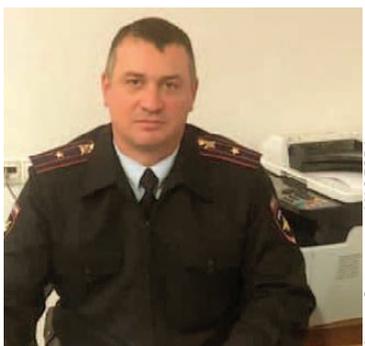


Многодетный полицейский спас в Приангарье роженицу и ее малыша

Читайте на стр. 3 ▶



Архив Святослава ИМАСЛОВА

91,5 FM РАДИО КР
Иркутск 91,5 FM | Братск 99,5 FM

«ТЕМА ДНЯ»
Обсуждаем
главные события
понедельника - 17:00



КОМСОМОЛЬСКАЯ ПРАВДА



Основана в мае 1925 года

5 975 000

уникальных посетителей
за минувшие сутки

Понедельник
23 ноября

Газета нашего города ★ Иркутск

№ 134-н (27207-н) 2020 год

Из-за коронавируса сибиряки меняют профессию:

Из менеджеров и экономистов - в плиточники, слесари и сварщики



С начала года 4,4 тысячи иркутян потеряли работу. Читайте на стр. 2 ▶



Катерина МАРТИНОВИЧ/«КР» - Минск

Дневник риелтора: «Наценяем квартиры на полмиллиона, чтобы выбить комиссию повыше»

Любовь АРБАТСКАЯ

В пандемию на рынке недвижимости ажиотаж, и этим откровенно пользуются.

У риелторов в пандемию - самый сенокос. Опасаясь, что сбережения сгорят, народ бросился скупать жилье. Сметают все, без разбора и не торгуясь.

Продолжение на стр. 7 ▶

Новый год на теплом море: дешевле всего в Турции, дороже - на Мальдивах

Юлия СМИРНОВА

Эксперты Ассоциации туроператоров РФ сравнили цены на всех зимних курортах, куда из России сейчас летают самолеты, и выяснила, куда стоит слетать отдохнуть.

До Нового года всего полтора месяца. В доковидные времена у любителей проводить зимние каникулы в теплых странах уже наверняка были бы билеты в Таиланд или тур в Доминикану. Однако сейчас все сложнее.

С одной стороны, сложно загадывать: кто знает, как будет развиваться ситуация с пандемией и коронавирусными ограничениями. Планировать путешествия загодя, даже новогодние, сейчас рискованно.

С другой, ситуация-то для путешественников на самом деле развивается в целом оптимистично. Открываются все новые страны, появляются новые рейсы, а значит, и вариантов становится больше. В конце октября полетели первые самолеты в Занзибар (и сейчас чартеры на экзотический остров есть уже из 7 городов России). Неделю назад стартовали

РЕЙТИНГ НОВОГОДНЕГО СОЛНЦА В ОТЕЛЯХ ТРИ ЗВЕЗДЫ

Турция - от 45 000 рублей за тур на двоих на неделю в отель 3* «Все включено» (то же на сам Новый год).

ОАЭ - от 90 000 руб.
Куба - от 194 000 руб.
Занзибар - от 219 000 руб.
Мальдивы - от 354 000 руб.

полеты на Кубу. Вечером 13 ноября Правительство РФ приняло решение увеличить количество разрешенных рейсов в три теплые



Олег СОЛОПОВ/«КР» - Санкт-Петербург

страны: в ОАЭ - до 7 рейсов в неделю; на Кубу - до 4 рейсов в неделю (раньше разрешалось 2); на Мальдивы - до 8 рейсов в неде-

лю (было 3). И, кстати, благодаря расширению полетной программы цены на авиабилеты в эти страны снизятся.

Из-за коронавируса сибиряки меняют профессию: Из менеджеров и экономистов - в плиточники, слесари и сварщики

Любовь АРБАТСКАЯ

С начала года 4,4 тысячи иркутян потеряли работу.

Где заработать? Вопрос насущный, а в пандемию особенно. Пострадали торговля, общепит, туризм и другие сферы. Одни фирмы совсем закрылись, другие урезали зарплаты или сократили штат. Так, с начала года в Иркутске уволили 4,4 тысячи человек, еще сотни из-за карантина в подвешенном состоянии: в простое, отпуске без зарплаты или с сокращенным рабочим временем.

Если смотреть в целом по области, то официально нетрудоустроенными признано больше 55 тысяч человек! Безработица в Приангарье с апреля выростала аж в пять раз (с 1,1% до 5,5%, по данным минтруда региона), причем дважды: в первую и вторую волну коронавируса.

Однако сейчас рынок труда, как и летом, снова стал оживать. Безработица в регионе уменьшилась до 4,8% и продолжает уменьшаться. Куда устраиваются сибиряки в пандемию и какие зарплаты получают, выясняем.

Я БЫ В ГРУЗЧИКИ ПОШЕЛ, В ПЛИТОЧНИКИ ИЛИ В СЛЕСАРИ...

Чтобы заработать на хлеб с маслом для семьи (а то и на кредиты и ипотеку), мужчины, потеряв доходы в пандемию, все чаще соглашаются на физический труд. Так, за год в Иркутске появилось на 47% больше резюме разнорабочих! Еще в топе-3 по спросу - профессии грузчика и водителя. Многие нынче готовы переквалифицироваться в плиточников, слесарей, сварщиков, технологов, прорабов, логистов и курьеров.

- На рынок труда повлияли тенденции, связанные с пандемией. В пер-



Иван МАКЕЕВ/«КП» - Москва

Многие от идеи найти предложение мечты уже отказываются в пользу тех, что приносят реальный доход.

вую очередь это востребованность строителей: в летний сезон объекты испытывали острую нехватку рабочей силы, поскольку традиционно задействованные в этой сфере мигранты не смогли приехать, - комментирует **руководитель по развитию «Авито Работа» Дмитрий Пучков**. - Кроме того, в крупных городах бурно развиваются интернет-торговля и системы доставки. В связи с переездами людей на другое место жительства и сменой офисов на более дешевые отмечался всплеск популярности коммерческих перевозок и услуг по перевозке грузов.

Действительно, именно рабочие профессии составляют 84,9% от всех вакансий, которые имеются в центре занятости Иркутска. Больше половины из них - в строительной сфере.

«На рынке труда города требуются квалифицированные каменщики, бетонщики, арматурщики,

ТОЛЬКО ЦИФРЫ

4,61%
уровень безработицы в Иркутске

15 690 горожан официально не трудоустроены
6518 из них (41,5%) получают пособие
6957 иркутянам найти место (с начала года) помог Центр занятости

штукатуры, рамщики, плотники, облицовщики, маляры, станочники, повара, электрогазосварщики. Среди служащих востребованы врачи и медсестры. Устойчивый спрос на неквалифицированных рабочих: уборщиков помещений, грузчиков, дворников», - говорится в документе на сайте городской администрации.

Сибиряки не отказываются и от калыма. За год на сайте объявлений появилось на 95% больше предложений от компьютерных мастеров, также сибиряки охотно вызываются починить бытовую технику, игровые приставки и автомобили. Самые деятельные оформляются как самозанятые и официально работают на себя.

НА ВАХТУ ЕДУТ ВСЕ ЧАЩЕ

Перебраться в другой город или регион ради заманчивого предложения? Почему бы и нет. Так думают 29% иркутян, которые в поисках. Легче всех на подъем специалисты сфер маркетинга, рекламы и PR, страхования, консультирования, искусства и развлечений, а также



А В ЭТО ВРЕМЯ Не все выпускники трудятся по профессии

Найти себя, получив диплом, - задача непростая. Быстро находят работу только 88% выпускников в Иркутской области и лишь 59% из них устроены по профессии.

- Многие начинают подрабатывать параллельно с учебой, и каждый четвертый остается, - рассказывают в Иркутскстате. - А каждого седьмого студента тревожит неопределенность будущего.

строительства. Переезд привлекает амбициозную молодежь из небольших городов и сел, где туго с вакансиями и заработком.

