопавловска Кировского округа.

А вот на Новопятигорском озере в этом году купального сезона не будет - там проводятся масштабные работы по благоустройству прилегающего к водоему парка.

Также безопасно отдохнуть можно на ряде частных пляжей. Разрешения от Роспотребнадзора получили:

- озеро Буйвола в Буденновске;
- пруды в селах Верхнерусское, Казинка, Педагиада Шпаковского района; в селе Донском Труновского округа; поселке Тоннельном Кочубеевского округа;
- участок акватории балки Ключевка в селе Казинка Шпаковского округа (две территории);
- участок акватории реки Темная в хуторе Извещательном Шпаковского округа;
- водохранилище «Волчья ворота» в селе Новоселицком (две территории);
- 8 баз отдыха на Новотроицком водохранилище.

С подробным списком можно ознакомиться на сайте Управления Роспотребнадзора по СК.

**Почему  
российские компании  
и граждане все еще  
хранят за рубежом  
триллионы долларов.**

Евгений БЕЛЯКОВ

Вы только вдумайтесь: полтора триллиона баксов! Это:  
✓ четыре годовых бюджета России;  
✓ годовой ВВП Испании или Мексики;  
✓ золотовалютные резервы России, Индии и Бразилии вместе взятые;  
✓ рыночная капитализация таких гигантов, как Google или Amazon.

Но в нашем случае главное, что полтора триллиона долларов - это сумма денег в разных валютах, которая хранится на заграничных счетах российских граждан, бизнеса и государства.

Еще года три назад ничего удивительного в этом мы бы не увидели. Ну хранят и хранят, делов-то. Все-таки кredo нашей внешней торговли - быть в плюсе. Мы всегда проходим больше, чем покупаем.

Но за последние пару лет геополитическая реальность, скажем так, несколько изменилась. И даже в новых реалиях «российских» денег на иностранных счетах если и становится меньше, то немножко. А рекордная доля прибыли экспортёров и вовсе остается за рубежом. И хотя весной темпы оттока капитала снизились (по данным ЦБ, иностранные активы России выросли за апрель лишь на \$5 млрд), возникает вопрос: а почему вообще российские средства хранятся за границей? Опасно ли это для нашей экономики?

### ХОТЯТ, НО НЕ МОГУТ

Есть в экономике понятие «платежный баланс». Это разница между денежными потоками. Одни текут внутрь страны, другие - за ее пределы.

Если мы что-то продаем за рубеж и получаем за это выручку, это плюс. А если, наоборот, покупаем что-то и отдаём за это деньги, образуется минус. Если продаем больше, чем покупаем, образуется профицит.

По данным Центробанка, в январе - мае этого года наш профицит во внешней



## А СЧЕТ И НЫНЕ ТАМ



рубежных банках скопились огромные суммы, которые они хотят, но не могут отправить в Россию. По данным Высшей школы экономики, чистый отток капитала в первом квартале этого года составил \$28 млрд.

### НА ВОСТОКЕ ВСЕ НЕСПЕШНО

Получается, деньги лежат на счетах российских компаний в зарубежных банках и физически не могут попасть обратно в страну. Не все, конечно, но существенная их часть. Причем большинство средств застряло именно в дружественных странах, где наши компании держат свои счета.

Это создает проблемы и экспортёрам, и импортёрам. А в конечном итоге отражается на всех нас. Ведь деньги нам нужны для того, чтобы тратить их внутри страны. Поэтому хотелось бы, чтобы средства от продажи сырья за рубеж могли свободно возвращаться внутрь нашей границы.

- Кто наши основные партнеры сегодня - Турция, Индия, Китай. Восток никогда не отличался быстрой принятия решений по сделкам - там все неспешно. Кроме того, SWIFT-переводы даже в лучшие времена шли медленнее через азиатские банки, - говорит **Денис Астафьев**, основатель инвестиционной компании SharesPro.

### РАСХОДЫ РАСТУТ

Есть и другие причины того, что объем средств на зарубежных счетах постоянно растет. Одна из них - компании просто вынуждены держать там часть денег.

- Отток капитала - стабильное явление для организации бизнеса в нашей стране. На то есть объективные причины. Компании вынуждены перестраховываться. Деньги за рубежом им нужны для операционных расходов, эффективного ведения бизнеса и минимизации кассовых разрывов, - объясняет Денис Астафьев.

**КСТАТИ**

**МЕНЬШЕ  
ОТТОК -  
СИЛЬНЕЕ РУБЛЬ**

**Снижение оттока капитала уже повлияло на курс рубля. В мае он активно укреплялся. И объяснение тут тоже есть.**

Во-первых, в феврале - марте цены на нефть были довольно высокими - \$85 - 90 за баррель.

Во-вторых, так называемая депатриация валютной выручки работала. Экспортеры обязываются ввозить в страну не менее 80% валютной выручки и продавать на бирже не менее 90% от этого объема. Это обязательство они выполняют. А чем больше экспортеры продают на бирже долларов и юаней, тем крепче становится рубль.

Дмитрий ПОЛУХИН/Комсомольская правда

Проще говоря, если ты работаешь в какой-то зарубежной стране, то часть расходов (оплата услуг, аренда помещений и многое другое) несешь именно там. Для этого тебе нужны деньги в тамошних банках. И чем больше обороты бизнеса, тем выше остатки на счетах.

Во-вторых, богатые люди все равно отправляют часть денег за границу. Для них это своего рода диверсификация, «раскладывание яиц по разным корзинам»: когда у тебя большой капитал, нужно его грамотно распределять, чтобы и сохранить, и заработать. Как говорится, на всякий пожарный.

При этом частные лица стали вывозить гораздо меньше, чем раньше.