Куда чаще всего отправляются из Приангарья? Аналитики говорят, что в Красноярский край. И это неудивительно, ведь там, если верить статистике за первые полгода 2020-го, самые высокие зарплаты по Сибири - 52,8 тысячи до вычета налогов. Наш регион на втором месте со средней начисленной зарплатой в 48,6 тысячи рублей. Вот и едут в Красноярск - если и не строить карьеру на будущее, то хотя бы на вахту. За год интерес к такой работе вырос на 121%, а предложений стало больше на 71%.

- Формируется спринтерский подход к работе, - отметил **управляющий директор аналитического центра Артем Кумпель**. - Выбирая вахту, человек очень много работает в относительно короткий промежуток времени, но потом отдыхает чуть больше, чем при стандартном графике. Кроме того, денег платят больше.

И это факт. Где у нас в Приангарье вахта? В основном на севере. Там доходы ощутимо выше. Например, в Бодайбо вознаграждение за труд в среднем, по данным Иркутскстата за 2019 год, 90 тысяч рублей в месяц! В Катангском районе - 88 тысяч, в Усть-Кутском - 73 тысячи, в Киренском - 66 тысяч. Для сравнения, в Иркутске платили в среднем 55 тысяч. Ну а самый маленький доход в Приангарье у жителей Свирска, Зиминского, Боханского, Баяндаевского и Черемховского районов - не больше 33 тысяч.

КОШЕЛЕК Зарплаты в Сибири

Регион	Средняя зарплата (руб.)
Красноярский край	52 807
Иркутская область	48 605
Томская область	46 839
Хакасия	42 791
Кемеровская область	42 291
Тува	42 177
Новосибирская область	39 874
Омская область	36 522
Республика Алтай	35 097
Алтайский край	28 797

ЗАПИШИТЕ ТЕЛЕФОНЧИК

Центр занятости населения Иркутска, консультации по трудоустройству
8 (3952) 25-99-95.
Горячая линия минтруда Приангарья
8-950-068-15-10.

■ КСТАТИ

41% персонала увольняется из-за ссор с начальством

Не только пандемия причина увольнений. В Иркутской области 41% сотрудников пишут заявление по собственному желанию из-за скандалов с шефом.

- Чаще всего с психологическим давлением со

стороны начальства сталкиваются сотрудники сфер HR и медицины, - отмечает **руководитель пресс-службы hh.ru Сибирь Лилия Эсауленко**. - А на некорректное поведение коллег жалуются 37% опро-

шенных, это самый высокий показатель в Сибири.

Половина решает конфликты на месте, некоторые жалуются вышестоящему начальству. Есть и те, кто молча терпит грубости, боясь потерять должность.

http://www.kp.ru/ **ТОЛЬКО НА САЙТЕ KP.RU**

Эти и другие новости Иркутска читайте на сайте

kp.ru

За последние 30 дней на странице «КП» - Иркутск» - 3 596 301 просмотр

ПРАЗДНИК

Байкальский Дед Мороз ждет писем с заказами к Новому году от маленьких иркутян

КАК ПОГОДКА

На Приангарье надвигаются 30-градусные морозы

БУДЬ В КУРСЕ!

В Листвянке из-за коронавируса закрылся Байкальский музей

ВНИМАНИЕ, КОНКУРС!

«Моя модная маска»: голосование за лучший рисунок стартовало

Многодетный полицейский спас роженицу и ее малыша

Андрей СИНЬКОВ

Майор Святослав Маслов сообразил, что ребенок, которому было еще рано появляться на свет, вот-вот родится, и сделал все, чтобы мамочка и ее дочурка остались живы и здоровы.

«Больно! Врача!». Громкие крики из аптеки терминала иркутского аэропорта услышали все, кто находился в зале. На помощь звала 18-летняя девушка. Несколькими минутами ранее она зашла в аптеку и только успела сказать провизору о диких болях в животе, как упала на пол. Одним из первых, кто бросился на выручку, оказался 44-летний начальник дежурной смены полиции Святослав Маслов.

- Она сказала, что беременна, - рассказывает «Комсомолке» Святослав Маслов. - Мои коллеги Оксана Савинова, Павел Власов и Армен Торосян вызвали скорую и, как могли, пытались успокоить будущую мамочку. Я сразу понял, что дело серьезное: у нее начались схватки и она родит с минуты на минуту. Как догадался? Два года назад у меня появился третий ребенок. Я присутствовал на родах, был рядом с женой от начала до конца. Состояние этой пассажирки было точь-в-точь такое же. Тем более она оgoroшила, что воды отошли еще минувшей ночью.

Святослав Маслов взял командование операцией по спасению будущего малыша на себя. Вместе с прибывшим медработником

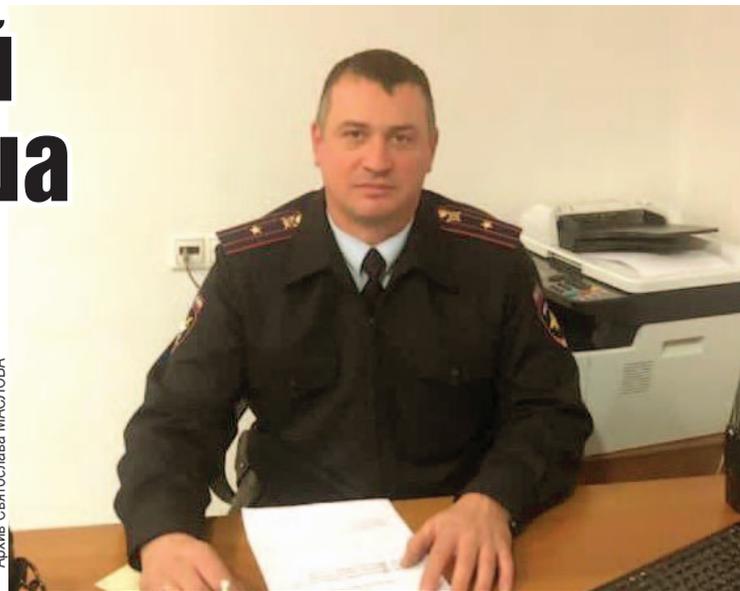
аэропорта посадили будущую мамочку в кресло-качалку и повезли в медпункт международного терминала.

- Пришлось вспоминать, что делали акушеры, когда рожала жена, - улыбается Святослав Маслов. - Сначала помог ей лечь на бок. Главное, нельзя было трясти женщину. Когда подвозили к медпункту, я, если честно, уже готов был закатывать рукава и помогать нашим врачам. Прямо сказал им: «Если вы готовы принять роды, то я с вами».

Но менять на время профессию Святославу не пришлось. На парковку воздушной гавани влетела карета скорой помощи.

- Девочка появилась на свет прямо в машине неотложки, по дороге в больницу, - говорят в пресс-службе воздуш-

Архив Святослава МАСЛОВА



Святослав принимал на руки третьего ребенка и поэтому знал, как действовать.

ной гавани Иркутска. - Родилась недоношенной, на 32-й неделе. Сейчас жизни ребенка ничего не угрожает. Мамочка также чувствует себя хорошо.

Как оказалось, она летела из Мама - собиралась лечь в больницу на сохранение. Плохо себя почувствовала еще в полете, но никому

об этом не сказала, дотерпела до посадки.

- Вместе с коллегами хотим навестить молодую мамочку и ее дочурку, - заключает Святослав Маслов. - Интересно узнать, как она назвала малютку.



МЕНЮ

Бурятские позы и бургеры горожане предпочитают на обед

Ольга ЛИПЧИНСКАЯ

Исследователи сравнили вкусовые пристрастия жителей разных регионов страны.

В марте, как только закрыли кафе и рестораны, офисные работники по всей стране вспомнили, что еду можно заказывать, а доставит курьер. Потом общепит открыли, хотя и с ограничениями, но тут рванул коронавирус, и большая часть работников осталась верна привычке заказа. Что же в этом случае предпочитают жители России? Чаще всего перекус, но какой? На этот счет есть целое исследование «Яндекса», ведь в каждом городе свои пристрастия.

«В Иркутске - точно позы», - скажете вы, и будете правы. В Улан-Удэ ответ тоже очевиден, хотя там ситуацию и не выясняли. Но, между прочим, есть и третий город в России, где живут поклонники этого блюда. К удивлению исследователей, это Новосибирск. А все просто: там много наших, из Бурятии и Приангарья, вот моду и завезли. К нашим городам, судя по карте, примыкают Томск и Барнаул. Там тоже понимают толк в такой пище, но налегают на манты. Интересно, что похожего мнения придерживаются жители Самары, где ценят хинкали, и Воронежа - они за пельмени.

Из общего настроения племени си-

биряков и примкнувших сильно выделяются жители Красноярска - им всего милее лапша вок. В Омске обожают шашлык, а в Тюмени аджапсанда (грузинское блюдо из овощей).

«В целом по России самые популярные блюда - это бургеры, закуски из картошки, курицы, супы и салаты, - отмечают аналитики. - Какие блюда берут чаще всего? Из салатов - «Цезарь», из супов - борщ, самые популярные роллы - «Филадельфия», а пицца - «Пепперони».

Утром курьеры везут в офисы каши, омлеты, яичницы и сырники: в это время их берут в 2 - 3 раза чаще. Вечером ужинают креветками в панировке и сырными палочками. Самые популярные десерты - мороженое, круассаны и чизкейки. Впрочем, у нас их берут в последнюю очередь».

КОНКРЕТНО

Какие блюда чаще заказывают

- 1 Бургеры
- 2 Салаты
- 3 Супы
- 4 Закуски из картофеля
- 5 Сэндвичи
- 6 Шаурму
- 7 Закуски из курицы
- 8 Лапшу вок
- 9 Роллы и суши
- 10 Десерты

Юлия ПЫХАЛОВА/«КТ» - Иркутск

Наталья ВИБЕ

АФЕРА

В Приангарье разыскивают жертв Леди Коготок

Андрей СИНЬКОВ

Одна из пострадавших рассказала, как проходила практический семинар у блогерши.

Кровавый Мастер Педикюра, Мясник-Самоучка, Леди Коготок... - каких только зловещих прозвищ не давали в интернете 50-летней Елене Дзык из Московской области. Эта женщина с 2013 года вела аккаунты в соцсетях, где учила подписчиков ухаживать за ногтями, давала рекомендации по их реконструкции и восстановлению. На самом деле она, не имея медицинского образования, брала с людей круглые суммы и под разными предлогами убеждала сделать операцию ради здоровья и просто вырывала им ногти с корнем. При этом ей настолько доверяли, что в 2018 году Дзык поехала по России с практическими семинарами.

«Мастер педикюра и маникюра с 27-летним стажем, наглядно покажу и объясню приемы работы с вросшими, пораженными грибком, поврежденными другими горе-мастерами ногтями», - так рекомендовала себя Елена в своих видеороликах на YouTube-канале, который собрал около 300 тысяч подписчиков.

В каждом городе, который посещала Леди Коготок, находились поклонники ее таланта. Не оставила их и бешеная стоимость семинара - от 30 до 100 тысяч рублей. Вот и 33-летняя подписчица Светлана из Якутска (фамилию женщины называть не хочет. - Ред.), узнав, что с 5 по 9 июля 2018 года Елена Дзык выступит в Иркутске, поехала с мужем на машине в Приангарье.

- Я хотела обучиться ногтевому сервису, - рассказывает Светлана. - Заплатила за семинар 50 тысяч рублей. И попала на удочку... Просто взглянув на мои ногти, Елена сказала, что у меня серьезная болезнь, из-за которой меня может парализовать. Объяснять толком ничего не стала, мол, все равно не пойму медицинских терминов. Пообещала вылечить. Мастера из ее команды обкололи меня мощным обезболивающим, затем положили на кушетку и со словами «Не переживай, вырастут новые», вырвали ногти на пяти пальцах на ноге.

Как уже позже узнала Светлана, у нее не только удалили ногтевые пластины, но и вырезали мягкие ткани, надкостницу большого пальца. По словам



YouTube-канал Елены Дзык, где она рассказывала о своем мастерстве, собрал около 300 тысяч подписчиков.

сибирячки, операцию ей проводили обычными маникюрными щипчиками.

- В первое время боли не было, - говорит Светлана. - А потом начались сильные приступы. Я два месяца просидела дома, так как просто не могла ходить. Особенно плохо стало, когда нормальные врачи сказали, что ногти уже не отрастут. Я позвонила Елене и устроила скандал. Просила вернуть деньги. Она ответила, что я ничего не докажу. Деньги, мол, взяла за обучение, которое успешно провела.

Списавшись с другими подписчиками Елены Дзык, Светлана узнала, что с ними Леди Коготок поступила точно так же. Вскоре пострадавшие из разных уголков страны объединились и начали писать заявления в полицию. Женщину задержали летом 2019 года в Московской области, и этапировали в Хабаровск, где от ее «услуг» пострадали 10 человек. Женщине было предъявлено обвинение в мошенничестве в особо крупном размере и оказании медицинских услуг без лицензии, повлекших причинение вреда здоровью. В ноябре 2020 года суд приговорил Елену Дзык к пяти годам колонии общего режима.

Ставить точку в этом деле еще рано. Сейчас следователи разыскивают еще одного потерпевшего, который проходил курс у Леди Коготок в Иркутске. Пока у СК есть только фотография мужчины.



Яков САНДАКОВ:

Борьба с COVID-19 - это народный фронт

Юлия УЛЫБИНА

Министр здравоохранения Иркутской области стал гостем радиостудии «Комсомольской правды».

Несколько дней назад приступил к работе новый министр здравоохранения региона. Указ о назначении на эту должность Якова Сандакова подписал губернатор Иркутской области Игорь Кобзев.

Представляя руководителя ведомства сотрудникам министерства, глава Приангарья обозначил приоритетные цели, поставленные перед минздравом.

- Борьба с коронавирусной инфекцией - это задача номер один, - подчеркнул Игорь Кобзев. - Ситуация в области напряженная. Медики работают на пределе своих возможностей. Предстоит решать вопросы расширения коечного фонда, применения современных методов лечения, организации неотложной помощи амбулаторным больным и еще ряд ключевых задач, в рамках которых нужно добиться положительных результатов.

За непродолжительное время глава минздрава региона посетил ряд медицинских учреждений Приангарья, познакомился с врачами.

На встречах, в том числе обсуждались вопросы организации центра телемедицины, оказания скорой медицинской помощи и работы поликлинического звена.

О том, почему Яков Сандаков решил оставить работу в столице страны и приехать в Сибирь, а также об основных задачах, поставленных перед Министерством здравоохранения Иркутской области, шла речь в радиостудии «Комсомольской правды» (91,5 FM в Иркутске, 99,5 FM в Братске).

- Поступило предложение поработать в Сибири. Сегодня здесь сложная, нестандартная ситуация. Температуры ниже 30 градусов меня не пугают, так как я родился в Перми, где морозами никого не удивить, - отметил министр. - Сегодня я здесь, потому что мне интересно решать сложные задачи. Ситуация требует, говоря медицинским языком, инвазивных мер. Без уколов точно не обойтись. Положение, конечно, непростое во всей стране, но мне хочется, чтобы медицинская помощь жителям Иркутской области оказывалась на должном



Губернатор Приангарья Игорь Кобзев поставил перед главой регионального минздрава (слева) масштабные задачи.

уровне, ведь это значимый регион на карте России.

Яков Сандаков признался, что предложение отправиться из Москвы в Иркутск он обдумывал и даже советовался со своей мамой, которая, к слову, тоже врач - акушер-гинеколог.