- По данным ЦБ, трансграничные переводы физических лиц за первый квартал уменьшились на \$388 млн по сравнению с концом 2023 года. Это говорит о том, что основополагающая причина оттока капитала - именно нужды бизнеса, - уверен Денис Астафьев.

К примеру, в 2022 году из страны убежало 2 трлн рублей. А в прошлом году объем упал вдвое.

### ЧЕМ ВСЕ ЭТО ГРОЗИТ НАШЕЙ ЭКОНОМИКЕ?

Рост остатков на зарубежных счетах - явление явно временное. Денежные реки сложно перекрыть, и бизнес в последние два года научился находить обходные пути. Тем более что доля российского рубля в международных расчетах растет на глазах. По данным ЦБ, уже больше 40% внешнеторговых операций приходится на нашу валюту. А рублем «управляет» российская сторона. На рублевые переводы авторам санкций повлиять куда сложнее.

- Кроме того, некоторые сделки проводятся как бартерные - российские компании поставляют продукцию в обмен на другие товары, - дополняет **Иван Ермохин**, научный сотрудник Российской центра компетенций и анализа стандартов ОЭСР Президентской академии.

А чтобы совсем не зависеть от международной финансовой системы, контролируемой по большей части США и Евросоюзом, нужно создавать альтернативные каналы расчетов.

- Одно из перспективных направлений - развитие расчетов в цифровых валютах центральных банков. Использование цифровых валют предпо-

лагает полный отказ от традиционной системы международных расчетов, которая подвергается санкционному давлению. Кроме того, потенциально такой способ расчетов дешевле и быстрее, - объясняет Иван Ермохин. И напоминает: «В России уже запущен цифровой рубль. Законодательство предполагает, что его можно будет использовать в международных расчетах».

И вообще ситуация с оттоком капитала сейчас значительно лучше, чем была в 90-е и нулевые. Тогда богатства из страны вывозили эшелонами. Это делали как частные компании, так и отдельные олигархи. Они считали, что на Западе их деньги будут в безопасности.

Теперь этот миф разрушен. И сейчас отток капитала связан в основном с тем, что компаниям нужно проводить сделки с зарубежными партнерами.

То есть раньше отток капитала был деструктивным. Деньги уходили и больше не возвращались. А нынешний отток капитала помогает развивать нашу экономику и зарабатывать для страны больше денег, которые рано или поздно вернутся.

### КОНКРЕТНО

### Зарубежные активы России (\$ млрд)

• Резервные активы (государства, в том числе заблокированные)	582	599
• Прямые инвестиции (в заводы и т. д.)	382	313
• Портфельные инвестиции (в ценные бумаги)	81	69
• Прочие инвестиции (деньги на счетах)	557	573
<b>Всего</b>	<b>1602</b>	<b>1554</b>

По данным ЦБ.



# Тайны скрипящего ватника и «юбки» на каске

Журналист «КП» добрался по БАМу до поселка Таксимо и встретил там настоящих комсомольцев, которые хранят традиции и верят в будущее.



Уже 50 лет «Комсомольская правда» рассказывает читателям про БАМ. Мы писали о трудовых подвигах и свадьбах на рельсах. Даже снаряжали в тайгу собственные агитпоезда. А чем живет и как развивается БАМ сегодня?

В год полувекового юбилея магистрали Григорий КУБАТЬЯН отправился в путешествие через полстраны, чтобы посмотреть, что происходит с грандиозным проектом сейчас.

Продолжение. Начало в номере «КП» от 18, 21, 25 и 28 июня с. г. и на сайте KP.RU.

## ПОДВЕЛА ХОРОШАЯ ПОГОДА

Железнодорожный вокзал Таксимо строила бригада из Латвии. Поэтому здание напоминает лютеранскую кирху, разве что без креста. Только на обращенном к улице фасаде вертикальный ряд окон: добавь еще пару поперек - и можно звать пастора.

Первый поезд пришел в Таксимо 25 декабря 1983 года. Эта станция - важная точка на карте Байкало-Амурской магистрали. К западу от нее путь электрифицирован, а на восток вагоны тянут тепловозы.

За магистраль, что называется, взались всерьез в 1974 году, но работы по разведке и прокладке стратегического пути здесь велись и раньше - еще в 30-х годах. Здесь действовала Витимская изыскательская экспедиция, в которой работал летчик Сергей Курочкин. Он делал аэрофотосъемку, возил грузы. Ведь дорог тогда не было, да даже приводниться на реку или озеро гидросамолету было нелегко.

Курочкин разбился в августе 1940 года. Погода в те дни стояла солнечная, тихая. Он должен был сесть на Баранчевском озере. Но в безветренную погоду оно превратилось в зеркало, где отражались горы и облака. Сверху невозможно было понять, где поверхность воды. И опытный пилот Курочкин не сумел посадить самолет и разбился на мелководье.

Самолет подняли из воды только в 1981 году, когда на БАМе началась большая стройка. Теперь он хранится в Музее ВВС России в Монино. А копию легендарного АНТ-4 собрали на заводе в Улан-Удэ на средства комсомольцев Бурятии - тех самых строителей БАМа.