- Она сказала: «Если ты принял такое решение и хочешь быть полезным людям, то поезжай», - отметил глава ведомства. - Да, я принял решение. Оно не было спонтанным. Все обдумав, я понял, что мне интересны многозадачность и разноплановая деятельность, что я действительно хочу приложить усилия, чтобы изменить ситуацию в сфере здравоохранения Иркутской области. Эта ситуация, кстати, не уникальна. Например, во многих регионах не хватает врачей, в Иркутской области сегодня насчитывается около 10 тысяч докторов. Но в Приангарье необходимо решать не только кадровые проблемы, важно заниматься всем - от первичного звена здравоохранения до транспортных проблем, принимать серьезные управленческие решения. Также важно подчеркнуть, что Иркутская область славится своими врачами. Здесь есть специалисты с мировым именем.

Министр отметил, что губернатор поставил перед ним масштабные задачи, и в их решении заинтересовано все правительство региона.

- Приехав в Иркутск, я за 2,5 дня познакомился практически со всеми министрами и членами правительства области. В решении вопро-

са предотвращения распространения коронавирусной инфекции задействован, наверное, каждый представитель региональной власти. Я увидел, что все в этом друг другу помогают, хотят справиться с проблемой, стабилизировать ситуацию. Управленческий корпус в Иркутской области работает консолидировано. Это, безусловно, положительный момент. Но самое главное - все эти меры предпринимаются ради благополучия жителей Приангарья, - подчеркнул Яков Сандаков.

Министр также отметил, что борьба с COVID-19, - это не только дело врачей, а всех и каждого.

- Сегодня нам помогают медицинские образовательные учреждения, волонтеры, и, конечно, сознательные граждане, которые носят маски, находятся на самоизоляции, соблюдают все требования, помогающие предотвратить распространение инфекции. Борьба с вирусом - это настоящий народный фронт, - сказал глава регионального минздрава.

Дальнейшую ситуацию с распространением COVID-19 прогнозировать сложно, есть множество сценариев и версий. Но как отметил Яков Сандаков, есть надежда на вакцинацию и формирование коллективного иммунитета.

- Вакцина - единственное средство, которое может помочь. Человечество это не раз проходило. У нас уже идут испытания препаратов. Чем скорее начнется прививочная кампания, тем

лучше, - заявил министр.

Глава минздрава также отметил, что сейчас в Иркутской области на базе больниц создают ковидные госпитали, но при этом оказывают экстренную медицинскую помощь всем, кто в ней нуждается.

- Стоит задача соблюсти баланс и постараться оказывать, в том числе и плановую медпомощь пациентам с неинфекционными заболеваниями. Постепенно, в зависимости от ситуации, койки, отведенные для больных COVID-19, бу-

НАША СПРАВКА

Яков Сандаков в 2003 году окончил Пермскую государственную медицинскую академию по специальности «лечебное дело» и в 2006 году ординатуру по специальности «хирургия». Получил второе образование в сфере экономики, менеджмента и управления в здравоохранении. Доцент, кандидат медицинских наук. В октябре этого года состоялась защита докторской диссертации.

Пять лет, с 2009 года, возглавлял в Перми Центр профессиональной медицины, хирургический стационар. Был заместителем главного врача по хирургии городской детской больницы № 15 Перми. В 2014-м занимал должность заведующего хирургическим стационаром при международной клинике ЗАО МЕДСИ в Москве. Являлся заместителем главного врача Московского диагностического центра № 3. В 2017 году был избран депутатом муниципального округа Москвы. С апреля 2020 года по настоящее время работал главным врачом столичной городской поликлиники № 109.

дут возвращаться в различные медицинские отделения. В ближайшие дни в Иркутской области откроются три новых госпиталя. Ситуация будет меняться. Самое главное сегодня - люди. Каждый врач, каждая медсестра - на вес золота, - сказал Яков Сандаков.

А В ЭТО ВРЕМЯ

Студенты-медики будут получать ежемесячные выплаты

Президент России Владимир Путин предложил ввести доплаты студентам медицинских вузов и училищ, принимающим участие в оказании помощи больным коронавирусом. Студенты, ординаторы, аспиранты будут получать по 10 тысяч рублей в месяц, а учащиеся медучилищ - 7 тысяч.

Губернатор Иркутской области Игорь Кобзев в рамках заседания оперативного штаба по предотвращению распространения COVID-19 поручил профильным министерствам провести расчеты и подготовить необходимые документы.

На заседании также обсудили вопросы развертывания дополнительного коечного фонда. В Иркутской городской клинической больнице № 3 открылось инфекционное отделение на 90 коек, более ста мест создают в Ангарске. В целом в медучреждениях региона насчитывается почти 5,5 тысячи коек, из них 1,5 тысячи с кислородной поддержкой.

Еще одним вопросом, поднятым на совещании, стали сроки проведения анализов на коронавирус. Как доложила замминистра здравоохранения региона Галина Синькова, лечебные учреждения должны войти в график, который предполагает выдачу результатов спустя 48 часов. Губернатор попросил подключиться к этой работе глав отдаленных территорий.

- Необходимо обратить внимание на сокращение времени доставки анализов в лабораторию. Нужно определить, на каком этапе происходят задержки, и представить варианты решения проблемы, - сказал Игорь Кобзев.

Дочь нашла отца, о котором даже не подозревала 35 лет

Ирина КИРШЕВА
(«КП» - Красноярск)

Она всегда чувствовала себя неловко рядом с мамой-блондинкой и двумя белокуроыми сестрами. Регине Закировой из Татарстана с детства доставалось и за нос с горбинкой, и за раскосые глаза, и за густую черную шевелюру. Ее дразнили цыганкой, в глаза говорили, что не папина дочка. Обижалась сильно, а потом привыкла, смирилась со своей непохожестью. Поэтому, когда спустя 35 лет мама вдруг заявила, что у нее другой отец, сразу не поверила...

ГОРЯЧИЙ ГОРЕЦ И РУССКАЯ КРАСАВИЦА

Завязка этого российско-грузинского «сериала» произошла в небольшом городке Уяр в Красноярском крае. Именно там в восьмидесятых годах жила девочка Галя. Стройная, милая, красивая. Ее русые косы, пухлые губы и взгляд голубых глаз пленили не одного парня. Но завоевать ее любовь удалось приезжему грузину.

Ей было почти 18 лет, когда они встретились. Ему 21 год.

Приехал в Сибирь с двумя братьями колымить на стройке. По вечерам после работы гуляли по местным улочкам, познакомились с тремя девчонками. Галина покорила Ношревана. Отношения развивались стремительно. Вскоре она призналась, что ждет ребенка. А он в ответ - что берет ее с собой в Грузию.

- Поедешь со мной? - спросил прямо. - Я купил два билета - тебе и мне.

Но она боялась. Здесь все понятное, родное - семья, друзья.

В один из вечеров к Гале нагрянули братья Ношревана.

- Он из-за тебя уезжать не хочет. Отстань от него. У него невеста в Грузии, у них семья будет!

И Галина отказалась ехать с любимым. Но

ребенка решила оставить. Через пару месяцев познакомилась с солдатом-срочником из Татарстана - Рустемом. Тот пороги обивал, хотя знал, что она скоро родит от другого. Назло Ношревану и сошлась с ним. Поженились. Вскоре появилась на свет ее доченька. Крепкая, смуглая, бойкая. Имя ей мама дала звонкое - Регина! Отчим удочерил. И всей семьей они переехали в Набережные Челны.

СЕМЕЙНАЯ ТАЙНА

Почти сразу после переезда родилась еще и Альбина. Спустя два года - Марина. Обе девочки - как с советских открыток: голубоглазые, круглолицые, со светлыми волосами. Тем разительнее был их контраст с Региной.

- В детстве меня всегда обзывали, - вспоминает девушка. - Мне очень тяжело было слышать: «Ты от другого папы, это не твой папа, ты - цыганка».

Но близкие хранили тайну. Сестры часто гостили в деревне у бабушки, мамы Рустема, она всех приветчала. Казалось, Регину даже больше. Отчим никогда, даже выпив, не обмолвился ни словом, не упрекнул.

- Получается, абика (так называют бабушек в Татарстане), зная, что я не родная внучка, меня из всех троих больше всех любила, - говорит Регина. - Она мне помогала, воспитание правильное дала. А вот от мамы и тем более отца я не чувствовала сильно родительскую.

Галина пахала на нескольких работах, чтобы дочери были одеты и накормлены. Для себя никогда не жила. А в 1996 году она решила: хватит! И развелась.

Через какое-то время Регина встретила свою судьбу, вышла замуж, родила двоих детей. Работала продавцом, управляющим, директором. Два года назад открыла свой мебельный магазин.

У ТЕБЯ ДРУГОЙ ПАПА

Жизнь женщины изменилась летом 2017 года. Был поздний вечер. Регине позвонила мама.

- Что делаешь?
- Да вот кино посмотрели, спать собираемся.

Молчание в трубке, а потом...

мала. Пока подруга Айгуль не спросила: «Ты хочешь его найти?» И тогда Регина вдруг ответила: «Очень!»

НАЙТИ ЧЕЛОВЕКА

Именно Айгуль часами сидела в соцсетях и пыталась найти однофамильцев от-



Жизнь у Ношревана сложилась не очень удачно, и обретение дочери стало для него настоящим подарком судьбы.

- Регин, ведь Рустем не твой папа, у тебя другой.

- Мам, ну хватит шутить, проехали уже эту тему, - буркнула дочь.

- А я не шучу, твой папа грузин...

Регина бросила трубку. Три месяца она не общалась с матерью. Отгородилась полностью. Даже заблокировала ее номер телефона.

- Почему снова начали общаться? Ну, потому что это все-таки мама. А я начала представлять, какая бы жизнь у меня была, если бы мой родной отец был рядом со мной.

Фантазировала, но ничего не предприни-

ца Регины. И однажды откликнулся человек, который согласился помочь. Зовут Резо, он занимается туристическим бизнесом.

- В феврале 2018 года прочитал объявление Айгуль, что подруга ищет отца, уроженца Грузии, - рассказал Резо. - Полгода искал его адрес. Оказалось, живет Ношреван в селе Ацквита Аспиндзского района.

А Регина вдруг струсила: «Может, отец ничего обо мне не знает, у него большая семья, и я ему не нужна?» Решила оставить все как есть...

Резо же позвонил Ношревану. Узнал, что у того всю жизнь шло все не так: был женат, родился ребенок, но Ношреван развелся через четыре года. А дочь утонула в море, когда ей было 16 лет.

Узнав о дочке в России, мужчина был просто счастлив.

- Здравствуй, доченька моя! - Ношреван сам



Регина (слева) с мамой Галиной - сразу и не сообразишь, где здесь мама, а где дочь.

позвонил Регине. Общались по видеосвязи. Плакали оба - и отец, и дочь.

- Я - его копия, - уверяет Регина. - Меня прямо всю затрясло, когда увидела папу, слезы покатились. Сама такого не ожидала. А он рассказал, что уже потерял веру в жизнь, а тут такой подарок судьбы!..

Регине 19 октября исполнилось 37 лет. Отмечали с самыми близкими людьми. Праздник получился на две страны. Один за тысячи километров.

- Папа позвал друзей, накрыл стол, и они праздновали мой день рождения, - говорит Регина. - Я это все видела сама через видеозвонок. Такой вот мне устроил праздник...

«ГЛАЗА У ТЕБЯ НАШИ, ФАМИЛЬНЫЕ»

Ношреван рассказал, что через год после своего отъезда в Грузию вернулся в Уяр. Искал свою Галию. Но никто толком не мог сказать, куда она уехала. Родился ли малыш, он тоже не знал, жил и мучился.

А что Галина?

Ей сейчас 58 лет. На пенсии, но работает. От поклонников отбоя нет. Со своей первой любовью тоже общалась по видеосвязи.

- Он смотрит на нее

и плачет, - рассказывает Регина. - На колени встал и говорит: «Галя, я тебя всю жизнь любил, до сих пор люблю тебя».

Галина смущается, но проявляет твердость: «Я вертихвостка, не смогу уехать туда и жить в горах».

Ношреван уже познакомил дочь со своими сестрами. Их у него две. Одна живет возле Тбилиси, еще одна - в Италии. Обе говорят Регине: «Глаза у тебя наши, фамильные, только по нашей линии такие глаза красивые».

Все любят и все принимают, в гости зовут. А она бы рада, но пока никак:

- Пока у меня не все стабильно с деньгами, а отец живет в горах, сено продает, орехи собирает, ремонты делает, копейки получает. Ну и, конечно, закрытые границы, виза, пандемия. Но ждать нет сил! Папа говорит: «Я хочу тебя встретить, обнять и плакать вместе». И я готова на все, чтобы с ним просто встретиться и обняться. Когда плохо бывает порой, даже говорю: «Я хочу к папе!» Хотя никогда его, кроме как через компьютер, не видела.

А Ношреван мечтает купить хороший телефон с интернетом, чтобы всегда быть на связи с дочерью.

«Родительский вопрос» поднимаем по воскресеньям в 11.00 на Радио «КП»



Другая история - про девушку, которую бросили в роддоме из-за отсутствия руки и которая стала чемпионкой и нашла сестру, - на сайте



Финансовые пирамиды никуда не делись. Только стали изощреннее

Евгений БЕЛЯКОВ

Три новые уловки мошенников,
на которые попадают
даже искусственные люди.

Фантазии финансовых мошенников можно только позавидовать. На фоне легенд, которые придумывают современные комбинаторы, гений Мавроди постепенно туснеет. Чтобы выманить деньги у потенциальных жертв, преступники разрабатывают все более изощренные схемы. О новых способах развода «Комсомолке» рассказали эксперты в области финансовой безопасности.

Уловка № 1 Бизнес на оливках

«Вы не просто инвестируете в деревья, вы спасаете мир!» Под таким лозунгом организовали свой проект жулики с украинскими корнями. Его суть заключается в том, что вы якобы вкладываете деньги в оливковые плантации, расположенные в Грузии. И как только деревья вырастают и начинают давать урожай, вы начинаете получать прибыль от продажи оливкового масла. Причем она якобы рассчитывается из двух параметров: от удорожания самого дерева с каждым годом и от расчетного объема масла, которое оно будет давать.

- Расчетная доходность за три года составляет примерно 104%. Особенность в том, что из этой схемы ничего не понятно. Все очень сложно. Потребителю намеренно пытаются показать заумную схему расчетов. И это один из признаков. Некоторые финансовые пирамиды за счет сложного описания схем пытаются привлечь инвесторов, - говорит **Мария Афанасьева, замглавы Управления пресечения недобросовестных практик Банка России**.
Примечательно, что стать инвестором можно только онлайн. А в пользовательском соглашении указано, что компания почти ни за что не несет ответственности и может в любой момент в одностороннем порядке внести изменения в договор.



Программа о том,
что касается каждого!
Слушайте «Экономику»
по понедельникам и средам
в 17.00 на Радио «КП»

Уловка № 2 Хочу в круиз

«Зарабатывайте, путешествуя». Суть работы компании с таким лозунгом состоит в том, что она предлагает круизы со скидкой и даже бесплатно. Но получить их можно только в том случае, если человек становится членом клуба и... начинает платить по 100 долларов каждый месяц. Взамен на его виртуальный счет кладут 200 «круизных долларов» и дают возможность привлекать в проект новых людей и получать процент с каждого из них. Чистой воды пирамида.

- Вам продают образ очень красивой жизни, с круизным лайнером и шампанским. Но когда это произойдет, вы не знаете. И произойдет ли - большой вопрос. Причем платите долго - несколько лет. Вы ничего не получите, если прекратите делать взносы. И даже если ваш счет просто обнулится, то вы никуда не сможете написать претензию (компания зарегистрирована в Андорре. - **Ред.**). Примечательно, что в этой схеме участвует очень много людей из тех стран, у которых нет выхода к океанам. Люди не понимают, как устроен этот бизнес, - говорит **Марат Сафиулин, глава Федерального фонда защиты прав вкладчиков и акционеров**.