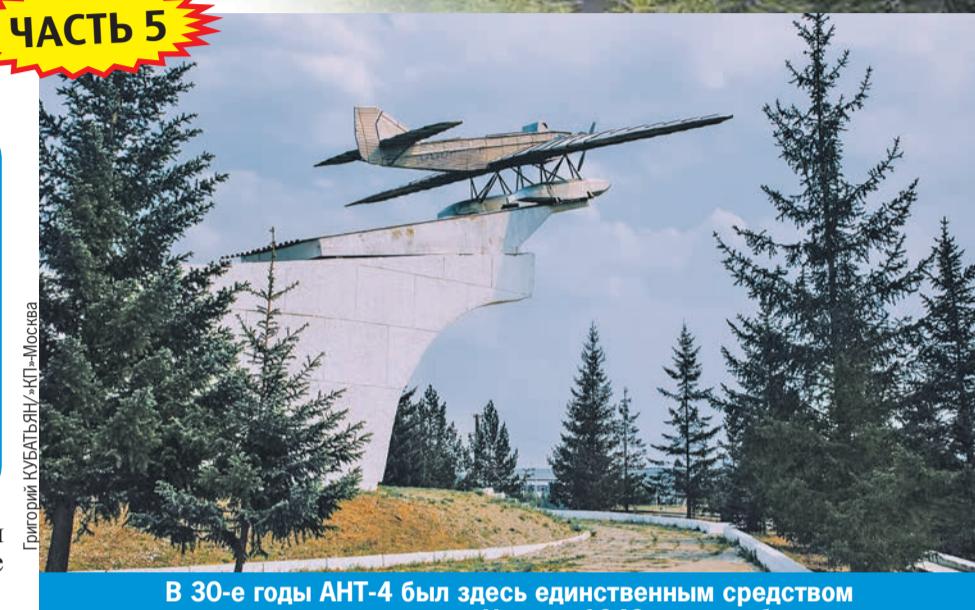
## ЩУКА РАЗМЕРОМ С ДЕЛЬФИНА

Этим комсомольцам сегодня далеко за 60. Но они до сих пор вместе - встречаются на берегу Баранчевского озера у стелы в память о летчике Курочкине. Вокруг душистый сосновый лес, над водой кричат бакланы. Даже неудобно спрашивать: почему вы не уехали отсюда?

Пожилые комсомольцы оживленно спорят, какой отряд приехал сюда первым: «Наверное, отряд имени 26-



ЧАСТЬ 5



В 30-е годы АНТ-4 был здесь единственным средством связи с внешним миром. Но он в 1940 году разбился...

## БОРЦЫ ВОСХИЩАЛИСЬ ЛЕСОРУБАМИ

Тайга вдоль БАМа - красивейшая. Здесь могли бы жить люди. И хорошо жить. Им и сейчас неплохо, просто людей мало: в 90-е, когда предприятия перестали работать, а дорогу едва не закрыли, многие решили уехать.



Валерий Ситников знает местный лес как свои пять пальцев - он всю жизнь посвятил ему, чтобы проложить дороги, ЛЭП.

Но если в других частях России в опустевших деревнях часто оставались лишь старики и алкоголики, то на БАМе сохранилась рабочая интеллигенция.

- Поселок будет расти. Но один не выживет. Нужна госпрограмма, - говорит ветеран БАМа Николай Добханов. - Здесь зона рискованного земледелия, морозы. Зато есть цементное сырье, асбест, золото, драгоценные и поделочные камни.

Добханов начинал работу лесорубом, потом был проходчиком. А закончил заместителем главы Муйского района. Поселок Таксимо здесь районный центр. В трудное время он выжил благодаря градообразующему «предприятию» - железной дороге. Но его легко можно сделать процветающим городком, если правильно организовать добычу ресурсов. Можно было бы развивать и туризм - одни сосновые леса чего стоят!

Еще один ветеран БАМа, 75-летний Валерий Ситников, всю жизнь про-

работал в лесу: 35 лет рубил просеки, чтобы можно было провести дороги, построить ЛЭП.

- Там, где станция сейчас, капитальный лес стоял. Мы старались сосны оставить, чтобы природу сохранить. И сейчас здесь живем как в лесу, - рассказывает он. Действительно, по всему Таксимо растут высоченные сосны, такие за 10 лет не вырастишь.

На БАМе не только поощряли социально-культурные проекты, но и заботились об экологии. Ведь комсомольцы строили дорогу и поселки для себя, чтобы остаться здесь жить. В этом главное отличие от нынешних вахтовиков или гастарбайтеров - люди работали не ради машины и денег (хотя все это получали), а ради результата своего труда. И этот результат тоже доставался им.

Валерий Ситников вспоминает, что на лесоповале работали весело, друг друга во всем поддерживали. Корчевали пни, растаскивали валуны. А на болоте комары, мошка, так парни делали накидки на каску вроде юбочек, смоченных в ДЭТА и дегте, - и мошка не трогала.

Однажды к ним в бригаду приехали борцы из олимпийской сборной, чтобы поддержать бамовцев. Попросились поработать один день вместе с ними. А к концу дня признались: «Ну и тяжелая же у вас работа, парни!»

Тяжелая. Но благодарная. Ведь вот она, железная дорога, раскинулась на тысячи километров по тайге. По ней идут грузы, едут люди. Страна живет. Значит, все не зря.

Продолжение следует.



1980 год: члены трудового отряда молодежной бригады «Комсомольцы Бурятии».



**В следующем году  
«Комсомольской  
правде» 100 лет!  
Вспоминаем публикации  
«КП» в разные годы.**

# Воскресший Борман и «Бандитский Петербург»



В XX веке газета была черно-белой.  
А так выглядит картина  
Герасимова в цвете.

**1933**

Открылась выставка «15 лет РККА» (Рабоче-крестьянская Красная армия). Картины, репродукции которых печатает газета, не только агитировали и воплощали идеологию молодого советского государства. Время все расставило по своим местам. И стало понятно, где конъюнктура, а где подлинное искусство. Сегодня в Русском музее можно увидеть полотно выдающегося художника Сергея Герасимова «Клятва сибирских партизан» (в газете она называется «Клятва красных партизан») - шедевр «социалистического импрессионизма».

1996

«Борман умер в 1975 году в Аргентине?» - интригующее расследование «КП»

«КП». «Наши корреспонденты отправились в городок, где проживают бывшие приспешники Гитлера, чтобы взглянуть на паспорт «нацистского преступника номер 2».