На эту схему уже обратил внимание Банк России. Как пояснили в ЦБ, мошенники сейчас очень часто используют сложные и долгосрочные схемы. Это настраивает потенциальную жертву на длительное ожидание (как и в случае с оливками). В это время организаторы пирамиды только собирают деньги и ничего не отдают взамен. И даже когда объявленный срок выплаты дивидендов наступает, можно найти способы затянуть время: сослаться на любой более-менее подходящий форс-мажор.



Катерина МАРТИНОВИЧ

Уловка № 3 Вам звонит робот

Телефонным мошенничеством уже никого не удивишь. Звонки от «службы безопасности банка» каждый россиянин получал неоднократно.

Тем не менее кол-центры, занимающиеся обманом банковских клиентов, тоже совершенствуют технологии. Теперь первоначальный обзвон делает не живой жулик, а роботизированная система. Об этом сообщают специалисты по кибербезопасности. Робот говорит потенциальной жертве, что ее карта заблокирована. И, чтобы остановить этот процесс, нужно позвонить по определенному номеру.

Конечно, большинство из тех, кто получит такое сообщение, вряд ли станут перезванивать. Но часть людей все же поведется. В этом

случае разговаривать мошенник будет с уже «теплым» клиентом, который хотя бы частично поверил в то, что сообщение действительно пришло из банка. Значит, «эффективность» разговора для мошенника будет выше.

- Каким бы умным ни был человек, он глупеет при воздействии эмоций. Когда мы волнуемся, нами легче манипулировать, - говорит **Дарья Андрианова, заместитель директора Национальной ассоциации специалистов финансового планирования**. - Мошенники чаще всего используют такие эмоции, как страх, сопереживание, жадность, потребность в признании, любви и дружбе, а также любопытство. И на некоторых людей это действует.



Обман на доверии: три
самых распространенных
способа, которые используют
мошенники, - на сайте



КАК НЕ СТАТЬ ЖЕРТВОЙ АФЕРИСТОВ

Доверяйте только компаниям, имеющим лицензию Центробанка. Опасайтесь компаний, зарегистрированных в офшорах. У последних нет никакой юридической ответственности перед российскими гражданами. После перевода денег на иностранный счет вернуть их не получится.

Если вам гарантируют доход, который в несколько раз превышает средний доход по банковским вкладам, задумайтесь. Скорее всего, перед вами мошенник, желающий сыграть на вашей жадности. Потому что честный предприниматель взял бы кредит в банке. Это дешевле и проще, чем привлекать тысячи мелких инвесторов с небольшой суммой в кармане.

Не верьте звонкам из банка. Особенно если сотрудник начинает вас запугивать и просит назвать данные карты. При любом подозрении положите трубку и позвоните в банк самостоятельно - по телефону, указанному на карте или официальном сайте.

Дмитрий ПОЛУХИН/Комсомольская правда

Во вторник, 3 ноября, Мосгорпарк осчастливил сразу четырех белых лебедей, предоставив им, как военным, новое комфортабельное жилье. Просторное. С видом на **Пенягинский пруд и купола храма в честь Всемилолюбивого Спаса в Митино**. В наличии - деревянные плоты с домиками, песчаный берег, лодочная станция, тенистые аллеи, родник и даже аттракционы. К тому же совсем рядом метро - станция «Волоколамская».

Как пояснили в Мосгорпарке, лебеди появились на свет в Капотне - в пруду столичного нефтеперерабатывающего завода. Это тоже райское ме-

стечко со сложившейся экосистемой, однако там этих птиц и так уже достаточно. Шестое поколение живет по счету. И потомство обычно распределяют по другим водоемам. На этот раз выбор пал на ландшафтный парк «Митино» и местный пруд.

- Сначала лебедей отправят в биоплато сквера по Олонечному проезду, где они проведут зиму, - сообщили «КП» в управе Капотни. - А весной всех птиц выпустят в Пенягинский пруд. Для лебедей это очень благоприятная среда обитания, ведь его акватория богата природным кормом: ряской, кувшинками, насекомыми.

Пользователи соцсетей обожают такие новости. И, как всегда, активно делятся своими познаниями в этой области. Например, пишут, что этих птиц лучше не обижать, потому как у них фотографическая память. Лебедь запоминает обидчика и во время следующей встречи начинает мстить. Также в интернете разоблачают верность этих созданий, воспетую во многих песнях и стихах.

«На самом деле, - пишут знатоки-комментаторы, - они, потеряв партнера, крайне редко остаются без пары. Это все байки. А самцы так вообще гуляют при живой жене».



Александр АВИЛОВ/Агентство городских новостей «Москва»

Наценяем квартиры на полмиллиона, чтобы выбить комиссию повыше

Окончание.
Начало читайте
на < стр. 1.

Даже старые хрущевки продаются по заоблачным ценам, о каких еще весной хозяева и мечтать не могли. А риелторы дикой ситуацией на рынке недвижимости откровенно пользуются. Как? «Комсомолке» рассказала риелтор с 12-летним стажем Надежда.

- Обращаться ли к риелторам вообще? Каждый решает сам, - начинает Надежда исповедь. - Многие, признаемся, все-таки предпочитают не связываться, считая, что агенты - народ ушлый и наша задача не помочь клиенту, а набить свой карман. Звучит гру-



Катерина МАРТИНОВИЧ / КП - Минск

бо, но, по сути, верно. Мы ведь работаем сами на се-

столько и полопаешь. Поэтому любыми правдами и неправдами пытаемся завлечь клиента и уговорить, если уж не на allinclusive, то на «дробное меню». Не хотите весь пакет услуг, - пожалуйста, есть другие позиции в прайсе. Поможем в подборе и оценке ремонта, проверим прозрачность документов перед сделкой, чтобы вы не нарвались на мошенников, или возьмем на себя юридическое сопровождение. Но как это сделать, если продавец или покупатель категорически против? Только хитростью...



ТОП-5 УЛОВОК

1. ОБЪЯВЛЕНИЯ-ПУСТЫШКИ

«Просторная двушка в центре города, шикарный вид на реку, дизайнерский ремонт и новенькая мебель на гарантии бонусом»... Только от фотографий на сайте объявлений уже голова кругом, а тут еще и цена вкусная - всего-то 1,5 миллиона! Разве же тот, кто в поиске, упустит шанс?!

«Берем!» - покупатель судорожно набирает номер телефона, боясь, что лакомый кусок ускользнет прямо из-под носа. Счет ведь идет, как в спорте высоких достижений, буквально на секунды: кто первый, тот и на пьедестале. Действительно стоящие варианты долго не залеживаются.

«Сожалею, квартира продана буквально час назад, - сочувственно вздыхает агент. Ведь именно он, а не собственник выставил объявление. - Но у нас для вас есть похожее предложение в том же доме. Мы его только собираемся опубликовать. Но если заинтересованы, придержим... Правда, выйдет чуть дороже...»

«Смотрим», - кивнул клиент.

- А на самом деле объявление - пустышка, квартиры мечты нет и в помине. Описание - вымысел, фото - из интернета. Для чего это надо? Чтобы покупатель попал в базу данных агентства. Дальше дело техники. Объясняем, что самые лучшие предложения по цене и качеству вообще не попадают в раздел объявлений, а показываются только «для своих». Только единицы в таком случае уже отказываются от услуг. И что, что возим по развалюшкам на окраине города? Нет ремонта? Зато вкусная цена. Старый дом? Зато надежный и обстановка шикарная - заезжай и живи! Если же клиент все равно брыкается, риелторы с пустыми руками не останутся. Подсунем, к примеру, договор об информационных услугах. Мол, давай пять тысяч рублей, и вот тебе список реальных квартир с контактами владельцев! Правда, далеко не все из них в курсе, что их жилплощадь «продается»...

КАК НЕ КУПИТЬСЯ

- Не верить заманухам, ведь хорошую квартиру никто за бесценок не отдаст, - предупреждает риелтор. - Пробежите в интернете номер, указанный в объявлении, наверняка обманщиков уже обсудили на каком-нибудь форуме. А фотографии квартиры прогоните через поисковик - не выплывет ли оригинал снимков жилья из другого региона-

2. ЛИПОВЫЕ СКИДКИ И АУКЦИОН

Допустим, квартира вашей мечты все-таки существует. Вы ее уже посмотрели, остались в восторге и через пару дней готовы внести задаток, но объявление с сайта не исчезает, более того, цена резко подскочила на 100 - 300 тысяч рублей! Как это понимать?!

- Очень просто: риелтор уговорил собственника зависеть стоимость. Мол, раз есть спрос, то запросто найдется покупатель побогаче, - поясняет Надежда. - Будете пытаться отстаивать права, ответят, мол, нашелся другой заинтересованный, берет за наличку! Хотите быть первым - уступим 50 - 100 тысяч рублей, но если задаток внесете через час. Липовый аукцион работает: клиент, как миленький бежит снимать деньги, считая, что ему еще повезло. По факту переплата 100 - 200 тысяч, а риелтору комиссия пожирнее. Если же откажетесь, телефон сохраняют и перезвонят, коли не найдется новый покупатель, с предложением солидной скидки.

КАК НЕ КУПИТЬСЯ

- Совет: не цепляйтесь за первую попавшуюся квартиру. Каждый день изучайте свежие объявления на сайтах, звоните, сравнивайте, - говорит Надежда. - Поиск жилья - как вторая работа, это требует сил и времени. А ваша паника и спешка только на руку нечестным риелторам.

3. ИСКУССТВЕННЫЙ АЖИОТАЖ

Вы все еще в раздумьях? Риелторы усколят процесс: разыграют ажиотажный спрос! Пока один проводит вам экскурсию по жилью, коллеги трезвонят ему под видом потенциальных покупателей.

«Да-да, провожу клиента и сразу покажу эту квартиру вам! Только не опаздывайте! За вами очередь в пять человек», - заговорщицки шепчет он в трубку, пристально следя за вашей реакцией.

Во второй ваш визит, когда решите лучше осмотреть апартаменты, будьте готовы к встрече с жлепокупателями. Они «случайно» придут одновременно с вами, наперебой будут расхваливать жилплощадь, а кто-то непременно заведет речь о будущей сделке.

«Не решитесь на покупку прямо сейчас - квартира уйдет», - пригрозит вам ушлый

риелтор, отведя в сторонку и кивая на толпу коллег.

Еще один способ впарить неликвидные квадраты - потаскать покупателя по действительно ужасным квартирам. Убитые, с неудобной планировкой, чересчур тесные, на отшибе, с толпой прописанных жильцов - риелтор заранее знает, что от этих вариантов вы наотрез откажетесь. И когда вы окончательно выбьетесь из сил и потеряете надежду отыскать что-то стоящее, он подсунет свою «заначку», которую пытается продать уже год. И пусть квартира не ахти (дороговата для своей площади или на последнем этаже в доме без лифта), но на фоне предыдущих покажется раем.

КАК НЕ КУПИТЬСЯ

- Тот же самый совет: не поддаваться панике и не спешить, набраться терпения и самим изучать сайты объявлений, сравнивать, - говорит Надежда.

4. ДВОЙНАЯ КОМИССИЯ

Чаще всего награда риелтору уже включена в цену квартиры - когда хозяевам жилья проще отстегнуть те же 50 тысяч, чем лично проводить показы и возиться с документами. Если квартира стоит, скажем, дороже двух миллионов, то дельцам обычно перепадает 4%. Условно, из пяти миллионов - 200 тысяч.

- Больше всего риелторы навариваются на двойных комиссиях, когда на сделку раскошелится и продавец, и покупатель, - откровенничает специалист по недвижимости. - Если вы как покупатель нечетко пропишете этот момент в договоре, то и с вас запросто сдерут такую же сумму! Дело даже может дойти до суда, и решение, увы, может быть не в вашу пользу. Договор есть? Есть. Хотя все, что риелтор сделал для вас, - это привел посмотреть квартиру, которую вы сами же нашли на сайте объявлений.

Другой вариант - кидаете понравившееся объявление агенту, а он тут же звонит продавцу. Знакомится, радуется новостью, что неожиданно нашел для его квадратов нового владельца. Разводит на заключение договора. В итоге комиссию платите агенту и вы, и продавец, хотя оба могли сделать то же самое и без посредника.

Третий способ - скопировать выставленное собственником объявление, о чем сам

КОММЕНТАРИЙ РОСПОТРЕБНАДЗОРА

Никто не вправе заставлять подписывать договор

Договор с риелторской фирмой - не типовый, а составляется каждый раз индивидуально. То есть вас не могут заставить его подписать, если вы не согласны с какими-либо условиями. Изменения вносить можно. В помощь - Закон «О защите прав потребителей».

Итак, на что обратить внимание в договоре?

1. Обозначен ли предмет услуг, то есть покупка, продажа или обмен конкретной или желаемой жилплощади. Хотите квартиру на определенном этаже, в определенном районе города? Пропишите это, иначе любое жилье, предложенное фирмой, может считаться «надлежащим исполнением договора на оказание риелторских услуг», и вас обяжут их оплатить.

2. Должны быть четко указаны обязательства: ваши и риелтора, сроки исполнения договора, полномочия представлять вас в отношениях с третьими лицами (будь то менеджер банка или юрист), а также сумма и сроки оплаты. Стоит добавить пункт о возмещении убытков, если что-то пойдет не так.

3. Реквизиты сторон нужно указать в документе полностью, а за оплату вам обязаны выдать чек и квитанцию.

А вот подписывать договор «на оказание информационных услуг», когда, например, дают базу номеров, - рискованно, ведь в случае спора доказать, что информация вам не предоставлена, будет сложно.

он не догадывается, наценить тысяч на 50 и сбросить вам. Стоит только заинтересоваться вариантом, как агент звонит продавцу и предлагает свои услуги, убеждая, что так быстрее и надежнее поможет завершить дело.

КАК НЕ КУПИТЬСЯ

- Внимательно читайте то, что подписываете! - предостерегает Надежда. - Вас будут торопить, успокаивать, что договор лишь формальность, а сделка прозрачна и невероятно выгодна. Но если вы чувствуете, что формулировки размытые, а риелтор изворачивается от объяснений, не спешите ставить подпись: сначала покажите документ юристу или откажитесь от услуг этого агентства. А чтобы не вышло искусственного завышения цены, сами ведите переговоры о деньгах с владельцем. Правда вскрыется в любом случае.

5. НАЦЕНКА НА УСЛУГИ

Договоры - отдельная песня. Каких только услуг туда не впишут, чтобы вытащить побольше денег из вашего кошелька! «Эксклюзивная» база предложений, хаотично надерганных из интернета, - три тысячи. Составление типовых договоров по сделке - пять тысяч (бесплатные образцы есть в Сети!). Юридическое или нотариальное сопровождение - 12 тысяч (нанять специалиста со стороны будет в два раза дешевле). Итог: больше 20 тысяч просто так уйдет в карман риелторам.

Многие, боясь волокиты, подписывают договор - попробуй-ка сделать все сам...

КАК НЕ КУПИТЬСЯ

- Заглянуть на сайт Росреестра и посмотреть образцы договоров, оценить, можно ли обойтись без чужих услуг, прозвонить объявления самостоятельно, - говорит Надежда.

БУДЬ СТИЛЬНОЙ С «КП»

Екатерина ПИТРОПОВА,

38 лет, Самара:

- По образованию я экономист, а вот по призванию дизайнер. Создала и развиваю собственную марку украшений. Занимаюсь спортивными бальными танцами, являюсь финалисткой областного чемпионата по европейской программе. Мой жизненный девиз - «Неважно, что вокруг тебя, важно, что в голове».



Виктория АНДРЕЯНОВА, модельер, известная своим архитектурным подходом к дизайну, который применяет и к женственным платьям, и к строгой униформе:

- Клетка относится к принтам, которые остаются с нами каждый год, присутствуют в коллекциях и не зависят от трендов. Но стоит учитывать несколько важных правил: например, клетка практически всегда полнит. Но в этом случае на стройной Екатерине она смотрится очень даже хорошо. Ну а разбавила она образ с помощью ярких деталей. И красная обувь тоже справилась с этой задачей.