Аргентинский городок Барилоче уже попадал в скандал, когда выяснилось, что там живет и благоденствует нацист Эрик Прибке, один «из организаторов расстрела итальянских заложников в римских каменоломнях». «Эрика Прибке под давлением властей Италии все же выслали в Рим» для дальнейшего суда. И вот новая сенсация.

Выходец из Германии передал в местную газету паспорт Мартина Бормана.

«На паспорте красуется черно-белая послевоенная фотография Мартина Бормана. На «партайгеноссе» - цивиль-

■ ЗНАЙ НАШИХ

Окончание.  
Начало <стр. 1>

На школьный бал сестрички из кубанской станицы пришли в тех самых майках и брюках. Прически тоже не делали, на-  
крутили волосы, дом?

- Я где-то прочитала, что в Сербии целый класс решил не покупать дорогие платья и костюмы, чтобы отдать деньги тяжелобольным детям. И так мне запомнился этот слоган «Мои пять минут блеска - чья-то целая жизнь», - говорит мама девочки Оксана Ивницкая. - Рассказала дочкам. А еще они очень переживали за своего одноклассни-

## **Вместо выпускных платьев - тепловизор бойцам**

ка, у которого в конце марта погиб папа в зоне спецоперации. В это время как раз шла подготовка к выпускному в школе. Обсуждали, кто какие наряды хочет, сколько надо на кафе... И тут девочки и решили, а почему бы не провести такую добрую акцию. Отказаться от нарядов и передать деньги, которые я откладывала на покупку нарядов для дочек, на СВО.

Папа девочек тоже служит в зоне спецоперации. Но в школе, где учатся Настя и Лиза, об этом

никто не знал. И вот на семейном совете решили, что военным нужен прибор ночного видения - об этом как раз сообщил отец. Его и решили купить.

Его и решили купить.  
Анастасия и Елизавета давно принимают участие в волонтерских движениях в станице и даже являются членами Детского общественного совета при уполномоченном по правам ребенка в Краснодарском крае.

- Вот сходим мы один раз на выпускной в этих платьях. И что дальше? А здесь, понимаете, це-

лый нужный прибор. И кому-то он очень пригодится и, возможно, даже сохранит жизнь, - рассказывает Настя.

- Тепловизор обошелся в 20 000 рублей, - объясняет Лиза. - Его мы отправили в волонтерскую организацию «Партизанский отряд» еще до выпускного.

Вместе с атtestатами сестры получили и благодарности от волонтеров и бойцов из Херсонской области.

Настоящим сюрпризом для

девочек было то, что прямо на выпускном в школе им включили видеоролик. В кадре - их отец Андрей, который поздравил дочек и всех ребят с окончанием 9-го класса.

Дальше сестры планируют поступать в педколледж. Лиза хочет заниматься со слепыми детьми, освоить шрифт Брайля, а Настя - с глухонемыми и научиться языку жестов.

Марина РЫКОВА  
«КП» - Краснодар»).

# Вот пакет - на бюджет

**Четыре совета про подачу документов, чтобы не пролететь с поступлением.**

Анна ЛУКЬЯНОВА

В этом году правила приемной кампании обновили, но не существенно. Главное новшество касается поступления по целевому договору, плюс возможность пересдать один ЕГЭ, чтобы улучшить результат. Как это отразится на приемной кампании и что нужно учесть прямо сейчас, на этапе подачи документов, мы узнали у эксперта по поступлению Екатерины Александровой.

## 1 Спешить ли с заявлением?

Скорость подачи документов не влияет на шансы на поступление. Главное - уложиться в дедлайны, которые в вузах разнятся (уточняйте в приемных комиссиях или на сайтах). Самый короткий - 7 - 10 июля - в вузах, которые проводят ДВИ (дополнительные вступительные испытания). Самый поздний - 20 - 25 июля - для тех, кто набирает только по результатам ЕГЭ.

Что касается целевиков, то этот путь многие выбирают из страха не поступить на общих основаниях. Раньше абитуриенты сами искали предприятия и фирмы, готовые оплачивать их учебу, и заключали договора напрямую. С этой приемной кампанией все предложения размещаются на сайте «Работа в России», и абитуриенты подают заявки через эту платформу. Так вот, сейчас сайт еще «докручивают», поэтому информацию по предложениям сверяйте с приемными комиссиями.

## ДАТЫ

- ✓ 7-25 июля - окончание приема документов
  - ✓ 27 июля - публикация конкурсных списков
  - ✓ 28 июля, 12.00 (мск) - завершение приема оригинала аттестата на приоритетном этапе
  - ✓ 29-30 июля - зачисление
  - ✓ 3 августа, 12.00 (мск) - завершение приема аттестатов на основном этапе
  - ✓ 4-9 августа - зачисление
- 



При желании можно принести документы в приемную комиссию лично. Но удобнее отправить все в желанные вузы через «Госуслуги».

Алексей БУЛАТОВ/«КП» - Екатерина БУЛАТОВА/«КП»

## 2 Когда отдавать аттестат?

Без аттестата не зачислят даже абитуриента с самыми распрекрасными баллами. И тут тоже важно вписаться в дедлайн.

Для тех, кто поступает по квотам или без вступительных испытаний (БВИ - это победители и призеры олимпиад) на приоритетном этапе, - это 12.00 мск 28 июля. Для поступающих по общему конкурсу - 12.00 мск 3 августа. Обратите внимание - 12.00 по московскому времени!

Документ можно отнести лично, а можно поставить отметку о подаче на ЕГПУ (сервис «Поступай онлайн» работает на «Гос-

услугах») - это равносильные форматы. Но не взаимозаменяемые. Что это значит? Абитуриент с «отметкой» может вплоть до 11.59 переложить аттестат онлайн в другой вуз, а вот бумажный оригинал можно переложить только лично в приемной комиссии. Ставить «отметку» на ЕГПУ в этом случае бессмысленно - она не сработает.

А если аттестат еще не выдали? Речь о тех, кто записался на пересдачу 4 или 5 июля. Им корочки выдадут только 19 - 20 июля. Как быть тем, у кого дедлайны подачи документов ранние? Подавать заявление без аттестата - так можно. А документ позже автоматически подгрузится на ЕГПУ вместе с результатом пересдачи.

## 3 Сколько бюджетных мест?

Контрольные цифры приема (КЦП - это и есть бюджетные места) вузы обязаны объявить на своих сайтах. Однако по ходу кампании цифра будет уменьшаться. Что влияет?

Часть мест уходит на квоты для льготных категорий. Целевая может занять до 70% мест, а на некоторых медицинских специальностях - до 100%. Особая (для инвалидов и пр.) и отдельная (для детей участников СВО) - не менее 10% каждая. То есть из 100 мест на квоты уйдет 90 и на общий конкурс останется всего 10.

Хорошая новость - квоты не всегда

используются полностью, и оставшиеся места отдаются в общий конкурс. Это станет известно 29 - 30 июля, после публикации приказов о зачислении на приоритетном этапе.

Плохая - бывальщики могут занять и те 10 мест, оставив с носом даже 300-балльников, сдавших блестящие ЕГЭ. Да, победа на олимпиаде дает приоритетное право, даже если баллы по ЕГЭ у олимпиадника не самые высокие. Такое бывает редко и на самых востребованных специальностях, но бывает.

В общем, мониторьте сайты! Или звоните в приемные комиссии.

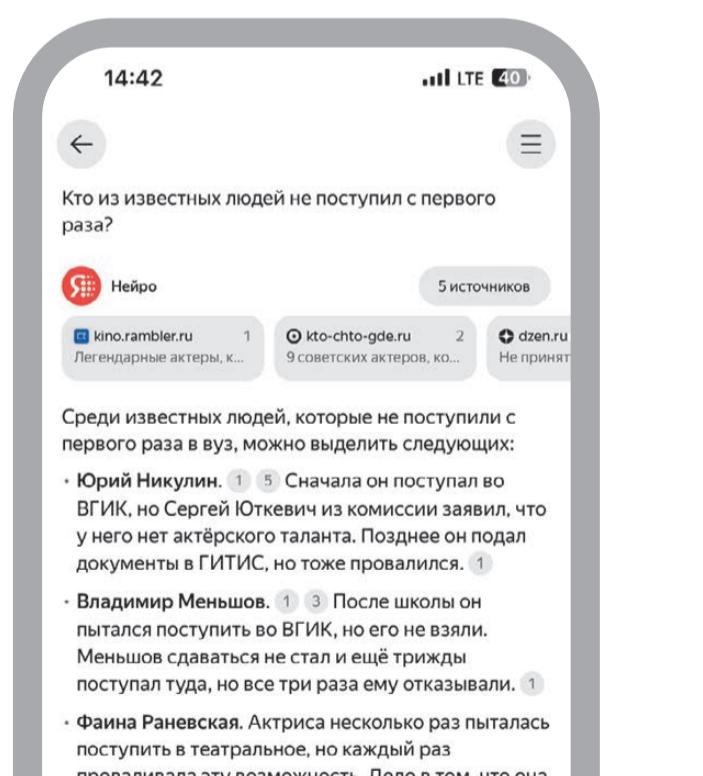
## 4 Как смотреть списки?

Сейчас вузы формируют списки подавших заявления. А с 27 июля на сайтах появятся конкурсные списки, или ранжированные - в них абитуриентов выстроят по убыванию конкурсных баллов. Эти баллы высчитываются с учетом результатов ЕГЭ, БВИ, дополнительных баллов за индивидуальные достижения (волонтерство, сдачу ГТО, медали и т. п.). Вот откуда берутся 310 баллов при трех ЕГЭ и максимальных ста баллов за каждый предмет.

Конкурсных списков будет много: в каждом вузе по каждой специальности, по БВИ, по квотам... После 27 июля новенькие в списках уже не появятся - прием заявлений закрыт. Но уберут тех, кто зачислен на приоритетном этапе, а потом будут добавлять отметки о поданных аттестатах.

Вот эти товарищи и есть основные претенденты на зачисление. То есть, если в конкурсном списке выше вас 20 человек, но аттестаты подали пятеро, значит, вы - шестой.

Главная сложность в том, что принять решение по выбору вуза нужно до того, как вуз объявит, кто проходит по конкурсу. А когда опубликуют списки, переложить аттестат уже будет нельзя. Вот такая рулетка.



Нейро даёт один ответ, используя доступные знания интернета.

В приложении Яндекс и Яндекс Браузере.

РЕКЛАМА О+



Советы эксперта, как верно расставить приоритеты - на сайте



# Замок Пугачевой и Галкина\* оказался самостроем

Эксперты объяснили, почему певица и ее муж так и не смогли продать свой замок в Грязи.

На днях открылась страшная тайна. Журналисты выяснили, что знаменитого замка, построенного Аллой Пугачевой и иноагентом Максимом Галкиным\* в подмосковной деревне Грязь, не существует.

По крайней мере официально. Шестиэтажный дворец площадью более 1,8 тыс. квадратных метров и стоящей рядом 500-метровой бани с бассейном нет на кадастровых картах. Это означает, что за 13 лет после окончания строительства хозяева так и не удосужились зарегистрировать свою подмосковную недвижимость.