Светлана МАКОВЕЕВА/«КП» - Самара

Письма с фото присылайте по адресу: «Комсомольская правда», Старый Петровско-Разумовский проезд, д. 1/23, стр. 1, Москва, 127287. На конверте напишите: «Мисс Стиль «КП». Или на e-mail: miss@kp.ru



Голосуйте за понравившуюся вам участницу на нашем сайте kp.ru в разделе «Мисс Стиль «КП»!»

■ АНЕКДОТЫ КАЖДЫЙ ДЕНЬ

* * *

- Вот ты все время говоришь, что хочешь уехать жить за границу. Почему?
- Потому что здесь я никому за фиг не нужен!
- Так почему не уезжаешь?
- А кому я там за фиг нужен?!

* * *

За ужином дочь объявила, что написала письмо Деду Морозу. Сказала, что себе попросила компьютер, а маме норковую шубу...
Дед Мороз поперхнулся чаем.

* * *

Когда подобрал котенка на помойке, он тоже может потом сказать, что нашел тебя на помойке.

* * *

- Скажите, а в продаже уже есть календари на следующий год?
- Какой еще, блин, следующий год?!

* * *

Наш народ перестал читать, как только туалетная бумага перестала быть роскошью.

* * *

- Ваш банк дает кредиты под честное слово?
- Без проблем.
- А если я не верну?
- Вам будет стыдно перед Всевышним, когда предстанете.
- Когда это еще будет...
- Вот если пятого не вернете, шестого предстанете.

* * *

Прайс-лист в баре:
Эти расценки установлены

для посетителей, желающих, чтобы бармен отвечал на телефонные звонки от их жен:
100 руб. - «Он только что ушел»
200 руб. - «Он сегодня не приходил»
300 руб. - «Я не видел его несколько дней»
500 руб. - «А кто это?!»

* * *

Жена учителя математики выгнала его из пункта А в пункт Б.

* * *

Две подружки болтают по телефону:
- А мой брат женится.
- Ну и какая она, красивая?
- Нет, уродина. Но он с нее пылинки сдувает.
- Ужас, она еще и пыльная!

* * *

Высокие технологии через 20 лет:
- Маша, у меня на бритве деньги закончились, скинь мне с утюга!

* * *

Сегодня увидел в окне, как три человека занимаются пробежкой, и это смотивировало меня пойти закрыть окно.

* * *

- Вы следите за своей фигурой?
- Да, и вот что я заметила: по ночам она ходит к холодильнику.

* * *

Подзатыльник - самый распространенный в нашей стране способ передачи информации из поколения в поколение.

Весь архив анекдотов от «КП» - на kp.ru

Оставьте свой анекдот на сайте kp.ru в рубрике «Анекдоты!»

Прогноз погоды на завтра, 24 ноября

	ночью	днем
Иркутск	-6...-8	-2...-4
Бодайбо	-14...-16	-5...-7
Братск	-8...-10	-4...-6
Ербогачен	-17...-19	-8...-10
Тайшет	-7...-9	-4...-6
Усть-Илимск	-15...-17	-4...-6

ясно ☀️ облачно ☁️ пасмурно ☁️
дождь 🌧️ гроза ⚡️ снег ❄️

Давление 731 мм рт. столба
(норма для ноября - 725)

Относительная влажность воздуха 74%
(норма для ноября - 75%)

Ветер северо-западный,
2 - 4 м/с

Восход - 08.39 Луна
Закат - 16.59 растет

СПАСИБО, ЧТО КУПИЛИ ЭТОТ НОМЕР!

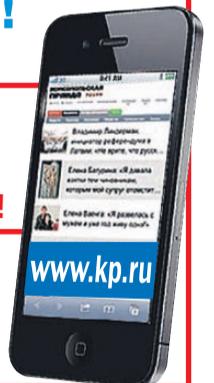
Если у вас есть:

ТЕМА ■ для публикации
ОТКЛИКИ ■ на статьи
ЖАЛОБЫ ■ доставку
на ■ качество печати

Звоните нам!
(495) 777-02-82
Ваше мнение для нас важно!



Для быстрого доступа на сайт просканируйте QR-код с помощью смартфона



ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ДОМ «КОМСОМОЛЬСКАЯ ПРАВДА»

Главный редактор, генеральный директор Владимир Николаевич СУНГОРКИН.

Шеф-редактор Е. САЗОНОВ.

РЕДАКЦИОННАЯ КОЛЛЕГИЯ:
О. НОСОВА (первый зам. главного редактора),
А. ГАНЕЛИН (зам. главного редактора),
А. ДЯТЛОВ (зам. главного редактора),

Л. ЗАХАРОВ (зам. главного редактора),
П. САДКОВ (зам. главного редактора),
А. СЕМЕНЦОВ (зам. главного редактора),
А. СЕДОВ (редактор отдела политики)

НАШ АДРЕС: «Комсомольская правда», Старый Петровско-Разумовский проезд, д. 1/23, стр. 1, 6-й этаж, Москва, 127287. Ценные почтовые отправления не доставляются. ТЕЛЕФОНЫ: отдел связи с читателями - (495) 777-02-82, факс - (495) 637-64-22; e-mail: kp@kp.ru; Web-сервер: www.kp.ru; отдел рекламы тел.: (495) 777-02-82; e-mail: advert@kp.ru; служба распространения - (495) 777-02-82

Редакция не несет ответственности за достоверность содержания рекламных материалов. Индексы 50057, 31470, 32353 Тип. №

Время подписания в печать по графику - 17.00, фактически - 16.30

ISSN 0233-433X

«НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ», «ЛЮДИ ДЕЛА», «ОТКРЫТАЯ ТРИБУНА», «ВЗРОСЛЫЕ ИГРЫ», «БИЗНЕС-ПРЕСС», «ВЫБОРЫ-2020», «ТОЧКА ЗРЕНИЯ», «ЭТО ПОЛЕЗНО ЗНАТЬ», «ВОПРОС - ОТВЕТ», «ЗАКОНЫ КРАСОТЫ», «ТАЙНАЯ ВЛАСТЬ», «ВАШЕ ЗДОРОВЬЕ», «КУШАТЬ ПОДАНО», «РАЗУМНЫЙ ПОТРЕБИТЕЛЬ» - публикации на коммерческой основе.

Тираж этого номера: 194 933 экз.

Рекомендуемая цена - 25 руб.

Тираж сертифицирован Бюро тиражного аудита - ABC www.press-abc.ru

Учредитель, редакция и издатель газеты - АО «Издательский дом «Комсомольская правда».

Газета зарегистрирована в Роскомнадзоре, свидетельство ПИ № ФС77-58661 от 21.07.2014.

АО ИД «Комсомольская правда», 2020. Размещенные в газете материалы не подлежат использованию другими лицами в какой бы то ни было форме без разрешения правообладателя. Приобретение авторских прав: (495) 970-19-51.

Выпуск подготовлен при участии издателя и региональной редакции Иркутского филиала АО «Издательский дом «Комсомольская правда»

Директор - С.И. ГОЛЬДФАРБ.
Главный редактор «КП» - Иркутск - Н. Г. ЛЫТКИНА.
E-mail: natalya.lytkina@phkp.ru
www.irk.kp.ru

Адрес местонахождения: г. Иркутск, ул. Партизанская, 75. Для писем: 664009, г. Иркутск, а/я 194.
ТЕЛЕФОНЫ: репортерская группа - (83952) 208-008;
рекламная служба - (83952) 208-004, 208-979;
отдел распространения и продвижения - (83952) 208-770.

Отпечатано на удаленном производственном участке АО «Советская Сибирь» в городе Иркутске, 664043, г. Иркутск, бульвар Рябикова, д. 96, строение 1. Тираж регионального выпуска - 5000 экземпляров. Распространяется в Иркутской области, Республике Бурятия, Забайкальском крае и Республике Саха (Якутия)