Но позвольте! Ведь вскоре после бегства из России артисты выставили свое поместье в Одинцовском округе на продажу. Цена вопроса - 1 млрд рублей. Как же они тогда?..

Эксперты объяснили, с чем связаны фокусы вокруг юридического статуса замка и почему никто никогда не рискнет его покупать.

## Версия:

### «Оптимизировали налоги»

- Вероятнее всего, большой подмосковный дом Пугачевой и Галкина\* до сих пор не зарегистрирован в государственном кадастре из-за стремления знаменитости оптимизировать налоги, - говорит «КП» эксперт по инвестиционной недвижимости, стратегический партнер бизнес-подразделения БРИКС Наталья Найденкова. - Обязанность платить налог на имущество возникает с момента постановки дома на кадастровый учет. И хотя это нарушает действующее законодательство, владельцы элитной недвижимости иногда прибегают к различным лазейкам, чтобы избежать регистрации принадлежащих им объектов.

Давайте считать. По закону жилые дома и квартиры облагаются налогом на имущество. Для обычных граждан это 0,1% от кадастровой стоимости объекта (она определяется как раз при регистрации. - Авт.). Однако если недвижимость стоит более 300 млн рублей, ставка увеличивается до 2%.

Сколько по кадастру мог стоить дворец в Грязи? Обычно это 50 - 70% от рыночной стоимости объекта. Владельцы просили за него миллиард? Значит, возьмем нижнюю планку в 500 млн.

- В таком случае налог на имущество составил бы 10 миллионов рублей в год, - резюмирует Найденкова.

Нетрудно подсчитать, что за 13 лет это могла быть сумма в 130 млн рублей. Неплохо скономили!

Но тут возникает другой вопрос. Как же, если дом официально не был поставлен на кадастровый учет, к нему подвели разные коммуникации - свет, воду, канализацию? У Максима\* и Аллы ведь удобства явно не на улице.

- Для подключения газа требуется установка на кадастровый учет, - объясняет эксперт. - А чтобы провести электричество, воду и сделать центральное водоотведение - нет.



Александр РОГОЗИН,  
спецкор «КП»



В действительности - шикарный замок в Подмосковье.  
А по документам эта территория - около десятка совершенно пустых участков.

## Версия:

### «Не стал заморачиваться»

Юрист, инженер по землеустройству и кадастру Виктория Бельченко считает, что все может быть сложнее.

- До 2016 года, до вступления в силу закона «О государственном кадастре недвижимости», уже построенный дом можно было зарегистрировать максимально просто, - объясняет Виктория. - Человек приносил декларацию, техническую документацию, которую делал кадастровый инженер, и дом ставили на учет без всяких вопросов. Но потом появился новый закон. Чтобы построить дом, нужно сначала получить

разрешение на строительство. А для регистрации старых домов нужно обращаться в суд и доказывать, что здание соответствует всем СНиПам, что его постройка не противоречит местному градостроительному плану и так далее. Это долго и муторно.

Можно предположить, что юморист просто не захотел заморачиваться с судами. (Хотя пять лет до принятия закона он ведь все равно дом не регистрировал и налогов не платил. - Авт.)

Но тут, кажется, вылезает еще одна роковая ошибка.

## За что просят миллиард

Не секрет, что поместье Пугачевой - Галкина\* занимает больше десятка участков. Иноагент прикупал эту землю в несколько заходов с 2004 по 2020 год. Согласно публичной кадастровой карте, все участки зарегистрированы отдельно. Максим Галкин\* по какой-то причине не стал их объединять. И зря.

- По закону есть определенный коэффициент застройки площади одного конкретного участка, - продолжает эксперт. - Допустим, у гражданина Иванова 6 соток земли. Дом площадью до 140 квадратных метров ему построить можно. А если больше - его просто не поставят на учет. Мы с вами, конечно, технической документации дома Галкина\* не видели, но можем предположить, что с этим могут быть нарушения.

Еще один нюанс: один жилой дом не может быть построен на двух и более участках.

- Если смотреть по спутниковым снимкам из Яндекс.Карт, складывается впечатление, что особняк выходит за границы одного участка, стоит сразу на нескольких, - говорит Бельченко.

Но это еще не все. По закону объект ИЖС (индивидуального жилищного строительства) - отдельно стоящий дом, у которого не более трех надземных этажей. Это правило в свое время ввели для борьбы со строительством много квартирных домов на землях ИЖС. А у замка Галкина\*, напомним, целых шесть этажей. Эксперты уверены, что поставить на кадастровый учет дом с таким количеством нарушений нереально.

- В таком случае за что просить миллиард? - рассуждает юрист. - За землю? Она столько не стоит. Любой, кто купит подобный спорный дом, рискует однажды получить предписание на его снос. Причем за свой счет. И потенциальные покупатели, конечно, это понимают.

## ВОПРОС - РЕБРОМ

### Почему к звездному комику ни у кого не было вопросов?

Больше всего в этой истории потрясает другое. Ведь еще с конца 2010-х существует такая практика выявления самостроев - специальные коптеры летают, делают снимки. Затем ИИ сопоставляет их с публичными кадастровыми картами.

Почему же любовное гнездо певицы и комика «птички» облетали? Ну не гаргульи же они испугались в самом деле?

По-хорошему при выявлении незарегистрированного дома алгоритм таков. Владельцу выписывают предписание, чтобы он зарегистрировал свой дом. Не реагирует - накладывают штраф (он, правда, смешной - 5 тысяч рублей). Если и после этого дом не легализован - идут в суд, а там выносят решение о сносе самостроев.

Мы попробовали найти на сайте Одинцовского суда иски к звездной чете. Но, увы. Либо мы плохо искали, либо ответственные органы раньше Аллы Борисовну и Максима Александровича\* действительно не беспокоили.

По словам экспертов, в масце своей владельцы элитной недвижимости жилые объекты все-таки регистрируют. Но затем обращаются в суд, чтобы снизить их кадастровую стоимость и платить меньше налогов. Например, в 2022 году Филипп Киркоров пытался добиться этого со своей 600-метровой квартирой на Арбате. Этот двухуровневый пентхаус певец несколько лет назад купил у бывшего президента Киргизии Аскара Акаевы. И налоги за нее начислялись исходя из кадастровой цены более 400 млн рублей. А это - 6 миллионов в год. Киркоров предоставил в суд экспертизу, по которой реальная цена жилья - 229 миллионов. В таком случае включился бы понижающий налоговый эффект - всего 2 миллиона вместо 6. Но суд с доводами артиста не согласился.

\*Признан иноагентом в РФ.





Тамара Глоба.

## Гороскоп

# В июле бережем имущество и настороженно относимся к общепиту

**Известный астролог Тамара Глоба поделилась прогнозом на второй месяц лета на своем YouTube-канале.**

**ОВЕН**

Июль - период успешной интеллектуальной работы: вы сможете продвинуть свои идеи. Будут интересные компании, новые знакомства, яркие встречи. В первой декаде июля Овен посвятит много времени домашним вопросам - обустройству жилья, делам родственников. Потребуется повышенное внимание к финансовым вопросам: вложениям, покупкам. В середине июля будьте внимательны к своему имуществу. Не доверяйте сомнительным людям деньги. Повышенное внимание - в дорогах, но параллельно они могут быть успешными.

**ТЕЛЕЦ**

В этот период необходимо обратить внимание на здоровье. В течение практически всего месяца возьмете на себя немало обязанностей, поэтому постарайтесь не срывать свое настроение на близких людях. Успешные и интересные встречи, знакомства ждут в первой декаде июля. Возможны: новая любовь; успех - материальный или творческий, продвижение дел и планов. В первой половине месяца - хорошие заработки. В конце месяца посвятите больше времени детям, а также яркой увлекательной работе, которая принесет успех. В середине месяца: повышенное внимание - в дорогах; ни в коем случае не ссорьтесь со своими близкими.

**БЛИЗНЕЦЫ**

Период июля наполнен активной деятельностью: будьте внимательны в отборе дел, потому что вы не сможете успевать все, за что беретесь. В середине месяца необходимо внимание к финансовым вопросам, чтобы меньше терять. Успех в вопросах обучения, творчества. Будут новые встречи, знакомства. Требуется повышенное внимание в дорогах.

**РАК**

Вы активно планируете свое будущее. Это время связано с новыми планами, новыми возможностями. Будет мощная перестройка в делах. Вы сможете заработать неплохие деньги. Это время, когда укрепится положение, связанное с работой. Рак преуспевает в материальных делах. Но в первые дни июля есть опасность потерять, повышенных расходов. Будьте внимательны к тому, что происходит вокруг вас. В конце месяца хорошее время для новых начинаний. Июль в любви - это период перемен, но в то же время укрепления успеха, который принесет большие перемены.

**ВЕСЫ**

Период повышенного внимания к вопросам здоровья. Возможны потери и материальные, и физические - в первые дни июля и во вторую декаду месяца. Также во вторую декаду необходимо уделить внимание имуществу, финансовым вопросам. Быть внимательными по отношению к близким людям и собственным делам. С 10 по 16 июля будьте внимательны к своему окружению. Параллельно идет период, когда вы строите будущее. Вдали от дома вас ждет успех, интересные встречи. Третья декада июля принесет большой успех.

**КОЗЕРОГ**

В вашу жизнь входят значительные перемены. Вам необходимо присмотреться к ним: события затронут карьеру, личные дела, отношения с близкими людьми. Необходимо беречь детей - повышенное внимание в первой и второй декадах июля. Третья декада потребует внимания к работе - удачное время, чтобы достичь профессионального успеха и значительных результатов: для этого будет энергия.

**ВОДОЛЕЙ**

Будьте внимательны к здоровью родителей - особенно в первую и третью недели июля. Этот период дает вам хорошие возможности в работе. Первая декада июля: на службе будут помогать женщины, придет возможность хороших заработков. Практически весь месяц удача ждет в творчестве. Особенное внимание уделяют вам любящие люди. Дети будут радовать; все, что связано с их будущим, для вас сейчас играет огромную роль, и вы вкладываете в это много сил.

**РЫБЫ**

Вы будете заняты служебными перспективами - станете продумывать, как изменить свою работу. Придет много предложений и новых возможностей касательно интеллектуальной, творческой сферы. В первой декаде - успех в творчестве, в делах детей и личных делах. Вторая декада июля потребует внимания в дорогах. Будьте очень внимательны в транспорте, в поездках. Появятся интересные возможности в том, что касается вопросов недвижимости.

**ЛЕВ**

Июль приносит хорошие возможности для интеллектуальной деятельности, выступлений, поездок, новых связей, заработка. Но будьте очень внимательны к своему кошельку, не доверяйте сомнительным людям, обещающим вам золотые горы. Значительный успех ждет в личной жизни; вопросы, связанных с деторождением. Начинания с друзьями принесут значительный успех. В конце месяца есть возможность заработать своим интеллектом.

**ДЕВА**

Июль открывает перспективы, связанные с друзьями, дальними дорогами. В дорогах проявите повышенную осторожность - особенно в первые дни июля и в период с 12 по 17 июля. Будьте очень внимательны и к финансовым вопросам, и к отношениям с близкими. Родственники потребуют участия в своих делах в середине месяца. Это хорошее время для подготовки к новым делам. Займитесь здоровьем. Занятие интеллектуальными делами принесет перспективы.

**СКОРПИОН**

В первой декаде июля принесет успех, связанный с личными делами. Удачное время для новых знакомств, дорог. Возможно укрепление в работе. Хорошие заработки придут в первой половине июля. Будьте очень внимательны к своей семье, в этот период особенно берегите близких, ни в коем случае не срывайте эмоциональные проблемы на тех, кто вам дорог. В середине июля повышенное внимание уделите своему здоровью.

**СТРЕЛЕЦ**

Поездки принесут успех - интересные знакомства и для бизнеса, и для личных дел. До третьей декады июля Стрельцу необходимо уделить особое внимание вопросам здоровья и тому, что происходит на вашей службе. Следите за здоровьем и окружением. Если у вас есть сотрудники в подчинении, то помогайте и контролируйте их работу. Опора - в семье.

В первые дни и вторую декаду июля будьте внимательны в вопросах, связанных с имуществом. Необходимо следить за своим имуществом и не допускать в дом и к своим финансам людей, которым вы не очень доверяете. Проявляйте повышенное внимание к точкам общественного питания, так как есть опасность заражений.

**ЗВЕЗДЫ ЗНАЮТ**

Эти дни июля требуют повышенного внимания: 1-е, 2-е (первая половина), ночь на 5-е, с 12-го по 16-е включительно, 19-е (первая половина), 25-е, 29-е (вечер), 30-е (первая половина).

Ирина ВИКТОРОВА.



REUTERS

## Конец грузинской сказки

Сергей КИРИЛЛОВ

Команда Грузии - главная сенсация чемпионата Европы по футболу - в 1/8 финала проиграла Испании (1:4) и отправляется домой.

Европейский дебют для грузинских футболистов оказался очень удачным. Ведь они пробились на Евро, что уже можно считать большим успехом. А после провала в стартовом матче против Турции (0:3) грузины смогли сбиться и сделали ничью с Чехией (1:1). В третьем матче команда Кварацхелии и вовсе победила Португалию (2:0), которая, правда, к тому моменту уже вышла из группы и играла полурезервным составом, но с Роналду.

А в 1/8 финала Грузии попался трехкратный победитель Евро сборная Испании. Этот матч прокомментировал знаменитый вратарь сборной СССР Анзор Кавазашвили.

- Анзор Амберкович, шансов у Грузии против Испании не было?

- Я еще перед матчем говорил, что сборная Испании сильнее, чем многие другие команды. Кроме того, все три игры в группе сборной Грузии достались очень тяжело. В игре с испанцами, я думал, грузины будут придерживаться своего стиля игры, цементировать оборону и за

счет длинных, неожиданных передач выводить вперед то одного, то второго нападающего. К сожалению, их система немного подвела.

Испанцы с первой же минуты начали бороться за каждый мяч на половине грузинской команды, не давая им разойтись и использовать свои технические качества, спокойно разыгрывать мячик. Только-только испанцы теряют мячик на половине грузин, они тут же идут в единоборство за этот мяч, опять отбирают и постоянно атакуют.

Я даже говорить не хочу о том, что испанцы пропустили гол абсолютно случайно. Это, конечно, наигранная комбинация грузинской сборной.

Отбор мяча, длинная передача на Кварацхелию, и тот в атаке уже своим высочайшим мастерством приносит плоды. Но испанцы настолько были напуганы игрой Кварацхелии, что они даже определили события, сами себе забили гол. Но это был для них несчастный случай. Они как взяли игру в свои руки, так и продолжали. Система у них была одна. Тотальный футбол, давить соперников на их половине поля. Они просто утомили грузинских футболистов.

- А каков уровень мастерства у грузинских футболистов, без Кварацхелии, подходят ли они для Российской премьер-лиги?

- Если брать в отдельности, это смотря в какую они команду попадут. Вы же помните, когда Кварацхелия у нас играл, он не блистал, а в Италии раскрылся, потому что там другой футбол. Кварацхелия - игрок свободного плана. Он не должен отходить назад и тратить силы, чтобы помогать полузащите и защитникам, а потом бежать 50 метров и атаковать ворота соперника. Так он вдвойне истощает свои возможности, он же не автомат. А в итальянском «Наполи» за него работают другие. И он все время свежий, свободный художник.

- Матч Испания - Германия называют скрытым финалом. Кто победит?

- Немецкая команда стабильно играет в жесткий футбол. Коллективный футбол. Я уверен, что немцы могут и применить персональную опеку против сильных футболистов, и выключить лидера. Немцы никогда не уступят свою половину поля и не будут выжидать момент, чтобы выводить своих нападающих вперед за счет длинных передач. Нет, они будут играть в открытый жесткий футбол с резким переходом в атаку, и они доставят очень много сложностей испанцам. Я не знаю, кто из них выиграет, но то, что немцы придушат соперника, это сто процентов.

### Евро-2024. Схема плей-офф



### А В ЭТО ВРЕМЯ

В другом воскресном матче 1/8 финала сборная Англии в дополнительное время победила Словакию - 2:1. Пока все записные фавориты идут дальше.



Все новости спорта -  
на KP.RU/SPORTS



## Любимая газета страны КОМСОМОЛЬСКАЯ ПРАВДА! ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

ЧИТАЙТЕ В НОМЕРЕ!



Анна СЕМЕНОВИЧ:

**Мой любимый давно подал на развод и скоро будет свободен**



**Дай, тигр,  
на счастье  
лапу мне...**

Животные,  
которых дарят  
Путину

**Байден теряет рассудок в режиме реального времени**

Способы защититься  
от старческого слабоумия



**Искусственный  
интеллект заманивает  
человека в ловушку**



Беседа  
с академиком  
Александром  
Сергеевым

В продаже с 3 июля

РЕКЛАМА 12+

